

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	OUKSP-2025-24-146-AJ-4313	Mgr. Adam Jágr	12.06.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník MUDr. Peter Mikula a Mgr. Patrícia Mikulová, obaja Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“), podal dňa 19.12.2024 s posledným doplnením dňa 11.06.2025 žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu s názvom :

„Novostavba rodinného domu v Lamači“,
(bytová budova, rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stav. zákona)

s miestom stavby Vysokohorská v Bratislave, na pozemkoch parcely registra „**C-KN**“ č. **2555/35 a 2555/988** v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie 04/2025, ktorú autorizačne overil Ing. arch. Lýdia Adamcová, autorizovaný architekt, reg. č. *1281AA* a

„Studňa k novostavbe rodinného domu v Lamači“,
(bytová budova, rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stav. zákona)

s miestom stavby Vysokohorská v Bratislave, na pozemkoch parcely registra „**C-KN**“ č. **2555/35 a 2555/988** v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie 11/2022, ktorú autorizačne overil Ing. Zoltán Farkaš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5058*SP*14.

Stavba rodinného domu bude mať dve nadzemné podlažia, podkrovný priestor, dvojgaráž, nebude podpivničený, obytná časť rodinného domu bude zastrešená sedlovou strechou a časť, kde sa nachádza garáž plochou strechou a extenzívnou vegetáciou. Pôdorys rodinného domu bude obdĺžnikový, na úrovni 1.NP sa bude nachádzať denná časť (vstupné priestory, schodisko do 2.NP a podkrovia, WC, obývacia izba s kuchyňou a stolovaním, špajza, host'ovská izba a kúpeľňa) a na 2.NP bude nočná časť rodinného domu (3 izby, kúpeľňa, technická miestnosť). Jedná sa o rodinný dom s jednou bytovou jednotkou.

Stavba studne s rozmermi 1,60 m x 2,70 m x 2,11 m.

Mestská časť Bratislava-Lamač umiestnila stavbu územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 dňa 11.03.2022, právoplatné dňa 14.04.2022. Mestská časť Bratislava-Lamač na žiadosť stavebníka predĺžila platnosť stavebného povolenia rozhodnutím č. OUKSP-2024-23-551-JV-5514-4 dňa 10.06.2024, právoplatné dňa 12.07.2024.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: jagr@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 07:30 – 17:00
UT: 07:30 – 14:00
ŠT-PI: 07:30 – 14:00

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov prijal od stavebníka, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 21, § 26 a § 38 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

začatie **stavebného konania** (ďalej len „konanie“) dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad nariaďuje a vykoná miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním podľa § 61 ods. 1 a ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona

dňa 08.07.2025 o 10:00 (utorok).

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním, prípadne na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava do 08.07.2025 (vrátane), inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

Stavebný úrad doručuje upovedomenie o začatí konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, vzhľadom k tomu, že sa jedná o konanie v ktorom je veľký počet účastníkov konania, viac ako 300.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle

Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona: *Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.*

Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona:

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona: *Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku: *O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku: *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Podľa § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"): *Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.*

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný

navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9,00 – 12,00 hod. a 13,00 – 16,00 hod.

Mgr. Adam Jágr
poverený vedením
oddelenia územného konania a
stavebného poriadku

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

- účastníkom konania: verejnou vyhláškou

1. MUDr. Peter Mikula, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
2. Mgr. Patrícia Mikulová, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Matilda Blahová, Budovateľská 3, 821 08 Bratislava
5. Vlastníci pozemku registra "C" KN č. 2555/761 v k.ú Lamač, obec Bratislava-Lamač
6. ADON architekti, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava - projektant

- dotknutým orgánom a organizáciám (UPVS):

7. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislavy, úrad hlavného architekta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Okresný úrad, odb. kríz. riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad, OOPaVZŽP- Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad, OOPaVZŽP - Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad, OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

17. Hasičský a záchranný útvar HM SR Ba, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
21. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. SITEL s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava
24. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
25. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Ministerstvo vnútra SR Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
28. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
29. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
30. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava