

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OUKSP-2024-23-551-De-4163

Vybavuje

Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava

30.04.2024

## Vec

### Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby

Dňa 08.11.2023 podal navrhovateľ: **MUDr. Peter Mikula a Mgr. Patrícia Mikulová**, obaja bytom Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

s názvom: **„Novostavba rodinného domu v Lamači“**, (ďalej len „stavba“)

na pozemkoch: C-KN p.č. 2555/35, 2555/988 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, zapísaných na liste vlastníctva č. 2320, vo vlastníctve navrhovateľa.

Svoj návrh doplnil v dňoch 21.03.2024 a 23.04.2024.

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Lýdia Adamcová, autorizovaný architekt \*1281AA\*, projektová dokumentácia vypracovaná 04/2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

### Popis stavby:

Predmetom návrhu je rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami, podkrovným priestorom a dvojgarážou. Rodinný dom nebude podpivničený, obytná časť domu bude zastrešená sedlovou strechou a časť, kde sa nachádza garáž plochou strechou s extenzívnou vegetáciou. Pôdorys rodinného domu bude obdĺžnikový, na úrovni 1.NP sa bude nachádzať denná časť (vstupné priestory, schodisko do 2.NP a podkrovia, WC, obývacia izba s kuchyňou a stolovaním, špajza, host'ovská izba a kúpeľňa) a na 2.NP bude nočná časť rodinného domu (3 izby, kúpeľňa, technická miestnosť).

Pozemok je v miernom svahu, vjazd a vstup na pozemok bude prostredníctvom rampy. Zastavaná plocha objektom bude 188,51 m<sup>2</sup>. Maximálna výška hrebeňa strechy bude na úrovni + 10,750 m od ± 0,000. ± 0,000 = 294,00 m n.m.

Projekt rieši 2 parkovacie miesta v garáži objektu a 2 parkovacie miesta na spevnenej ploche na pozemku navrhovateľa.

V území nie je v súčasnosti vybudovaná infraštruktúra.

Navrhovaný rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z navrhovanej vrtanej studne, splaškové vody budú odvedené do navrhovanej domovej čistiare odpadových vôd, zrážkové vody budú odvedené do vsakovacieho bloku a akumuláčnej nádrže, ktorá bude zároveň slúžiť ako požiarne nádrž. Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená pomocou

sústavy fotovoltických panelov. Vykurovanie a ohrev TUV budú zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch-voda v kombinácii so solárnymi kolektormi. Zároveň bude vybudovaná predpríprava k napojeniu na verejné siete.

Minimálne odstupové vzdialenosti navrhovaného objektu rodinného domu od hraníc susedných pozemkov:

- od pozemku C-KN p.č. 2555/3 k.ú. Bratislava-Lamač – 8,00 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/38 k.ú. Bratislava-Lamač – 4,12 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/34 k.ú. Bratislava-Lamač – 11,68 m
- od pozemku C-KN p.č. 2555/988 k.ú. Bratislava-Lamač – 4,28 m

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmala a podľa ustanovenia §36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s §3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **o z n a m u j e**

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť upúšťa podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný

navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní:  
Pondelok a streda: 9,00 – 12,00 hod. 13,00 – 16,00 hod.

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

**Igor Polakovič**  
starosta

**Doručí sa:**

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- MUDr. Peter Mikula, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
- Mgr. Patrícia Mikulová, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
- Ing. Alexander Suchal, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
- Ing. Emília Suchalová, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
- Ing. Ľubica Suchalová, Jadranská 2312/80, 841 01 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Vlastníci pozemku C-KN p.č. 2555/761 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4325

- **dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

10. MUDr. Peter Mikula, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
11. Mgr. Patrícia Mikulová, Hlboká cesta 1, 811 04 Bratislava
12. Ing. Alexander Suchal, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
13. Ing. Emília Suchalová, Mečíkova 37, 841 07 Bratislava
14. Ing. Ľubica Suchalová, Jadranská 2312/80, 841 01 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač, p.s., Heyrovského 3, 841 03 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods. 2 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.