

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2024/78-2153/OUKSP/PLSP/DH

Bratislava  
18.3.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako určený stavebný úrad I. stupňa podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. §46 a ust. §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste na podklade vykonaného konania rozhodla podľa ust. §67 a §69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) takto :

### **predlžuje platnosť stavebného povolenia**

**č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 zo dňa 11.3.2022, právoplatné dňa 14.4.2022,**  
ktorým bola povolená stavba : „PRÍSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY V JAROVCIACH“  
(nebytová budova, školské zariadenie podľa § 43c písm. g) stav. zákona)

v rozsahu stavebných objektov SO 01 Prístavba základnej školy, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Rekonštruovaná vodovodná prípojka a rozvod vody, SO 06 Odberné plynové zariadenie a SO 07 Prípojka NN na pozemkoch registra “C”KN parc. č. 236/1, vedená na LV nezaložený, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa kryje s parcelami registra “E”KN č. 800/2, vedená na LV č. 1, parc. č. 725/1 vedená na LV č. 1285, parc. č. 724 vedená na LV č. 1237, parc. č. 723 vedená na LV č. 1668 v k.ú. Bratislava-Jarovce ( areál jestvujúcej základnej školy) a na pozemkoch registra “C”KN parcela č. 213, parcela č. 235/111, parcela č. 236/29 v k.ú. Bratislava-Jarovce (mimo areálu jestvujúcej základnej školy) pre stavebníka

**Mestská časť Bratislava – Jarovce, IČO: 00304603 so sídlom Palmová 1, 851 10**  
**Bratislava, zastúpená starostom obce JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom**  
na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky vydaného právoplatného stavebného povolenia č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 zo dňa 11.3.2022, právoplatné dňa 14.4.2022 a projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, ostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli vznesené námietky.

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov.

## Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako určený stavebný úrad I. stupňa podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, prijala dňa 17.01.2024 žiadosť stavebníka Mestskej časti Bratislava – Jarovce, IČO: 00304603 so sídlom Palmová 1, 851 10 Bratislava, zastúpenej starostom obce JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 zo dňa 11.3.2022, právoplatné dňa 14.4.2022. Stavebník v žiadosti uviedol, že nezískal finančné zdroje na realizáciu tejto stavby a preto nebolo so stavbou k dnešnému dňu začaté. Prílohou doručenej žiadosti bolo kópia právoplatného stavebného povolenia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona: *„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“*

Stavebník požiadal o predĺženie lehoty platnosti stavebného povolenia č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 zo dňa 11.3.2022, právoplatné dňa 14.4.2022 pred uplynutím jeho platnosti.

Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

O príslušnosti stavebného úradu pre konanie o povolení stavby rozhodol nadriadený orgán a to Okresný úrad Bratislava písomnosťou č. OU-BA-OVBP2-2021/044438-004 zo dňa 2.2.2021 a určil pre konanie o povolení stavby stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač, ktorý ostáva určeným stavebným úradom aj pre ďalšie konania v predmetnej veci.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohou a zistil, že žiadosť je úplná a preto v súlade s §§61 ods.1 a ods. 4 a 69 stavebného zákona v spojení s § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania písomnosťou č. 2024/78-1018/OUKSP/oz /DH zo dňa 14.2.2024. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu na uplatnenie námietok. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že nebude prihliadať na neskoršie podané námietky. Dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie stanovenej lehoty (§ 61 ods. 6) stavebného zákona).

Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona: *„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“*

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: *„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

Podľa § 69 stavebného zákona: *„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom*

*pojednávani; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“*

*Podľa §18 ods. 3) správneho poriadku: „O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou“.*

*Podľa §61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“*

*Podľa §61 ods.3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“*

*Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“*

Okruh účastníkov konania bol určený podľa §59 stavebného zákona a okruh dotknutých orgánov bol určený podľa § 140a stavebného zákona:

Podľa § 59 ods.1) stavebného zákona : Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) *stavebník* : Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
- b) *osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté* : Vlastníci nehnuteľnosti registra “C“KN č. 236/1, č. 236/22, č. 235/2, č. 236/29, č. 212, č. 235/110 a č. 235/111 a registra “E“KN č. 800/2, č. 725/1, parc. č. 724, parc. č. 723
- c) *d’alšie osoby, ktorých postavenie vyplýva z osobitého predpisu,*
- d) *stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,*
- e) *projektant v časti, ktorá sa týka projektu:* Ing. arch. Ivan Jarina, ul Čajakova 15, 811 05 Bratislave

Podľa § 140a stavebného zákona : Dotknutým orgánom je :

a) *orgán verejnej správy 1, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí :*

Magistrát hm SR Ba-odd. správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Okresný úrad, odb. kríz. riadenia a CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava

RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Hasičský a záchranný útvar HM SR Ba, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty:

Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

c) vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis<sup>15</sup>.

BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

YUNES, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

*Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona : Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.*

Podľa §26 ods. 2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“

Oznámenie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. 2024/78-1018/OUKSP/oz/DH zo dňa 14.2.2024. bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle stavebného úradu a aj príslušnej mestskej časti Bratislava-Jarovce od 14.02.2024 do 1.3.2024.

*Podľa §33 ods. 2) správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

#### **Stanoviská, vyjadrenia, námietky zaslané a uplatnené v stanovenej lehote:**

V stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky a/alebo námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba „PRÍSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY V JAROVCIACH“ nebola začatá a zároveň má za to, že podmienky, projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní a podklady, na základe ktorých bolo vydané stavebné povolenie č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 zo dňa 11.3.2022, právoplatné dňa 14.4.2022 zostali nezmenené, bolo možné vyhovieť žiadosti stavebníka a rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa

jeho doručenia. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle § 57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

**Igor Polakovič**  
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou

1. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
2. Vlastníci nehnuteľnosti registra "C"KN č. 236/1, č. 236/22, č. 235/2, č. 236/29, č. 212, č. 235/110 a č. 235/111 a registra "E"KN č. 800/2, č. 725/1, parc. č. 724, parc. č. 723
3. Ing. arch. Ivan Jarina, ul. Čajakova 15, 811 05 Bratislave, zodpovedný projektant

**Toto rozhodnutie musí byť** podľa § 26 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač a Mestskej časti Bratislava – Jarovce na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk) a [www.jarovce.sk](http://www.jarovce.sk)

Vyvesené dňa: .....

Zvesené, dňa: .....

Dotknutým orgánom a organizáciám: doporučené do vl. rúk

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hm SR Ba-odd. správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Okresný úrad, odb. kríz. riadenia a CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar HM SR Ba, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. YUNES, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
19. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava