

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUKSP-2025-230-ES-2162

Vybavuje
Ing. arch. Škrlecová

Bratislava
17.03.2025

Vec

Zverejnenie informácie o podaní návrhu

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 12.03.2025 návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení

stavby s názvom: „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“

nový názov: „**BORY OFFICE SPACE**“

zmena sa týka pôvodnej

objektovej skladby: SO 102.1 Ubytovacie zariadenie-polyfunkčný apartmánový dom
SO 102.2 Objekt s občianskou vybavenosťou – obchodný priestor
SO 102.3 Objekt s občianskou vybavenosťou – obchodný priestor
SO 102.4 Objekt s občianskou vybavenosťou – obchodný priestor
a príslušnej časti prípojk

navrhovaná

objektová skladba: SO.01. Administratívna budova
SO.02. Prípojka VN
SO.03. Telekomunikačná prípojka
SO.04. Areálové rozvody VO
SO.05. Cesty a spevnené plochy
SO.06. Oplotenia a oporné múry
SO.07. Prvky drobnej architektúry, sadové a terénne úpravy
SO.302.2. Existujúca prípojka vody – zmena trasy
SO.404.2. Existujúca prípojka dažďovej kanalizácie – zmena trasy
PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
PS.01 Transformačná stanica
PS.02 Motorgenerátor

miesto stavby: **KNC 3497/765, 644/678, 644/693** k. ú. Lamač, druh pozemkov ostatná plocha, evidované na LV č. 3976, vlastník Ubytovne s.r.o.
KNC 644/824, 3497/367 k. ú. Lamač, druh pozemkov ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3133, vlastník Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896
KNC 644/829 k. ú. Lamač, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 3887, vlastník Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava, IČO: 36 824 763
KNC 3497/366 k. ú. Lamač, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4052, vlastník Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 47 249 081

Dažďová kanalizácia, areálový rozvod vody, spevnené plochy aj na pozemku:

KNC 3497/308 k. ú. Lamač, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4421, vlastní Ubytovňa BORY, s.r.o., Hodská 373/38, 924 22 Galanta, IČO: 55 047 394

VN prípojka aj na pozemku:

KNC 3497/334 k. ú. Lamač, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2639, vlastní Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

pôvodný druh a účel:	novostavba, nebytová budova – ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty
navrhovaný druh a účel:	novostavba, nebytová budova – administratívna budova s občianskou vybavenosťou (obchod, služby)
navrhovateľ:	Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Oddiel Sro, Vložka č. 111261/B, IČO: 50 316 648

K navrhovanej činnosti „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k. ú. Lamač“ vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R,35855/2019 zo dňa 09.07.2019, právoplatné dňa 21.08.2019 (ďalej len „dokument“).

Dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ubytovacie-zariadenie-pre-zdravotnicky-personal>.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 ods. (2) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu návrhu na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby (bez príloh) spolu s údajom/postupom ako je možné sa oboznámiť s obsahom dokumentu.

Ing. Jakub Valach, MBA
vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha:

- kópia žiadosti (bez príloh) zo dňa 12.03.2025

Žiadosť o zverejnenie

Toto „Zverejnenie informácie o podaní návrhu“ musí byť podľa § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 ods. (2) stavebného zákona **zverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač do doby ukončenia územného konania.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli do doby ukončenia územného konania sa deň začiatku a konca zverejnenia predloží do spisu na stavebný úrad. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Zverejnené od: **Zverejnené do:**

Odtlačok pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.