MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	OUKSP-2025-297-ES-4051	Ing. arch. Škrlecová	03.06.2025

Vec
Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník Mestská časť Bratislava–Jarovce, so sídlom Palmová 1, 851 10 Bratislava, zastúpený starostom obce JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom (ďalej len „stavebník"), podala dňa 25.03.2025 s doplnením dňa 28.05.2025 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pre stavbu s názvom :

„Prístavba základnej školy v Jarovciach",
(nebytová budova, školské zariadenie podľa § 43c písm. g) stav. zákona)

s miestom stavby v uzavretom areáli jestvujúcej základnej školy na pozemkoch parcely registra **"E"KN č. 800/2, 794/1, 793** a **721** v k.ú. Jarovce, obec Bratislava-Jarovce a na pozemkoch parcely registra **"C"KN č. 235/2**, **236/3, 236/22, 236/32, 236/31, 236/44, 236/41, 236/39, 236/30, 217/149** a **217/69** v k.ú. Jarovce, obec Bratislava-Jarovce

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie 03/2025, ktorú autorizačne overil Ing. arch. Ivan Jarina, autorizovaný architekt, reg. č. *0553AA*.

Zmena stavby pred dokončením spočíva najmä z vypustenia časti s kmeňovými triedami, učebňami a kabinetmi. Z pôvodného projektu ostáva jedáleň, kuchyňa a telocvičňa. Súčasne projekt prešiel viacerými dispozičnými zmenami pre lepšie možnosti využitia pre športové turnaje a kultúrnospoločenské akcie.

Mestská časť Bratislava-Lamač povolila stavbu v stavebnom konaní rozhodnutím č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 dňa 11.03.2022, právoplatné dňa 14.04.2022. Mestská časť Bratislava-Lamač na žiadosť stavebníka predĺžila platnosť stavebného povolenia rozhodnutím č. 2024/78-2153/OUKSP/PLSP/DH dňa 18.03.2024, právoplatné dňa 17.04.2024.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

oznamuje

začatie **konania o zmene stavby pred dokončením v stavebnom konaní** (ďalej len „konanie“) dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavebného povolenia, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

Stavebný úrad doručuje upovedomenie o začatí konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle

Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust.§ 61 ods. 1 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

Podľa ust.§ 61 ods. 2 stavebného zákona: *Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.*

Podľa ust.§ 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Podľa ust.§ 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Podľa ust.§ 61 ods. 5 stavebného zákona: *Pri stavbe jadrového zariadenia a stavbách súvisiacich s jadrovým zariadením1gb) alebo objektov osobitnej dôležitosti a ďalších*

dôležitých objektov1ia) stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa ust.§ 61 ods. 6 stavebného zákona: *Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa ust.§ 18 ods. 3 správneho poriadku: *O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

Podľa ust.§ 26 ods. 2 správneho poriadku: *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Podľa § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"): *Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice*.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9,00 – 12,00 hod. a 13,00 – 16,00 hod.

Mgr. Adam Jágr
poverený vedením
oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Toto oznámenie je v súlade s ust**.** § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené, dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

- účastníkom konania: verejnou vyhláškou

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov registra "C" KN č. 236/1, 236/22, 235/2, 236/29, 212, 235/110 a 235/111 v k.ú Jarovce, obec Bratislava-Jarovce a pozemkov registra "E" KN č. 800/2, 725/1, 724, 723 v k.ú. Jarovce, obec Bratislava-Jarovce
3. Ing. arch. Ivan Jarina, ul. Čajakova 15, 811 05 Bratislava - projektant

- dotknutým orgánom a organizáciám (UPVS)**:**

4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislavy, úrad hlavného architekta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia správy nehnuteľnosti, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Okresný úrad, odb. kríz. riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad, OOPaVZŽP- Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad, OOPaVZŽP - Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad, OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar HM SR Ba, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
20. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SITEL s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava
23. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
24. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1 842 50 Bratislava
26. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
27. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
28. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

30. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
31. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
32. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
33. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

-Ďalej sa doručuje so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie a následné zaslanie potvrdenia zverejnenia a vyvesenia Miestnemu úradu MČ Lamač:

-Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava