

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
14.10.2022	2024-22/679- 2672/OUKSP/ozn/MM	Ing. Michal Méry	02.04.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby

Dňa 14.10.2022 prijala Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, doplnený v dňoch 12.04.2023 a 27.03.2024,

na stavbu: **„BA_Lamač, Kaplnka sv. Rozálie, NNK“** (ďalej len „stavba“)

v rozsahu
stavebného objektu: **SO 01 - NN rozvody**

navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: **36 361 518**, v zastúpení splnomocneným zástupcom **PATÁK s. r. o.**, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: **36 267 031** (ďalej len „navrhovateľ“)

miesto stavby: **ulica Pod násypom, Rozálska a Borinská ulica v Bratislave**, na pozemku **C-KN** parc. č. **130/1** (identifikovaný pozemkom **E-KN** parc. č. **715/102**), na pozemku **C-KN** parc. č. **1025/1**, na pozemku **C-KN** parc. č. **1028/1** (identifikovaný pozemkami **E-KN** parc. č. **715/102**, **716/100**, **703**), na pozemkoch **C-KN** parc. č. **1028/2**, **1761/1**, **1028/3** a na pozemku **C-KN** parc. č. **1790/1** (identifikovaný pozemkom **E-KN** parc. č. **704/1**) **katastrálne územie Lamač**, obec Bratislava – Lamač

druh stavby: **dial'kové a miestne rozvody elektriny** (novostavba)

účel stavby: **inžinierska stavba** (§ 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona)

doba trvania stavby: **trvalá**

podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou **PATÁK, s. r. o.**, so sídlom V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 267 031, zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Szabom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, s číslom autorizácie podľa SKSI 5752*A2, v apríli 2022.

Popis stavby:**SO 01 - NN ROZVODY**

Predmetom stavebného objektu je zakabelizovanie existujúceho NN vzdušného vedenia. Kabelizácia bude v úseku medzi PB č. 141 a 326, na ktorých sa navrhovaný káblový NN rozvod prepojí na existujúce vzdušné vedenie. Navrhovaný káblový NN rozvod bude slučkovaný do navrhovaných istiacich skriň SR(5ks). Rozsah kabelizácie je zakreslený vo výkrese č.1 projektovej dokumentácie.

Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutnenom podklade. Presné body križovania budú pri realizácii stavby upresnené realizátorom stavby.

Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52 s min. krytím

- terén 0,7 m pod úrovňou terénu,
- chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka,
- cesta 1,2 m pod úrovňou cesty.

Uzemnenie skrine bude riešené zemniacou páskou FeZn 30x4 mm pripoloženej v káblovej ryhe.

Po zrealizovaní NN káblových rozvodov bude existujúce vzdušné NN vedenie zdemontované. Demontáž podperných bodov bude závisieť od demontáže vzdušných prípojok. Ak nebude možné vzdušnú prípojku z PB zdemontovať tak PB sa ponechá.

Demontovaný materiál je vo vlastníctve navrhovateľa. Použiteľný demontovaný materiál bude odvezený na uskladnenie na príslušnú regionálnu správu k jeho ďalšiemu využitiu. Nepoužiteľné kovové armatúry a vodiče budú odvezené do zberných surovín, betónový odpad (stĺpy, suť, úlomky z betónových základov) budú odovzdané na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.

Existujúce domové prípojky sú riešené holými vodičmi AIFe, závesnými káblami AYKYz a káblami uloženými v zemi. Z dôvodu kabelizácie vzdušného vedenia budú zrekonštruované a vzdušné prípojky preložené do zeme. Navrhovaný NN kábel pre domové prípojky bude typu NAYY-J 4x25, ktorý bude zatiahnutý v korogovanej chráničke FXKV.

Napojenie existujúcich objektov bude z nových istiacich skriň SR, z ktorých povedú zemné káble elektromerových rozvádzačov RE. S prekládkou RE súvisí následná potreba realizácie elektroinštalačného prepoja medzi novým miestom merania a existujúcim hlavným rozvádzačom objektu a úprava existujúceho hlavného rozvádzača. Technické riešenie bude individuálne a bude zápisnične dohodnuté s majiteľmi objektov (podrobné technické riešenie prevedenia bude riešené až pri realizácii stavby navrhovateľom).

Súvisiacou investíciou je prekládka existujúceho verejného osvetlenia. Na existujúcich podperných bodoch vzdušného vedenia sa nachádzajú osvetľovacie telesá verejného osvetlenia mesta a tlakové reproduktory obecného rozhlasu. Demontáž podperných bodov je možná až po preložení verejného osvetlenia. Preloženie VO do káblového vedenia je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie obce.

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmala a podľa ustanovenia §36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona v súčinnosti s §3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť upúšťa podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona sa začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní:
Pondelok a streda: 9,00 – 12,00 hod. 13,00 – 16,00 hod.

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Igor Polakovič
starosta

Príloha: Celková situácia stavby (1xA3 a 1xA4)

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom PATÁK s. r. o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Slovenská republika v zastúpení správcom Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- Koloman Gachall, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
- Všetky fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Lamač, cestný správny orgán, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
14. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 823 05 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

18. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom PATAK s. r. o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica
25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
26. Slovenská republika v zastúpení správcom Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbova 2, 837 52 Bratislava
27. Koloman Gachall, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.