

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2025-20-283-ES-3832-12

Bratislava
26.05.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, podľa § 88a ods. 11 stavebného zákona

zastavuje konanie

o dodatočnom povolení

stavby: „Objekt na individuálnu rekreáciu, Zlatá hora“
miesto: pozemky registra C-KN parc. č. 2384/1, 2385/3 a 2379/4 k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač
stavebník: Alexandra Petrášová, Sibírska 1600/29, 831 02 Bratislava,
vzhľadom k tomu, že sa v konaní o dodatočnom povolení stavby zistilo, že stavba je dokončená a vlastník stavby podal žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad dňa 10.03.2020 vykonal na stavbe „Objekt na individuálnu rekreáciu, Zlatá hora“ štátny stavebný dohľad a zistil, že stavebník realizuje stavbu bez stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby, resp. odstránení stavby listom č. 2020/283-2418/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 31.03.2020, zároveň prerušil konanie a vyzval stavebníka na doplnenie dokladov. Súčasne stavebníka upozornil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo sa na ich podklade ukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej stavby.

Stavebný úrad prijal dňa 22.07.2020 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia, v ktorej je ako nový stavebník a žiadateľ uvedený Ing. Miroslav Žák, Bílikova 22, 841 01 Bratislava, všetky doklady uvedené vo výzve doplnené neboli.

Stavebník požiadal dňa 17.03.2021 o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a po posúdení dôvodov lehotu predĺžil listom č. 2021-20/283-1808/OUKSP/De zo dňa 29.03.2021 o 180 dní od doručenia. Zároveň konanie znovu prerušil rozhodnutím č. 2021-20/283-1811/OUKSP/R/De zo dňa 29.03.2021 do dňa uplynutia lehoty uvedenej vo vyjadrení č. 2021-20/283-1808/OUKSP/De zo dňa 29.03.2021. Lehota na doplnenie dokladov uplynula dňa 06.10.2021, stavebník nedoplnil všetky potrebné doklady.

Stavebník požiadal dňa 18.10.2021 o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokumentov ku konaniu a ospravedlnil sa z nedodržania lehoty a zároveň doplnil projektovú dokumentáciu zdravotníckej, projektové energetické hodnotenie, geometrický plán, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, statický posudok, projektovú dokumentáciu

elektroinštalácie, zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov. Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil o 120 dní.

Stavebník opätovne nedoplnil všetky potrebné doklady a lehota na doplnenie dokladov uplynula dňom 11.03.2022. Stavebník požiadal dňa 07.03.2022 o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokumentov ku konaniu a ospravedlnil sa z nedodržania lehoty z dôvodu riešenia prístupovej cesty a získania vyjadrenia z Magistrátu.

Stavebný úrad tejto žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil listom č. 2022-20/283-1845/OUKSP/De zo dňa 16.03.2022 o 120 dní. Zároveň konanie znovu prerušil rozhodnutím č. 2022-20/283-1846/OUKSP/R/De zo dňa 16.03.2022 do dňa uplynutia lehoty uvedenej vo vyjadrení č. 2022-20/283-1845/OUKSP/De zo dňa 16.03.2022. Lehota na doplnenie dokladov uplynula dňa 28.07.2022, stavebník nedoplnil všetky potrebné doklady a nepožiadaval stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov.

Stavebný úrad pre dostatočné zistenie skutkového stavu veci listom č. OUKSP-2024-20-283-AJ-7185 nariadil ústne pojednávanie a ohliadku na deň 21.08.2024. Stavebný úrad uskutočnil ohliadku a ústne pojednávanie s účastníkmi konania, vrátane stavebníka/vlastníka stavby a zistil, že stavba stále stojí, že je úplne dokončená, vrátane interiéru, prípojk a čističky odpadových vôd.

Stavebník/vlastník stavby nedoplnil všetky doklady ktorými mal preukázať, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami v lehote od 03.04.2020 a preto stavebný úrad listom č. OUKSP-2024-20/283-AJ-7833 zo dňa 19.09.2024 oznámil začatie konania o nariadení odstránenia stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a určil lehotu na uplatnenie námietok účastníkov konania a oznámenie stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad prijal dňa 11.11.2024 podklad rozhodnutia z ktorého vyplýva, že vlastníkom stavby je Alexandra Petrášová, Sibírska 1600/29, 831 02 Bratislava. Následne stavebný úrad listom č. OUKSP-2024-20-283-AJ-9412 zo dňa 05.12.2024 vyzval stavebníka na predloženie dokladov do 31.05.2025.

Stavebný úrad prijal od vlastníka/stavebníka dňa 31.03.2025 žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Podľa § 88a ods.11 stavebného zákona: *Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby zistí, že stavba je dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.*

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Miroslav Žák, Bílikova 22, 841 01 Bratislava
- Alexandra Petrášová, Sibírska 1600/29, 831 02 Bratislava – stavebník/vlastník stavby
- Jarmila Žáková, Bílikova 22, 841 01 Bratislava
- potenciálnym dedičom po zosnulom Michalovi Pavúkovi, Bíliková 22, 841 01 Bratislava

Dotknutým orgánom (na vedomie):

1. Mestská časť Bratislava-Lamač – RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Lamač – RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava

Doručuje sa ďalej (na vedomie):

10. Miroslav Žák, Bílikova 22, 841 01 Bratislava
11. Alexandra Petrášová, Sibírska 1600/29, 831 02 Bratislava
12. Jarmila Žáková, Bílikova 22, 841 01 Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.