

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUKSP-2025-238-ES-2182

Vybavuje
Ing. arch. Škrlecová

Bratislava
17.03.2025

Vec

Zverejnenie informácie o podaní návrhu

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 13.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby s názvom: **„BORY MALL – Expanzia, Exteriérové parkovisko“**

v členení na stavebné objekty:

- H001.1 Obchodná pasáž 1 s nájomnými jednotkami
- H001.2 Obchodná pasáž 2 – EXPANZIA s nájomnými jednotkami
- H001.4 Parkovací dom 1
- H001.5 Exteriérové parkovisko
- H200 Komunikácie, dopravné riešenie
- H300 Terénne úpravy
- H400 Kanalizácia
- H500 Vodovod
- H800 Silnopráúdové rozvody VN, NN, AO
- H900 Vonkajšie SLP káblové rozvody
- H1000 Sadové a vegetačné úpravy
- H1100 Príprava územia

miesto stavby: pozemky, na ktorých sa uskutočňuje výstavba hlavných stavebných objektov - riešené územie:

KNC parc. č. 644/455, 644/823, 644/830, 644/831, 644/819, 644/513, 644/512, 644/509, 644/511, 644/608, 644/454, 644/606, 644/618, 644/609, 644/818, kat. územie Lamač, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na LV č. 3887 v prospech: Bory Mall, a. s.

KNC parc. č. 644/543, 644/545, 644/546, 644/541, 644/605, 644/575, 644/614, 644/615, 644/607, 644/610, kat. územie Lamač, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 3887 v prospech: Bory Mall, a. s.

KNC parc. č. 644/822, 644/510, 3497/346, 3497/359, 644/453, 3497/352, kat. územie Lamač, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanom na LV č. 4053 v prospech: Svet zdravia Development, a.s.

KNC parc. č. 644/836, 644/844, 3497/345, 3497/353, 3497/358, 644/843, kat. územie Lamač, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 4053 v prospech: Svet zdravia Development, a.s.

KNC parc. č. 3497/344, 644/847, 644/834, 644/832, 644/828, 644/839, 644/826, 644/837, kat. územie Lamač, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 4052 v prospech: Svet zdravia Development, a.s.

KNC parc. č. 644/848, 644/763, 644/574, 644/461, 644/835, 644/521, 644/833, 644/520, 644/466, 644/827, 644/401, 644/570, 644/762,

644/577, kat. územie Lamač, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 3133 v prospech: Bory, a.s.

KNC parc. č. 644/315, 644/398, kat. územie Lamač, druh pozemku: orná pôda, zapísanom na LV č. 3894 v prospech: Bory, a.s.

KNC parc. č. 644/548, 644/838, 644/8410, 644/547, kat. územie Lamač, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 3894 v prospech: Bory, a.s

druh a účel: zmena dokončenej stavby – prístavba a stavebné úpravy
pozemná stavba – nebytová budova - budova pre obchod a služby
inžinierska stavba – komunikácie, chodníky a nekryté parkovisko

navrhovateľ: Bory Mall, a. s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sa, Vložka č. 4228/B, IČO 36 824 763

K navrhovanej činnosti „**BORY MALL – Expanzia, Exteriérové parkovisko a BÝVANIE 6 – časť Námestie**“ vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) rozhodnutie č. 8047/2025-11.1/kp-R, 4048/2025 zo dňa 27.01.2025, právoplatné dňa 19.02.2025 (ďalej len „dokument“).

Dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bory-mall-expanzia-exterierove-parkovisko-bory-byvanie-6-cast-namestie>.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 ods. (2) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia (bez príloh) spolu s údajom/postupom ako je možné sa oboznámiť s obsahom dokumentu.

Ing. Jakub Valach, MBA
vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha:

- kópia žiadosti (bez príloh) zo dňa 13.03.2025

Žiadosť o zverejnenie

Toto „Zverejnenie informácie o podaní návrhu“ musí byť podľa § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 ods. (2) stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač do doby ukončenia územného konania. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli do doby ukončenia územného konania sa deň začiatku a konca zverejnenia predloží do spisu na stavebný úrad. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Zverejnené od: **Zverejnené do:**

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.