



Inžinierska činnosť v stavebníctve

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Došlo<br>dňa              | 14 - 08 - 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Podacie číslo:            | 5583                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Číslo spisu:              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prílohy:                  | 21PD, 21KS, 21K, 21L, 21M, 21N, 21O, 21P, 21Q, 21R, 21S, 21T, 21U, 21V, 21W, 21X, 21Y, 21Z, 21AA, 21AB, 21AC, 21AD, 21AE, 21AF, 21AG, 21AH, 21AI, 21AJ, 21AK, 21AL, 21AM, 21AN, 21AO, 21AP, 21AQ, 21AR, 21AS, 21AT, 21AU, 21AV, 21AW, 21AX, 21AY, 21AZ, 21BA, 21BB, 21BC, 21BD, 21BE, 21BF, 21BG, 21BH, 21BI, 21BJ, 21BK, 21BL, 21BM, 21BN, 21BO, 21BP, 21BQ, 21BR, 21BS, 21BT, 21BU, 21BV, 21BW, 21BX, 21BY, 21BZ, 21CA, 21CB, 21CC, 21CD, 21CE, 21CF, 21CG, 21CH, 21CI, 21CJ, 21CK, 21CL, 21CM, 21CN, 21CO, 21CP, 21CQ, 21CR, 21CS, 21CT, 21CU, 21CV, 21CW, 21CX, 21CY, 21CZ, 21DA, 21DB, 21DC, 21DD, 21DE, 21DF, 21DG, 21DH, 21DI, 21DJ, 21DK, 21DL, 21DM, 21DN, 21DO, 21DP, 21DQ, 21DR, 21DS, 21DT, 21DU, 21DV, 21DW, 21DX, 21DY, 21DZ, 21EA, 21EB, 21EC, 21ED, 21EE, 21EF, 21EG, 21EH, 21EI, 21EJ, 21EK, 21EL, 21EM, 21EN, 21EO, 21EP, 21EQ, 21ER, 21ES, 21ET, 21EU, 21EV, 21EW, 21EX, 21EY, 21EZ, 21FA, 21FB, 21FC, 21FD, 21FE, 21FF, 21FG, 21FH, 21FI, 21FJ, 21FK, 21FL, 21FM, 21FN, 21FO, 21FP, 21FQ, 21FR, 21FS, 21FT, 21FU, 21FV, 21FW, 21FX, 21FY, 21FZ, 21GA, 21GB, 21GC, 21GD, 21GE, 21GF, 21GG, 21GH, 21GI, 21GJ, 21GK, 21GL, 21GM, 21GN, 21GO, 21GP, 21GQ, 21GR, 21GS, 21GT, 21GU, 21GV, 21GW, 21GX, 21GY, 21GZ, 21HA, 21HB, 21HC, 21HD, 21HE, 21HF, 21HG, 21HH, 21HI, 21HJ, 21HK, 21HL, 21HM, 21HN, 21HO, 21HP, 21HQ, 21HR, 21HS, 21HT, 21HU, 21HV, 21HW, 21HX, 21HY, 21HZ, 21IA, 21IB, 21IC, 21ID, 21IE, 21IF, 21IG, 21IH, 21II, 21IJ, 21IK, 21IL, 21IM, 21IN, 21IO, 21IP, 21IQ, 21IR, 21IS, 21IT, 21IU, 21IV, 21IW, 21IX, 21IY, 21IZ, 21JA, 21JB, 21JC, 21JD, 21JE, 21JF, 21JG, 21JH, 21JI, 21JJ, 21JK, 21JL, 21JM, 21JN, 21JO, 21JP, 21JQ, 21JR, 21JS, 21JT, 21JU, 21JV, 21JW, 21JX, 21JY, 21JZ, 21KA, 21KB, 21KC, 21KD, 21KE, 21KF, 21KG, 21KH, 21KI, 21KJ, 21KK, 21KL, 21KM, 21KN, 21KO, 21KP, 21KQ, 21KR, 21KS, 21KT, 21KU, 21KV, 21KW, 21KX, 21KY, 21KZ, 21LA, 21LB, 21LC, 21LD, 21LE, 21LF, 21LG, 21LH, 21LI, 21LJ, 21LK, 21LL, 21LM, 21LN, 21LO, 21LP, 21LQ, 21LR, 21LS, 21LT, 21LU, 21LV, 21LW, 21LX, 21LY, 21LZ, 21MA, 21MB, 21MC, 21MD, 21ME, 21MF, 21MG, 21MH, 21MI, 21MJ, 21MK, 21ML, 21MM, 21MN, 21MO, 21MP, 21MQ, 21MR, 21MS, 21MT, 21MU, 21MV, 21MW, 21MX, 21MY, 21MZ, 21NA, 21NB, 21NC, 21ND, 21NE, 21NF, 21NG, 21NH, 21NI, 21NJ, 21NK, 21NL, 21NM, 21NN, 21NO, 21NP, 21NQ, 21NR, 21NS, 21NT, 21NU, 21NV, 21NW, 21NX, 21NY, 21NZ, 21OA, 21OB, 21OC, 21OD, 21OE, 21OF, 21OG, 21OH, 21OI, 21OJ, 21OK, 21OL, 21OM, 21ON, 21OO, 21OP, 21OQ, 21OR, 21OS, 21OT, 21OU, 21OV, 21OW, 21OX, 21OY, 21OZ, 21PA, 21PB, 21PC, 21PD, 21PE, 21PF, 21PG, 21PH, 21PI, 21PJ, 21PK, 21PL, 21PM, 21PN, 21PO, 21PP, 21PQ, 21PR, 21PS, 21PT, 21PU, 21PV, 21PW, 21PX, 21PY, 21PZ, 21QA, 21QB, 21QC, 21QD, 21QE, 21QF, 21QG, 21QH, 21QI, 21QJ, 21QK, 21QL, 21QM, 21QN, 21QO, 21QP, 21QQ, 21QR, 21QS, 21QT, 21QU, 21QV, 21QW, 21QX, 21QY, 21QZ, 21RA, 21RB, 21RC, 21RD, 21RE, 21RF, 21RG, 21RH, 21RI, 21RJ, 21RK, 21RL, 21RM, 21RN, 21RO, 21RP, 21RQ, 21RR, 21RS, 21RT, 21RU, 21RV, 21RW, 21RX, 21RY, 21RZ, 21SA, 21SB, 21SC, 21SD, 21SE, 21SF, 21SG, 21SH, 21SI, 21SJ, 21SK, 21SL, 21SM, 21SN, 21SO, 21SP, 21SQ, 21SR, 21SS, 21ST, 21SU, 21SV, 21SW, 21SX, 21SY, 21SZ, 21TA, 21TB, 21TC, 21TD, 21TE, 21TF, 21TG, 21TH, 21TI, 21TJ, 21TK, 21TL, 21TM, 21TN, 21TO, 21TP, 21TQ, 21TR, 21TS, 21TT, 21TU, 21TV, 21TW, 21TX, 21TY, 21TZ, 21UA, 21UB, 21UC, 21UD, 21UE, 21UF, 21UG, 21UH, 21UI, 21UJ, 21UK, 21UL, 21UM, 21UN, 21UO, 21UP, 21UQ, 21UR, 21US, 21UT, 21UU, 21UV, 21UW, 21UX, 21UY, 21UZ, 21VA, 21VB, 21VC, 21VD, 21VE, 21VF, 21VG, 21VH, 21VI, 21VJ, 21VK, 21VL, 21VM, 21VN, 21VO, 21VP, 21VQ, 21VR, 21VS, 21VT, 21VU, 21VV, 21VW, 21VX, 21VY, 21VZ, 21WA, 21WB, 21WC, 21WD, 21WE, 21WF, 21WG, 21WH, 21WI, 21WJ, 21WK, 21WL, 21WM, 21WN, 21WO, 21WP, 21WQ, 21WR, 21WS, 21WT, 21WU, 21WV, 21WW, 21WX, 21WY, 21WZ, 21XA, 21XB, 21XC, 21XD, 21XE, 21XF, 21XG, 21XH, 21XI, 21XJ, 21XK, 21XL, 21XM, 21XN, 21XO, 21XP, 21XQ, 21XR, 21XS, 21XT, 21XU, 21XV, 21XW, 21XX, 21XY, 21XZ, 21YA, 21YB, 21YC, 21YD, 21YE, 21YF, 21YG, 21YH, 21YI, 21YJ, 21YK, 21YL, 21YM, 21YN, 21YO, 21YP, 21YQ, 21YR, 21YS, 21YT, 21YU, 21YV, 21YW, 21YX, 21YY, 21YZ, 21ZA, 21ZB, 21ZC, 21ZD, 21ZE, 21ZF, 21ZG, 21ZH, 21ZI, 21ZJ, 21ZK, 21ZL, 21ZM, 21ZN, 21ZO, 21ZP, 21ZQ, 21ZR, 21ZS, 21ZT, 21ZU, 21ZV, 21ZW, 21ZX, 21ZY, 21ZZ |

MČ Bratislava – Lamač

Stavebný úrad

Malokarpatské nám. 9

841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 08.08.2025

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia súboru stavieb v súlade s § 58 a § 65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**Stavebník (meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo)**

Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48099171

**V zastúpení:**

meno (názov firmy): xpx s.r.o.

sídlo firmy: Starohájska 15, 851 02 Bratislava, IČO: 56 973 136

meno poverenej osoby: Ing. Peter Kerekeš tel.: 0905 200 111, e-mail: kerekes@pkt.sk

**Názov stavby a členenie na stavebné objekty:**

**BORY BÝVANIE 5**

stavebné objekty:

Hlavné stavebné objekty

**SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)**

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie

**SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka**

**SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka) medzi Bory Home 3 a Bory Home 5**

**SO 202.1 Úprava Petra Legnera**

**SO 202.2 Vjazd / výjazd**

**SO 203 Chodníky**

**SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov**

**SO 205 Parkoviská na teréne**

**SO 206 Areálové spevnené plochy**

**KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry**

**SO 251 Spevnené plochy**

**SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy**

**SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska**

**VV Vonkajší vodovod**

xpx s.r.o., sídlo: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Kerekeš; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 188381/B

IČO: 56 973 136 DIČ: 2122 532 214 IČ DPH: SK 2122 532 214 č. ú.: SK50 1100 0000 0029 4026 5059 SWIFT: TATRSKBX

- SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vŕ
- SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody
- SO 302 Rozvody závlah

VK Vonkajšia kanalizácia

- SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia
- SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech
- SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech
- SO 403.2 Dažďová záhrada
- SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia

VP Vonkajší plyn

- SO 501 Distribučný plynovod
- SO 502.1 Pripojovací plynovod 5.1
- SO 502.2 Pripojovací plynovod 5.2
- SO 502.3 Pripojovací plynovod 5.5
- SO 502.4 Pripojovací plynovod 5.6

VN, NN, V/AO Vonkajšie rozvody VN, NN a TS

- SO 601 Trafostanica TS1 - BH5
- SO 602.1 Preložka linky VN-22kV
- SO 602.2 Prípojka VN pre TS1-BH5
- SO 602.3 Prestrihnutie a naspojkovanie exist. linky VN-22kV
- SO 603 Distribučné rozvody NN
- SO 604 Areálové rozvody NN
- SO 605 Areálové osvetlenie
- SO 606 Verejné osvetlenie
- SO 607 Preložka stĺpov VO

SLPe Vonkajšie rozvody TK, OPTK

SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 001 Príprava územia a HTU

- POV Projekt organizácie výstavby
- PS Prevádzkové súbory
- PS 101 Kotolňa 1 (Bytový dom 5.5, 5.3)
- PS 102 Kotolňa 2 (Bytový dom 5.6, 5.4)
- PS 103 Kotolňa 3 (Bytový dom 5.1)
- PS 104 Kotolňa 4 (Bytový dom 5.2)

**Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)**

druh stavby: bytový dom (novostavba)

účel: bytová budova

miesto stavby: Bory – Lamač, na pozemkoch C-KN parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/585,

xpx s.r.o., sídlo: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Kerekeš; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 188381/B

IČO: 56 973 136 DIČ: 2122 532 214 IČ DPH: SK 2122 532 214 č. ú.: SK50 1100 0000 0029 4026 5059 SWIFT: TATRSKBX

644/457, 644/593, 644/591, 644/683, 644/873, 644/689, 644/682 v k.ú.  
Lamač, obec Bratislava-Lamač;  
na pozemkoch E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec  
Bratislava-Lamač

termín začatia stavby: 1Q 2026  
termín dokončenia stavby: 4Q 2028  
rozpočtový náklad: 24 765 000 Eur

Na stavbu bolo vydané **územné rozhodnutie o umiestnení stavby**  
**č. 2024-23/472-2185/OUKSP/UR/De1 zo dňa 14.03.2024, právoplatné dňa 22.04.2024.**

Stavba bola predmetom povinného hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie, ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia  
Slovenskej republiky č. 3433/2023-1.7/fr 40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatným dňa 24.11.2023.

**Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:**

| Parcelné č.: | LV   | Druh (kultúra):             | Vlastník:                                                                 |
|--------------|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>C-KN</b>  |      |                             |                                                                           |
| 641/13       | 3133 | Ostatná plocha              | Bory, a.s., Digital Park<br>II, Einsteinova 25, 851<br>01 Bratislava      |
| 641/39       | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/312      | 3133 | Ostatná plocha              |                                                                           |
| 644/363      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/364      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/376      | 3133 | Ostatná plocha              |                                                                           |
| 644/377      | 3133 | Ostatná plocha              |                                                                           |
| 644/529      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/530      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/533      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/580      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/581      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/582      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/583      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/584      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/587      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/756      | 3133 | Ostatná plocha              |                                                                           |
| 644/586      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/585      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/457      | 3133 | Ostatná plocha              |                                                                           |
| 644/593      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| 644/591      | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |
| <b>E-KN</b>  |      |                             |                                                                           |
| 2683/2       | 3133 | Orná pôda                   |                                                                           |
| 2684         | 3133 | Orná pôda                   |                                                                           |
| 2691/1       | 3133 | Trvalý trávny porast        |                                                                           |
| 2691/2       | 3133 | Trvalý trávny porast        |                                                                           |
| <b>C-KN</b>  |      |                             |                                                                           |
| 644/683      | 2639 | Zastavaná plocha a nádvorie | Západoslovenská<br>distribučná, a.s.,<br>Čulenova 6, 816 47<br>Bratislava |
| 644/873      | 2639 | Zastavaná plocha a nádvorie |                                                                           |

xpx s.r.o., sídlo: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Kerekeš; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 188381/B

IČO: 56 973 136 DIČ: 2122 532 214 IČ DPH: SK 2122 532 214 č. ú.: SK50 1100 0000 0029 4026 5059 SWIFT: TATRSKBX



**C-KN**

|         |      |                             |                          |
|---------|------|-----------------------------|--------------------------|
| 644/689 | 4411 | Ostatná plocha              | podieloví spoluvlastníci |
| 644/682 | 4073 | Zastavaná plocha a nádvorie | stavebník                |

Pozemky C-KN p. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/585, 644/457, 644/593, 644/591 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač sú vo vlastníctve spol. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3133. Stavebník má k týmto pozemkom súhlas vlastníka zo dňa 02.11.2022. Predložíme Zmluvu o budúcej kúpe pozemkov.

Pozemky C-KN p.č. 644/683, 644/873 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač sú podľa listu vlastníctva č. 2639 vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Stavebník má k týmto pozemkom súhlas vlastníka zo dňa 19.12.2023. Predložíme Zmluvu o budúcom VB.

Pozemok C-KN p. č. 644/689 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4411 v spoluvlastníckom podiele viacerých vlastníkov. Stavebník má k tomuto pozemku zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2022, na pozemku je navrhnuté trasovanie objektu SO603 Distribučné rozvody NN.

Pozemok C-KN p.č. 644/682 k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4073 vo vlastníctve stavebníka.

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie (uvedie sa osoba projektanta – autorizovaný architekt, autorizovaný stavebný inžinier, alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním)**

Zodpovedný projektant: Studio Perspektiv s.r.o., Belgická 32, 120 00 Praha 2, Ing. Ivan Bučko, autorizovaný stavebný inžinier 4190\*A\*1

**Spôsob uskutočnenia stavby**

Dodávateľsky - zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním investora a následne oznámený stavebnému úradu.

**Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach:**

Predmetom dokumentácie je súbor obytných stavieb s potrebným počtom parkovacích miest. V rámci komplexu s prevládajúcou funkciou bývania sú navrhované nebytové priestory – obchody, služby, parkovacia garáž, povrchové parkovacie miesta, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.

Podrobný opis stavby je obsahom projektovej dokumentácie.

**Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:**

Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava  
Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Pavol Saffko, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava  
Tamara Saffková, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava  
Bc. Marek Magdolen, Kmeťova 14, 949 11 Nitra  
Martina Hirjaková, Malé Leváre 713, 908 74 Malé Leváre  
Ing. Dušan Sirotko, Bellova 25, 831 01 Bratislava  
Klaudia Sirotková, Bellova 25, 831 01 Bratislava  
Zdenka Vaňová, Kvetná 14, 821 08 Bratislava

---

xpx s.r.o., sídlo: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Kerekeš; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 188381/B

IČO: 56 973 136 DIČ: 2122 532 214 IČ DPH: SK 2122 532 214 č. ú.: SK50 1100 0000 0029 4026 5059 SWIFT: TATRSKBX

Ing. Lukáš Tomko, Bernoláková 6, 080 01 Prešov  
RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava  
Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava  
Vlastníci pozemku C-KN p.č. 644/689 v k.ú. Lamač podľa LV č. 4411  
Studio Perspektiv s.r.o., Belgická 32, 120 00 Praha 2

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom



Ing. Peter Kerekeš  
Konateľ

- Prílohy:
- 2 x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie + 2x na USB
  - Listy vlastníctva (z Katasterportálu na USB)
  - Plná moc na zastupovanie stavebníka
  - Stanoviská dotknutých organizácií
  - Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok EIA + 2x na USB
  - Kópia Územného rozhodnutia
  - Rozbor splnenia podmienok z ÚR - zabezpečujeme

**Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš 0905 200 111**