

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2025-24-546-ES-845-1

Bratislava
04.02.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní stavby preskúmala podľa § 80 a § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného dňa 10.09.2024 na návrh Marcela Kohúta, Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto preskúmania v zmysle § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s názvom: **„Rekonštrukcia bytu č. 45“** na Heyrovského ul. 10 v Bratislave
navrhovateľ: **Marcel Kohút**, bytom Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava
miesto: Heyrovského 10 v Bratislave, byt č. 45 na 4. poschodí bytového domu so súpisným č. 2050 na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 558 v katastrálnom území Lamač, Bratislava podľa výpisu z LV č. 2198 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby: bytový dom
účel stavby: budova na bývanie-nemení sa
doba trvania: trvalá.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 2023/303-7439/OUKSP/SP/DH12 zo dňa 23.11.2023, právoplatným dňa 28.12.2023.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. Vlastník stavby je povinný počas užívania stavby dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 10.09.2024 na návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia od Marcela Kohúta, Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava, na stavbu s názvom „Rekonštrukcia bytu č. 45“ na Heyrovského ul. 10 v Bratislave na 4. poschodí bytového domu so súpisným č. 2050 na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 558 v katastrálnom území Lamač, Bratislava podľa výpisu z LV č. 2198 vo vlastníctve stavebníka

Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 2023/303-7439/OUKSP/SP/DH12 zo dňa 23.11.2023, právoplatným dňa 28.12.

Stavebný úrad listom č. OUKSP-2024-546-ES-8906 zo dňa 05.11.2024 oznámil v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.12.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že na stavbe neboli zistené a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba počas jej vyhovuje základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Kolaudovanú stavbu posúdili bez podmienok dotknuté orgány:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. záväzného stanoviska OU-BA-OSZP3-2024/473986-004 zo dňa 22.10.2024
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, č. stanoviska HZUBA3-2024/002986-002 zo dňa 10.12.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Podľa položky č. 62a písm. c) bod 2 v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50 eur dňa 23.09.2024.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Marcel Kohút, bytom Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným č. 2050 na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 558 v katastrálnom území Lamač, Bratislava podľa LV č. 2198 a LV č. 3291
- Ing. arch. Martin Križan, Floriánske námestie 1, 811 07 Bratislava-projektant

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava-odpadové hospodárstvo

Na vedomie:

4. Marcel Kohút, Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava
5. Ing. arch. Martin Križan, Floriánske námestie 1, 811 07 Bratislava-projektant

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.