

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	OUKSP-2025-24-675-ES-6995	Ing. arch. Škrlecová	30.10.2025

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní
- dooznámenie**

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 11.12.2024 so zaplatením správneho poplatku dňa 04.02.2025 a s posledným doplnením dňa 23.06.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním

na stavbu s názvom: **„Rodinný dom v Lamači“**

stavebník: **Martin Santer**, Revolučná 3534/14, 841 03 Bratislava
a **Katarína Santerová**, Lediny 9, 841 03 Bratislava v zastúpení
Zdena Nováková, Gajarská 1, 841 06 Bratislava
(ďalej len „stavebník“)

miesto stavby: **Lediny 1637/9, Bratislava**, pozemok reg. C-KN parc. č. 951, 961, 950/1, 950/2, 952/2 a 953/3 v k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a pozemky reg. C-KN parc. č. 974/1 a reg. E-KN parc. č. 622/2 obec Bratislava-Lamač

druh stavby: **rodinný dom** s jednou bytovou jednotkou (zmena dokončenej stavby)

účel stavby: **bytová budova** (§ 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)

doba trvania stavby: **trvalá**

podľa projektovej dokumentácie 06/2024 a 11/2024, ktorú vypracoval Ing. Peter Káčerik, Šulany 240, 930 22 Horný Bar, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5971*11.

Popis stavby:

Po zbúraní väčšej časti objektu bude navrhnutý dom samostatne stojaci, čiastočne podpivničený, s dvoma nadzemnými podlažiami, so zastrešením plochou strechou. Súčasťou domu bude garáž a vonkajšia terasa. Parkovanie dvoch osobných áut bude na vlastnom pozemku priamo z prístupovej komunikácie. Zásobovanie vodou je riešené existujúcou prípojkou. Odkanalizovanie stavby je riešené existujúcou prípojkou. Zásobovanie elektrickou energiou je riešené novou zemnou prípojkou. Vykurovanie stavby je riešené tepelným čerpadlom, ako doplnkové vykurovanie sú navrhnuté kachle na tuhé palivo.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: skrlecova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 07:30 – 17:00
UT: 07:30 – 14:00
ST: 07:30 – 17:00
ŠT-PI: 07:30 – 14:00

§ 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní (ďalej len „konanie“) neznámym účastníkom konania - dedičom po účastníčke konania Rozálii Kralovičovej, Lediny 11, 841 03 Bratislava, spoluvlastníčke pozemkov reg. C-KN parcelné č. 948/1, 948/2, 949, v katastrálnom území Lamač, Bratislava, zapísané na LV č. 821.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, upúšťa podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom sa začatie konania oznámilo listom č. OUKSP-2025-24-675-ES-5537 zo dňa 17.09.2025. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje stanoviská a námietky môžu oznámiť v lehote 7 pracovných dní.

Stavebný úrad upozorňuje, že v lehote **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu svoje námietky uplatniť **len neznámi účastníci konania – dediči po Rozálii Kralovičovej**, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Dotknuté orgány mali príležitosť sa vyjadriť ku konaniu z hľadiska nimi sledovaných cieľov a záujmov.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou alebo podľa § 61 ods. 1 stavebného zákon neprihliadne na námietky, ktoré mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Malokarpatskom námestí 9 v Bratislave počas konzultačných hodín v pondelok a stredu, t. j. v pondelok a v stredu od 9:00-12:00 hod. a od 13:00-16:00hod.

Mgr. Adam Jágr
vedúci Oddelenia
územného konania
a stavebného poriadku

Príloha: Situácia so zakreslením predmetu konania na podklade katastrálnej mapy

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- **neznámym účastníkom konania - dedičom po účastníčke konania Rozálii Kralovičovej, Lediny 11, 841 03 Bratislava, spoluvlastníčke pozemkov reg. C-KN parcelné č. 948/1, 948/2, 949, v katastrálnom území Lamač, Bratislava, zapísané na LV č. 821.**

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Martin Santer, Revolučná 3534/14, 841 03 Bratislava v zastúpení Zdena Nováková, Gajarská 1, 841 06 Bratislava
2. Katarína Santerová, Lediny 9, 841 03 Bratislava v zastúpení Zdena Nováková, Gajarská 1, 841 06 Bratislava
3. Jarmila Modrovičová, Lediny 11, 841 03 Bratislava
4. Mária Kralovičová, Lediny 11, 841 03 Bratislava
5. Iveta Michalíková, Pod Zečákom 49, 841 03 Bratislava
6. TRADE service, spol. s r.o., Hodonínska 2, 841 03 Bratislava, IČO: 31 363 580
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Ing. Peter Káčerik, Šulany 240, 930 22 Horný Bar- *projektant*

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Lamač – ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
15. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie životného prostredia, cestný správny orgán, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.