

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa /27.01.2025	Naše číslo OUKSP-2025-24-390-ES-1036	Vybavuje Ing. arch. Škrlecová	Bratislava 10.02.2025
---	--	---	---------------------------------

Vec:
Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 17.10.2024 so zaplatením správneho poplatku dňa 09.09.2024 a s posledným doplnením dňa 27.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu s názvom: „**BA_Lamač, Kaplnka sv. Rozálie, NNK**“ (ďalej len „stavba“)

v rozsahu

stavebného objektu: **SO 01 - NN rozvody**

stavebník: **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**, v zastúpení splnomocneným zástupcom **PATÁK s. r. o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031** (ďalej len „I“)

miesto stavby: **ulica Pod násypom, Rozálska a Borinská ulica v Bratislave**, na pozemku **C-KN** parc. č. **130/1** (identifikovaný pozemkom **E-KN** parc. č. **715/102**), na pozemku **C-KN** parc. č. **1025/1**, na pozemku **C-KN** parc. č. **1028/1** (identifikovaný pozemkami **E-KN** parc. č. **715/102, 716/100, 703**), na pozemkoch **C-KN** parc. č. **1028/2, 1761/1, 1028/3** a na pozemku **C-KN** parc. č. **1790/1** (identifikovaný pozemkom **E-KN** parc. č. **704/1**) **katastrálne územie Lamač**, obec Bratislava-Lamač

druh stavby: **dial'kové a miestne rozvody elektriny** (novostavba)

účel stavby: **inžinierska stavba** (§ 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona)

doba trvania stavby: **trvalá**

podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou PATÁK, s. r. o., so sídlom V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031, zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Szabom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, s číslom autorizácie podľa SKSI 5752*A2, v apríli 2022.

Mestská časť Bratislava-Lamač vydala na stavbu Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUKSP-2022-2024-679-MM-4554 dňa 10.05.2024, právoplatné dňa 19.06.2024.

Stavebník preukázal k dotknutým pozemkom C-KN parc. č. 130/1 (identifikovaný pozemkom E-KN parc. č. 715/102), C-KN parc. č. 1025/1, C-KN parc. č. 1028/1 (identifikovaný pozemkami E-KN parc. č. 715/102, 716/100, 703) a C-KN parc. č. 1761/1 katastrálne územie

Lamač, obec Bratislava-Lamač, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa listov vlastníctva č. 3758, 2074, 1 iné právo v zmysle § 139 ods. (1) písm. a) stavebného zákona Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502222400/0099 zo dňa 15.04.2024.

K pozemkom C-KN parc. č. 1028/2 a 1028/3 katastrálne územie Lamač, obec Bratislava-Lamač, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava, IČO: 00 165 565, podľa listu vlastníctva č. 1664, preukázal stavebník iné právo podľa § 139 ods. (1) písm. a) stavebného zákona Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 1/2024 zo dňa 25.01.2024.

K pozemku C-KN parc. č. 1790/1 (identifikovaný pozemkom E-KN parc. č. 704/1) katastrálne územie Lamač, obec Bratislava-Lamač, vo vlastníctve Gachala Kolomana, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava, podľa listu vlastníctva 3457 preukázal stavebník iné právo podľa § 139 ods. (1) písm. a) stavebného zákona Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pod evidenčným číslom 230324-L13.0119.21.0017-ZBZ_VB zo dňa 25.03.2023.

Popis stavby:

SO 01 - NN ROZVODY

Predmetom stavebného objektu je zakabelizovanie existujúceho NN vzdušného vedenia. Kabelizácia bude v úseku medzi PB č. 141 a 326, na ktorých sa navrhovaný káblový NN

rozvod prepojí na existujúce vzdušné vedenie. Navrhovaný káblový NN rozvod bude slučkován do navrhovaných istiacich skríň SR(5ks). Rozsah kabelizácie je zakreslený vo výkrese č.1 projektovej dokumentácie.

Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutnenom podklade. Presné body križovania budú pri realizácii stavby upresnené realizátorom stavby.

Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52 s min. krytím

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu,
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka,
- cesta 1,2 m pod úrovňou cesty.

Uzemnenie skrine bude riešené zemniacou páskou FeZn 30x4 mm pripoloženej v káblovej ryhe.

Po zrealizovaní NN káblových rozvodov bude existujúce vzdušné NN vedenie zdemontované. Demontáž podperných bodov bude závisieť od demontáže vzdušných prípojok. Ak nebude možné vzdušnú prípojku z PB zdemontovať tak PB sa ponechá.

Demontovaný materiál je vo vlastníctve navrhovateľa. Použiteľný demontovaný materiál bude odvezený na uskladnenie na príslušnú regionálnu správu k jeho ďalšiemu využitiu. Nepoužiteľné kovové armatúry a vodiče budú odvezené do zberných surovín, betónový odpad (stĺpy, suť, úlomky z betónových základov) budú odovzdané na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.

Existujúce domové prípojky sú riešené holými vodičmi AlFe, závesnými káblami AYKYz a káblami uloženými v zemi. Z dôvodu kabelizácie vzdušného vedenia budú zrekonštruované a vzdušné prípojky preložené do zeme. Navrhovaný NN kábel pre domové prípojky bude typu NAYY-J 4x25, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke FXKV.

Napojenie existujúcich objektov bude z nových istiacich skríň SR, z ktorých povedú zemné káble elektromerových rozvádzačov RE. S prekládkou RE súvisí následná potreba realizácie elektroinštalačného prepoja medzi novým miestom merania a existujúcim hlavným rozvádzačom objektu a úprava existujúceho hlavného rozvádzača. Technické riešenie bude individuálne a bude zápisnične dohodnuté s majiteľmi objektov (podrobné technické riešenie prevedenia bude riešené až pri realizácii stavby navrhovateľom).

Súvisiacou investíciou je prekládka existujúceho verejného osvetlenia. Na existujúcich podporných bodoch vzdušného vedenia sa nachádzajú osvetľovacie telesá verejného osvetlenia mesta a tlakové reproduktory obecného rozhlasu. Demontáž podporných bodov je možná až po preložení verejného osvetlenia. Preloženie VO do káblového vedenia je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie obce.

Podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmala a podľa ustanovenia § 61 ods. (1) a ods.(4) stavebného zákona v súčinnosti s § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, v súlade s § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak že sa na ne neprihliadne (§ 61 ods. 3 stavebného zákona).

Stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona **o povinnosti oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote**, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku: „*O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*“

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Ak niekoľko účastníkov konania urobilo spoločné podanie, zvolia si spoločného splnomocnenca pre doručovanie; inak ho určí správny orgán. Proti rozhodnutiu o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie sa nemožno odvolať.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“): „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a stredu: 9:00–12:00 hod. a 13:00–16:00 hod.

Termín nahliadania do spisu je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Ing. Jakub Valach, MBA
Vedúci oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom PATÁK s. r. o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Slovenská republika v zastúpení správcom Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- Koloman Gachall, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
- Všetky fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Lamač, cestný správny orgán, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 823 05 Bratislava
15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
21. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

23. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom PATÁK s. r. o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica IČO: 36 267 031
24. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
25. Slovenská republika v zastúpení správcom Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbova 2, 837 52 Bratislava
26. Koloman Gachall, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli

a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.