

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo:
2024-23/503-1153/OUKSP/SP/ZA5

Bratislava
12.02.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a v zmysle §66 stavebného zákona v nadväznosti na §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“),

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Múr a oplotenie predzáhradky a záhrady“**
miesto: na pozemku parcely registra **“C“ KN č. 3221** (zastavaná plocha) a **č. 3222** (záhrada) **v k.ú. Lamač**, zapísané na LV č. 560 vo vlastníctve stavebníkov
stavebník: **Ing. arch. Martin Kostrej a Ing. Ľudmila Kostrej**, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava
druh stavby: jednoduchá stavba (§ 139b ods. 1 písm. d) v kombinácii s drobnou stavbou podľa § 139b ods. 8 písm. b) stav. zákona)
účel stavby: oplotenie pozemku
doba trvania: trvalá

podľa dokumentácie pre stavebné konanie zodpovedného projektanta a spracovateľa projektu - autorizovaný stavebný inžinier – Statika stavieb Ing. Jakub Brondoš, PhD., číslo autorizácie 6504*I3 z 09/2023 (ďalej len „projektová dokumentácia stavby“).

Stručný popis stavby :

SO-01 - Plot predzáhradka - jedná sa o oporný múr preklenujúci rozdiel terénov max. 1,7m. Základ bude vyhotovený z betónu triedy C25/30, vystužený betonárskou výstužou triedy B 500(B), rozmery základu – šírka 1150 mm, výška 350 mm. Na základ bude realizovaná stena z debniacich tvaroviek hr. 300 mm, tvarovky vyliate betónom tr. C25/30, vystužené betonárskou výstužou tr. B 500 (B). Plot bude tvorený z drevoplastových dosiek s dekorom dreva a bude postavený výlučne na pozemku stavebníka.

SO-02 – Plot záhrada – jedná sa o oporný múr oplotenia realizovaný v tesnej blízkosti existujúceho betónového múru na hranici so susedným pozemkom. Múr bude samonosný,

nemá navrhnuté založenie. Zaťaženie od vetra a zemného tlaku bude prenášať zaklínením v násype a pomocou dopĺňujúcich rebier. Celá konštrukcia bude vyhotovená z debniacich tvaroviek hr. 300 mm vyliatych betónom tr. C25/30 a vystužených betonárskou výstužou tr. B 500(B). Plot bude tvorený z drevoplastových dosiek s dekorom dreva a bude postavený výlučne na pozemku stavebníka.

Pre realizáciu stavby s názvom „Múr a oplotenie predzáhradky a záhrady“ sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie z 09/2023 pre stavebné konanie zodpovedného projektanta a spracovateľa projektu - autorizovaný stavebný inžinier – Statika stavieb Ing. Jakub Brondoš, PhD., číslo autorizácie 6504*13 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena projektovej dokumentácie stavby oproti projektovej dokumentácie stavby schválenej v stavebnom konaní, musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm. a) stavebného zákona).
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm.b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm. d) stavebného zákona).
8. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
9. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutým orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
10. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby na vyjadrenie Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
11. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

15. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
16. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava – Lamač.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
19. Stavba bude **dokončená do 3 rokov** odo dňa začatia stavebných prác. **Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
20. Dokončenú **stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.** Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.

Zoznam účastníkov konania podľa §59 ods. 1 stavebného zákona:

- ▶ Stavebník :
Ing. arch. Kostrej Martin a Ing. Ľudmila Kostrej, Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava (parcela registra C KN č. 3221 a č. 3222 v k.ú. Lamač, podľa LV č. 560)
- ▶ Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:
Ing. Nemeč Peter, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava
(parc.reg. C KN č. 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač, podľa LV č. 1982)
Anna Nemcová, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava
(parc.reg. C KN č. 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač, podľa LV č. 1982)
Ing. Nipča Radoslav, ul. Wilsonova 2, 811 07 Bratislava
(parc.reg. C KN č. 2555/427, podľa LV č. 545)
Vlastníci v počte 339
(parc. registra C KN č. 2555/752 v k.ú. Lamač, podľa LV č. 4325)
SR, správca Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
(vlastník parcely registra C KN č. 3220 a č. 3219 v k.ú. Lamač, podľa LV č. 547)
- ▶ Projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby:
Ing. Jakub Brondoš, PhD., GreyWall s.r.o., Ožvoldíková 13, 841 02 Bratislava

Dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona :

- ▶ Orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí, pre toto konanie je :
Magistrát HM SR Bratislavy, odd. ochrany ovzdušia, Primaciálne nám. 1, Bratislava
MČ Bratislava- Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
- ▶ obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty :
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

- ▶ vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis¹⁵⁾

15) Napríklad zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonnej lehote boli vznesené námietky účastníka konania Ing. Petra Nemca a Anny Nemcovej, obaja bytom ul. Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava (v časti odôvodnenie je spísaný celý text námietok).

Stavebný úrad námietky zamietol ako neopodstatnené.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, ako príslušný stavebný úrad obdržala dňa 20.09.2023 žiadosť stavebníkov Ing. arch. Martina Kostreja a Ing. Ľudmily Kostrej, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“) na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Múr a oplotenie predzáhradky a záhrady“ umiestnenú na pozemku parcela registra “C” KN č. 3221 a č. 3222 v k.ú. Lamač podľa dokumentácie pre stavebné konanie zodpovedného projektanta a spracovateľa projektu - autorizovaný stavebný inžinier – Statika stavieb Ing. Jakub Brondoš, PhD., číslo autorizácie 6504*13 z 09/2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie podľa ust. § 18 ods.1 správneho poriadku.

Podľa §18 ods. 1) správneho poriadku : Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2023/503-6293/OUKSP/popl/ZA zo dňa 03.10.2023 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 30,00 € (slovom: tridsať Eur). Poplatok bol uhradený dňa 06.10.2023.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona a podľa ust. §8 a §9 vyhlášky a zistil, že žiadosť je úplná a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie a preto v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a v spojení s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil písomnosťou č. 2023/503-6483/OUKSP/oznSK /ZA zo dňa 09.10.2023 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania v súlade s ust. § 61 ods.2 stavebného zákona.

Podľa §61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Okruh účastníkov konania bol určený podľa §59 stavebného zákona a okruh dotknutých orgánov bol určený podľa § 140a stavebného zákona tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa §18 ods. 3) správneho poriadku: „O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote určenej oznámením č. 2023/503-6483/OUKSP/oznSK/ZA zo dňa 09.10.2023, inak na ne nebude prihliadať (ust. §61 ods. 3 stavebného zákona). Rovnako, v uvedenom oznámení, upovedomil dotknuté orgány v súlade s ust. §61 ods. 6 stavebného zákona o povinnosti oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa §61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

V stanovenej lehote boli vznesené tieto námietky:

- dňa 23.10.2023 podal Ing. Peter Nemeč a Anna Nemcová, obaja bytom Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava námietky (citácia je uvedená nižšie).

Stavebný úrad zaslal stavebníkovi vznesené námietky písomnosťou č. 2023/503-7043/OUKSP/ZA zo dňa 06.11.2023 a požiadal stavebníka o vyjadrenie sa k námietkam. Stavebník doručil na tunajší stavebný úrad dňa 10.11.2023 svoje vyjadrenie k vzneseným námietkam.

Námietky Ing. Petra Nemca a Anny Nemcovej, obaja bytom Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava zo dňa 23.10.2023, citácia s následným vyhodnotením a doplnením o požadované informácie:

1. *„Podstatou oznámenia stavebníka je výstavba oplotenia označovaného ako SO-01 a SO02. V oznámení stavebník označuje súčasné ploty za ploty v havarijnom stave, resp. že v časti ani plot nie je. Voči takémuto označeniu dávame námietky, ploty sú v bežnom stave zodpovedajúcom veku.“*

K námietke stavu plotu stavebník uviedol:

„1. a.) Predkladáme fotku prasknutého základu. Fotky sú aj v dokumentácii pre stavebné povolenie. Fotka je tiež predmetom rozsiahlejšej pasportizácie okolitých konštrukcií autorizovaným stavebným inžinierom.“

„1. b.) V tejto časti plot má sotva 80 cm. Máme malé deti a účastník konania má veľkého psa. Tento plot je nedostačujúci.

Upozorňujeme, že súčasné oplotenie nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Ako je aj uvedené v dokumentácii pre stavebné povolenie, nový plot bude umiestnený výlučne na pozemku stavebníka a existujúce oplotenie zostane bez zmeny.“

Stavebný úrad námietku zamietá ako neopodstatnenú so zdôvodnením : Technický stav resp. existencia pôvodného oplotenia nie je prekážkou a ani podmienkou pre podanie žiadosti o stavebné povolenie na stavbu nového oplotenia na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ing. Peter Nemeč a Anna Nemcová, obaja bytom Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava nepredložili doklady podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku, ktorými by preukázali opodstatnenosť svojho tvrdenia a ani to, ako im toto tvrdenie poškodzuje ich právom chránené záujmy. Projektovanie stavieb je podľa § 46a ods. 1 a ods. 2. písm. b) a písm. c) stavebného zákona vybraná činnosť vo výstavbe, ktorú môže vykonávať odborne spôsobilá osoba a toto ustanovenie je zo strany stavebníka splnené. Zároveň v ust. § 9 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je určený obsah projektovej dokumentácie podľa druhu a účelu stavby a predložená projektová dokumentácia spĺňa požadované náležitosti. Z uvedeného je zrejmé, že za klasifikáciu stavby, ako aj jej zhodnotenie o.i. aj „popis technického stavu“ plne zodpovedá odborne spôsobilá osoba a stavebný úrad nemá kompetenciu zasahovať do odbornosti spracovania projektovej dokumentácie. Stavebný úrad posúdil predloženú projektovú dokumentáciu v zmysle kompetencií, ktoré mu zo stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. vyplývajú a konštatuje, že predložená projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou a v požadovanom obsahu a spĺňa požadované zákonne náležitosti.

2. *„Z predložených podkladov, ktoré sa týkajú plota s označením SO-01-predzáhradka je zrejmé že nejde o výstavbu plota, ale najprv zdvihnutie súčasného terénu. Odhadom o viac ako 1m a až na zdvihnutom teréne je v návrhu postavenie plota. Podávame námietku na navýšenie terénu. Žiadame výstavbu plota ponechať v súčasnej nivelete s primeranou výškou.“*

K vznesenej námietke predložil stavebník vyjadrenie: „Nakoľko ide o plot s oporným múrom, ide o jednoduchú stavbu a teda stavba podlieha stavebnému povoleniu. V prípade, že by išlo len o plot, išlo by len o drobnú stavbu a o ohlásenie stavby. Navrhovaná niveleta terénu nadväzuje na ostatné už povolené konštrukcie. Nie je nám zrejmé z námietok akým spôsobom dôjde k porušeniu práv a povinností účastníka konania.“

Stavebný úrad námietku zamietá. Námietku nie je možné vyhodnotiť, nakoľko nesmeruje proti žiadnemu konkrétnemu ustanoveniu príslušného právneho predpisu. Ing. Peter Nemeč a Anna Nemcová, obaja bytom Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava neuviedli aké práva a právom chránené záujmy budú týmto návrhom porušené. V námietke uvádzajú svoju žiadosť resp. predstavu o stavbách a úpravách terénu na pozemku vlastníka stavby a jej opodstatnenosť resp. nevyhnutnosť nepodložili žiadnymi doklady podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku.

3. „V predložených podkladoch týkajúcich sa plota s označením SO-02-záhradka je prezentácia, že pôvodný terén ostáva zachovaný, okrem záverečnej časti z pohľadu od ulice.

S ohľadom na veľké stavebné posuny na pozemku žiadame geodetické výškové zameranie súčasného stavu tejto časti pozemku. Zároveň žiadame zníženie výšky plota v najvzdialenejšej časti od ulice z dôvodu plánovanej úpravy výšky terénu v tejto časti. Výšky terénu v tejto časti sú na oboch stranách susedov približne rovnaké.“

K námietke predložil stavebník vyjadrenie: „3. a.) V dokumentácii pre stavebné povolenie je zamerané súčasné oplotenie, ktoré zostáva bez zmeny. Nové oplotenie a nová niveleta terénu je zakotovaná o súčasné oplotenie a teda bez potreby volania geodeta, je možné overiť, že plot bude zrealizovaný v zmysle podaného stavebného povolenia.“

„3. b.) Výška plota je v danej časti štandardná. Účastník konania odôvodňuje zníženie plota „z dôvodu plánovanej úpravy výšky terénu“, pričom v námietke 2 žiada ponechanie terénu v súčasnej nivelete. Nie je nám zrejmé o aký zámer ide účastníkovi konania akým spôsobom máme porušovať jeho práva. Vzhľadom na katastrofálne vzťahy s účastníkom konania, trváme na výške oplotenia.“

Stavebný úrad námietku zamieta. Námietku nie je možné vyhodnotiť, nakoľko nesmeruje proti žiadnemu konkrétnemu ustanoveniu príslušného právneho predpisu. Ing. Peter Nemeč a Anna Nemcová, obaja bytom Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava neuviedli aké práva a právom chránené záujmy budú týmto návrhom porušené. V námietke uvádzajú svoju žiadosť resp. predstavu o stavbách a úpravách terénu na pozemku vlastníka stavby a jej opodstatnenosť resp. nevyhnutnosť nepodložili žiadnymi doklady podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku.

Záverečné zhrnutie:

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie zodpovedného projektanta a spracovateľa projektu - autorizovaný stavebný inžinier – Statika stavieb Ing. Jakub Brondoš, PhD., číslo autorizácie 6504*13 z 09/2023 a posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou a konštatuje nasledovne:

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie spracovaná zodpovedným projektantom a spracovateľom projektu - autorizovaný stavebný inžinier – Statika stavieb Ing. Jakub Brondoš, PhD., číslo autorizácie 6504*13 z 09/2023 spĺňa tieto podmienky:

- projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky verejných záujmov, v konaní neboli vznesené námietky resp. udelené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov ochrany životného prostredia ako aj dotknutých orgánov ochrany zdravia a života ľudí
- projektová dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilou osobou a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na stavbu,
- stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky (odborne spôsobilou organizáciou /zhotoviteľom),
- stavba je navrhnutá v súlade so súčasne platnými technickými normami.
- stavba plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu (stavba rodinného domu je povolená rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu č. 2022/346-3638/OUKSP/SP/DH8 zo dňa 7.6.2022, právoplatným dňa 24.11.2022 na základe nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia odvolacieho orgánu č. OU- BAOVBP2022/143196/CUJ zo dňa 8.11.2022, ktorá je plne v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení jeho doplnkov a preto aj jej doplnkové stavebné objekty predstavujú tento súlad).

Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania nasledovne:

- stavebný úrad oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania, určil lehotu na uplatnenie námietok/pripomienok,

- projektová dokumentácia stavby bola k dispozícii pre účastníkov konania a dotknuté orgány na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ust. § 23 správneho poriadku nazeranie do spisu a v nadväznosti na § 33 ods. 2 správneho poriadku dal účastníkom konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi a vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia,
- stavebný úrad posúdil vznesené námietky Ing. Petra Nemca a Ing. Anny Nemcovej s príslušnými právnymi predpismi a rozhodol o nich. Ing. Peter Nemeč a Ing. Anna Nemcová nepredložili na podporu svojich tvrdení žiadne dôkazy (§34 ods.3 správneho poriadku: „Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.“).

Na základe vykonaného preskúmania a posúdenia žiadosti a jej príloh, stavebný úrad konštatuje, že povolením predmetnej stavby: „Múr a oplotenie predzáhradky a záhrady“ na pozemku parcely registra “C“ KN č. 3221 a č. 3222 v k.ú. Lamač, zapísané na LV č. 560 vo vlastníctve stavebníkov nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Doručuje sa :

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

1. Ing. arch. Kostrej Martin a Ing. Ľudmila Kostrej, Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava (parcela č. C KN 3221 a č. 3222 v k.ú. Lamač)
2. Ing. Nemeč Peter, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava (parcela č. C KN 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač)
3. Anna Nemcová, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava (parcela č. C KN 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač)
4. Ing. Nipča Radoslav, ul. Wilsonova 2, 811 07 Bratislava (parcela č. C KN 2555/427)
5. Vlastníci podľa LV č. 4325 v počte 339 (parcela registra C KN č. 2555/752 v k.ú. Lamač)
6. SR, správca Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava (parcely registra C KN č. 3220 a č. 3219 v k.ú. Lamač podľa LV č. 547)
7. Ing. Jakub Brondoš, PhD., GreyWall s.r.o., Ožvoldíková 13, 841 02 Bratislava - projektant

Toto rozhodnutie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad.

15. deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Doručené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

- 1.Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
3. MČ Bratislava - Lamač, RŽP - Malokarpatské nám. 9 , 841 03 Bratislava