

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OUKSP-2025-495-AJ-6146

Vybavuje

Mgr. Adam Jágr

Bratislava

17. 09. 2025

Vec

Zverejnenie informácie o podaní žiadosti

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 14.08.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

stavbu:

BORY BÝVANIE 5

stavebné objekty:

Hlavné stavebné objekty:

SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie:

SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka

SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka) medzi Bory Home 3 a Bory Home 5

SO 202.1 Úprava Petra Legnera

SO 202.2 Vjazd / výjazd

SO 203 Chodníky

SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov

SO 205 Parkoviská na teréne

SO 206 Areálové spevnené plochy

KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry

SO 251 Spevnené plochy

SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy

SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska

VV Vonkajší vodovod

SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vŕ

SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody

SO 302 Rozvody závlah

VK Vonkajšia kanalizácia

SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech

SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech

SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech

SO 403.2 Dažďová záhrada

SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia

VP Vonkajší plyn

SO 501 Distribučný plynovod

SO 502.1 Pripojovací plynovod 5.1

SO 502.2 Pripojovací plynovod 5.2

SO 502.3 Pripojovací plynovod 5.5

SO 502.4 Pripojovací plynovod 5.6

VN, NN, V/AO Vonkajšie rozvody VN, NN a TS

SO 601 Trafostanica TS1 - BH5

SO 602.1 Preložka linky VN-22kV

SO 602.2 Prípojka VN pre TS1-BH5
 SO 602.3 Prestrihnutie a naspoj kovanie exist. linky VN-22kV
 SO 603 Distribučné rozvody NN
 SO 604 Areálové rozvody NN
 SO 605 Areálové osvetlenie
 SO 606 Verejné osvetlenie
 SO 607 Preložka stĺpov VO
 SLPe Vonkajšie rozvody TK, OPTK
 SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
 SO 001 Príprava územia a HTU
 POV Projekt organizácie výstavby
 PS Prevádzkové súbory
 PS 101 Kotelňa 1 (Bytový dom 5.5,5.3)
 PS 102 Kotelňa 2 (Bytový dom 5.6, 5.4)
 PS 103 Kotelňa 3 (Bytový dom 5.1)
 PS 104 Kotelňa 4 (Bytový dom 5.2)

miesto stavby: Bory - Lamač
 na pozemkoch C-KN parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/585, 644/457, 644/593, 644/591, 644/683, 644/873, 644/689, 644/682 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač
 na pozemkoch E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač

druh a účel: novostavba, bytový dom
 bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)

stavebník: **Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103386/B, IČO: 48099171.**

K navrhovanej činnosti „**BORY BÝVANIE 5**“ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) vydalo záverečné stanovisko č. 3433/2023-1.7/fr 40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatné dňa 24.11.2023 (ďalej len „dokument“). Dokument je prístupný na stránke www.enviroportal.sk.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 58a ods. (4) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (bez príloh) a doplnenia (bez príloh) spolu s údajom/postupom ako je možné sa oboznámiť s obsahom dokumentu.

Mgr. Adam Jágr
poverený vedením
územného konania
a stavebného poriadku

Príloha:

-kópia žiadosti (bez príloh) zo dňa 14.08.2024

Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

1. Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171
v zastúpení **xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava, IČO: 56973136** – stavebník

Žiadosť o zverejnenie

Toto „Zverejnenie informácie o podaní žiadosti“ musí byť podľa § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 58a ods. (4) stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač do doby ukončenia stavebného konania. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli do doby ukončenia stavebného konania sa deň začiatku a konca zverejnenia predloží do spisu na stavebný úrad. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Zverejnené od: **Zverejnené do:**
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.