

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

**Podľa rozdeľovníka**

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje</b>	<b>Bratislava</b>
RAZR/UR/UK/001/2023 / 20.12.2023	2024/69-1009/OUKSP/zver/MM	Ing. Michal Méry	06.02.2024

**Vec**  
**Oznámenie o podaní návrhu - informácia**

Stavebný úrad prijal dňa 20.12.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, navrhovateľa Rázsochy Residence a. s., Grosslingová 51, 811 08 Bratislava, IČO: 52 333 035 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226,

na stavbu s názvom: „Rázsochy Residence“ v členení na stavebné objekty SO 002 Hlavné terénne úpravy a príprava územia, SO 003 Dočasné zariadenia staveniska, SO 101 Bytový dom A1, SO 102 Bytový dom A2, SO 103 Bytový dom B, SO 104 Polyfunkčný objekt C, SO 105 Polyfunkčný bytový dom D1, SO 106 Polyfunkčný bytový dom D2, SO 107 Polyfunkčný objekt E, SO 108 Kontajnerové stojiská a drobná architektúra, SO 109 Oporné múry, SO 121.1 Areálový rozvod splaškovej kan. k SO 101, SO 122.1 Areálový rozvod vody k SO 101, SO 123.1 Areálový rozvod splaškovej kan. k SO 102, SO 124.1 Areálový rozvod vody k SO 102, SO 125.1 Areálový rozvod splaškovej kan. k SO 103, SO 126.1 Areálový rozvod vody k SO 103, SO 127.1 Areálový rozvod splaškovej kan. k SO 104, SO 128.1 Areálový rozvod vody k SO 104, SO 129.1 Areálový rozvod splaškovej kan. k SO 105, SO 129.2 Areálový rozvod splaškovej kan. k SO 106, SO 130.1 Areálový rozvod vody k SO 105, SO 131.1 Areálový rozvod splaškovej kan. k SO 107, SO 131.2 Areálový rozvod splaškovej kan. k SO 107, SO 131.3 Areálový rozvod splaškovej kan. k SO 107, SO 132.1 Areálový rozvod vody k SO 106, SO 134.1 Areálový rozvod vody k SO 107, SO 135 Zrážková kanalizácia a vodozadržné opatrenia, SO 143 Areálový rozvod NN, SO 144 Areálový rozvod verejného osvetlenia, SO 181 Sadové úpravy (návrh náhradnej výsadby), SO 191 Prípojka slaboprúdu, SO 204 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy a v členení na prevádzkové súbory PS 01 Trafostanica, PS 03 Plynová kotolňa v SO 103, PS 04 Plynová kotolňa v SO 104, PS 05 Plynová kotolňa v SO 107, PS 06 Výťah pre SO 101, PS 07 Výťah pre SO 102, PS 08 Výťah pre SO 103, PS 09 Výťahy pre SO 104, PS 10 Výťah pre SO 105, PS 11 Výťah pre SO 106, PS 12 Výťah pre SO 107, PS 13 Strojovňa UK (ďalej len „stavba“)

na pozemkoch C-KN p. č. 1412/11, 1412/18, 1412/19, 1936/12, 1937/12, 1942/5, 1944/2, 1944/3, 1952/3, 1952/4, 1952/5, 1953/2, 1945/7, 1945/8, 1974, 1975, 1976, 1977, 1991/2, 1993/2, 1993/3, 1996/2, 1989/2, 1992, 1412/9, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1993/7, 1412/20, 1996/3, 1945/9, 1945/10, 1945/11, 1996/4, 1952/1, 1952/2, 1945/2, 1987, 1988/2, 1828/7, 1412/21, 1828/32, 1945/1, na pozemkoch E-KN p. č. 1114/2, 1140, 1141/1, 1141/2, 1124/301 v k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 35 ods. (2) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bez príloh č. RAZR/UR/UK/001/2023 zo dňa 20.12.2023 (doručený dňa 20.12.2023)
2. údaj o sprístupnení rozhodnutia k navrhovanej činnosti „Rázsochy Residence“, vydaného v zisťovacom konaní Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA pod č. OU-BA-OSZP3-2023/270868-028 zo dňa 09.11.2023, právoplatné dňa 14.12.2023 s výrokom, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/razsochy-residence>.

**Igor Polakovič**  
starosta

#### Doručuje sa

1. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie návrhu **do doby právoplatného ukončenia územného konania na úradnej tabuli** Mestskej časti Bratislava-Lamač a so žiadosťou o jej zvesenie a doručenie
2. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie návrhu **do doby právoplatného ukončenia územného konania na webovom sídle** Mestskej časti Bratislava-Lamač

#### Potvrdenie dátumu zverejnenia

**Zverejnené od**

**Zverejnené do**

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis