

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUKSP-2025-231-ES-2179

Vybavuje
Ing. arch. Škrlecová

Bratislava
17.03.2025

Vec

Zverejnenie informácie o podaní návrhu

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 12.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby s názvom: „**BORY BÝVANIE 6**“ v členení na

Hlavné stavebné objekty

SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 6.1, 6.2, 6.3, 6.4)

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie

SO 201 Rozšírenie komunikácie (ul. Ivana Kadlečíka)

SO 202 Vjazd / výjazd

SO 203 Chodníky

SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov

SO 205 Dočasná spevnená plocha do doby vybudovania električkovej trate

SO 206.1 Areálové spevnené plochy na rastlom teréne

SO 206.2 Areálové spevnené plochy na konštrukcii podzemnej garáže

SO 251 Spevnené plochy

Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry

SO 252 Sadové úpravy, oporné múry a nespevnené plochy

SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska

Vonkajší vodovod

SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou VŠ

SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody

SO 302 Rozvody závlah

Vonkajšia kanalizácia

SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech

SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech

SO 403 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech

Vonkajší plyn

SO 501 Distribučný plynovod

SO 502.1 Pripojovací plynovod 6.1

SO 502.2 Pripojovací plynovod 6.4

Vonkajšie rozvody VN, NN, AO, VO

SO 602 Prípojka VN pre TS1-BH5

SO 603 Distribučné rozvody NN

SO 604 Areálové rozvody NN

SO 605 Areálové osvetlenie

SO 607 Úprava verejného osvetlenia

SO 608 Dočasná prípojka NN pre stavenisko

Vonkajšie rozvody TK, OPTK

SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

Príprava územia a HTU

SO 001.1 HTU

SO 001.2.1 Stavebné úpravy parkoviska

SO 001.2.2 Dočasné terénne úpravy do doby vybudovania ďalších zámerov

SO 001.2.3 Úprava jestvujúcej dažďovej kanalizácie

SO 001.2.4 Úprava vonkajšieho osvetlenia parkoviska

SO 001.2.5 Úprava vonkajšieho kamerového systému

SO 001.2.6 Úprava jestvujúcich spevnených plôch (parkoviska s komunikáciami)

SO 001.3.1 Odstránenie parkoviska pred Bory Mall

SO 001.3.2 Úprava jestvujúcej dažďovej kanalizácie

SO 001.3.3 Odstránenie vonkajšieho osvetlenia parkoviska

SO 001.3.4 Odstránenie vonkajšieho kamerového systému

SO 001.3.5 Odstránenie areálových rozvodov NN

SO 001.3.6 Odstránenie jestvujúcich spevnených plôch (parkoviska s komunikáciami)

SO 001.3.7 Vodovodná prípojka

POV Projekt organizácie výstavby

Prevádzkové súbory

PS 101 Kotolňa 1 (Bytový dom 6.1, 6.3)

PS 102 Kotolňa 2 (Bytový dom 6.2, 6.4)

PS 103 Trafostanica TS1 - BH6

miesto stavby: **KNC 644/455, 644/593, 644/598, 644/599, 644/600, 644/601, 644/841, 644/591, 644/823, 644/546, 644/830, 644/543, 644/821**, kat. územie Lamač, druh pozemku ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 3887, vlastník Bory Mall, a. s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava, IČO: 36 824 763

KNC 644/592, 644/597, 644/820, 644/822, 644/842, 644/836, 3497/358, 3497/359, 3497/361, kat. územie Lamač, druh pozemku ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4053, vlastník Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 47 249 081

Inžinierske siete aj na pozemkoch

KNC 644/586, 644/587, 644/585, 644/312, kat. územie Lamač, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, evidované na LV č. 3133, vlastník Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896

Dočasné terénne úpravy SO 001.2.2 juhovýchodne od riešeného územia (existujúce parkovisko) - p. č. bude doplnené

druh a účel: novostavba
pozemná stavba – bývanie, občianska vybavenosť, parkovanie, technická vybavenosť

navrhovateľ: **Bory Home s. r. o., Digital Park II. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103386/B, IČO: 48 099 171**

K navrhovanej činnosti „**BORY BÝVANIE etapa 6**“ vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) rozhodnutie č. 5803/2024-11.1.1/pk 3373/2024 zo dňa 07.02.2024, právoplatné dňa 19.03.2024 (ďalej len „dokument“).

Dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bory-byvanie-etapa-6>.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 ods. (2) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia (bez príloh) spolu s údajom/postupom ako je možné sa oboznámiť s obsahom dokumentu.

Ing. Jakub Valach, MBA
vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha:

- kópia žiadosti (bez príloh) zo dňa 12.03.2025

Žiadosť o zverejnenie

Toto „Zverejnenie informácie o podaní návrhu“ musí byť podľa § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 ods. (2) stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač do doby ukončenia územného konania. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli do doby ukončenia stavebného konania sa deň začiatku a konca zverejnenia predloží do spisu na stavebný úrad. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Zverejnené od: **Zverejnené do:**
Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.