

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
ODUZM-2024/330/Ry-7739

Bratislava
12.09.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §§46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

v zmysle §67 a §69 stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. OUKSP-2022/167/Ry-6102 zo dňa 21.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť
dňa 25.10.2022,

na stavbu s názvom: „BORY HOME III- súvisiaca investícia 3“

objekt SO 001- chodník A115 a A116

na pozemkoch: C-KN parc. č. 644/117, 343, 344, 351, 352, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 687, 766, 768, 3497/194, 196, 197, 198, 199, 200, 204, 3498/110 a 111, v katastrálnom území Bratislava-Lamač

stavebník: **Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36740896**, v zastúpení splnomocneným zástupcom spol. Armatrade GRP s.r.o., Mliekárenska 15 Bratislava, IČO 35775793 (ďalej len „stavebník“)

druh stavby: inžinierska stavba

doba trvania stavby: trvalá

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač stavebné povolenie č. OUKSP 2022/167/Ry-6102 zo dňa 21.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2022, (ďalej v texte len ako „stavebné povolenie“).

Pre realizáciu stavby sa mení podmienka č. 2 stavebného povolenia č. OUKSP-2022/167/Ry-6102 zo dňa 21.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2022:

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia zostávajú naďalej v platnosti.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 29.07.2024 žiadosť stavebníka Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36740896, v zastúpení splnomocneným zástupcom spol. Armatrade GRP s.r.o., Mliekárská 15 Bratislava, IČO 35775793 (ďalej len „stavebník“), o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: BORY HOME III- súvisiaca investícia 3, objekt SO 001- chodník na ceste A115 a 116 na pozemkoch C-KN parc. č. 644/117, 343, 344, 351, 352, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 687, 766, 768, 3497/194, 196, 197, 198, 199, 200, 204, 3498/110 a 111, v k.ú. Bratislava-Lamač, zapísaných na liste vlastníctva č. 3133 a 3046.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač stavebné povolenie č. OUKSP-2022/167/Ry-6102 zo dňa 21.09.2022, právoplatné dňa 25.10.2022 (ďalej v texte len ako „stavebné povolenie“).

Stavba bola povolená v stavebnom povolení na pozemkoch C-KN p.č. 644/317, 343, 344, 351, 352, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 687, 766, 768, 3497/194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3133 a 3046 boli pozemky vo vlastníctve stavebníka.

Na základe geometrického plánu č. G1-213/2022 zo dňa 15.02.2022, vypracovaného spol. GeosK s.r.o., Bodrocká 7, 82107 Bratislava a overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.2.2022 sa z parcely 644/317 odčlenila parcela 3498/110 a 3498/11. Pôvodne uvedené pozemky p.č. 3497/195, 3497/201, 3497/202 a 3497/203 zanikli a stali sa súčasťou p.č. 644/671 a 644/673.

Na podklade vyššie uvedeného geometrického plánu sú vo výroku tohto rozhodnutia uvádzané rozdielne pozemky dotknuté stavbou ako boli uvedené v stavebnom povolení.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. ODUZM-2024/330/Ry-6718 zo dňa 5.08.2024 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 100,00 euro, poplatok bol uhradený.

O predĺženie platnosti stavebného povolenia žiada stavebník z časových a kapacitných dôvodov, kvôli ktorým sa stavebníkovi nepodarilo zahájiť realizáciu svojho investičného zámeru.

Stavebný úrad podanie preskúmal a podľa §69 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám listom č. ODUZM-2024/330/Ry-6865 zo dňa 8.8.2024. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania.

Predmetom stavebného konania je predĺženie platnosti stavebného povolenia, pričom sa stavba a jej umiestnenie nemení.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia, musí tak ale urobiť počas platnosti pôvodného stavebného povolenia, čo stavebník dodržal, preto nie je potrebné vydávať nové stavebné povolenie.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62 a §64 stavebného zákona, pričom zistil, že predĺžením platnosti stavebného povolenia, v realizácii predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 67 ods. 2 a § 69 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, preskúmal podanie. Zároveň posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a keďže predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Na základe uvedeného stavebný úrad posúdil, že v rámci konania neboli zistené žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na pôvodné stavebné povolenie, resp. jeho podmienky. Stavebný úrad v konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

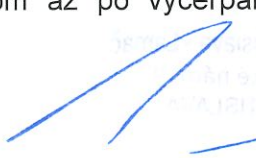
Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Lakeside park 2, Tomášikova 64A, 83104 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.


Igor Polakovič
starosta



Doručuje sa:

Účastníci konania:

- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenska 15, 82109 BA 2
- BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. Č. 644/719, 644/885 a 644/895 a stavieb na nich zapísaných na LV 4060
- PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 85101 BA 5

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Hlavné mesto SR BA, Primac. nám. 1, 81499 Bratislava 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa 16.9.2024
Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA
-6-

Mestská časť Bratislava - Lamač
Zvesené dňa 16.9.2024
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA
-6-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.