

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2025-24-115-JV-2892-8

Bratislava
09.04.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste v konaní o stavebnom povolení

stavby: **Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom Bakošova 38-40, Bratislava**
miesto stavby: Bytový dom Bakošova 40 v Bratislave, stavba súp. č. 2103, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 602 a 603 v kat. území Lamač vedené na LV 2332, obec Bratislava - Lamač
druh a účel: bytový dom – nemení sa (§ 43b ods. 1 písm. a) stav. zákona)
doba trvania: trvalá
stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava** v zastúpení SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778 (ďalej len „stavebník“)

podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona v nadväznosti na § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku

z a s t a v u j e k o n a n i e

vo veci žiadosti na vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava v zastúpení SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778 (ďalej len „stavebník“), podal na tunajší stavebný úrad dňa 30.01.2024 žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom Bakošova 38-40, Bratislava, stavba súp. č. 2103, na pozemkoch registra C KN parcelné č. 602 a 603 v kat. území Lamač vedené na LV 2332, obec Bratislava – Lamač. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. OUKSP-2024-115-JV-5762 zo dňa 24.06.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania,

nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 29.07.2024.

V zákonnej lehote boli vznesené námietky účastníka konania BES s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava dňa 19.07.2024 a záväzné stanovisko dodávateľa tepla, ako dotknutého orgánu v stavebnom konaní dňa 19.07.2024, z ktorých vyplynuli nové skutočnosti.

Na základe nových skutočností stavebný úrad zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto stavebný úrad rozhodnutím č. OUKSP-2024-155-JV-8311 zo dňa 07.10.2024 vyzval stavebníka na doplnenie podkladov a zároveň konanie prerušil a súčasne upozornil stavebníka, že ak nebude žiadosť v stanovenej lehote do 31.03.2025 doplnená požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona konanie zastaví.

Nedostatky žiadosti neboli v stanovenej lehote odstránené, t.j. neboli doložené:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnenú v zmysle §8 ods. (2) písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.; o rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (súhlasné):

a) Osvedčenie mestskej časti Bratislava-Lamač na výstavbu sústavy tepelných zariadení v zmysle ust. §12 zákona o tepelnej energetike.

Stavebník do dnešného dňa nedoplnil žiadosť vyššie uvedený podklad potrebný pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu, ani nepožiadaval o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov.

Podľa §12 ods. 1) zákona č. 657/2007 Z. z. o tepelnej energetike, výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti možno uskutočniť len na základe osvedčenia na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti (ďalej len „osvedčenie“), ktoré vydáva ministerstvo alebo obec. O vydanie osvedčenia môže písomne požiadať fyzická osoba alebo právnická osoba.

Podľa §31 písm. c) zákona č. 657/2007 Z. z. o tepelnej energetike, obec s počtom obyvateľov nad 2 500 obyvateľov rozhoduje o vydaní osvedčenia obce na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti, ak o nich nerozhoduje ministerstvo podľa § 12 ods. 3, pričom v konaní posudzuje súlad žiadosti o vydanie osvedčenia s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky; ak koncepcia rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky nie je súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce, obec rozhoduje o vydaní osvedčenia na základe individuálneho posúdenia opodstatnenosti výstavby.

Podľa §60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, po dostatočne zistenom skutkovom stave veci, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava v zastúpení bytový podnik Dúbravka, s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 v zastúpení SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778
- BES s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 38-40, Bratislava v zastúpení bytový podnik Dúbravka, s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 v zastúpení **SETING Bratislava spol. s r. o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 397 778**
2. BES s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant