

Inžinierská činnosť v stavebníctve

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	22-12-2023
Podacie číslo: 8234	Číslo spisu:
Prílohy: 1 d' prílohy	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Lamač  
Stavebný úrad  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.12.2023

Vec:

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia** v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje**

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa

meno (názov firmy): **Bory Home s.r.o.**

adresa (sídlo): Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): PKT s.r.o.

adresa (sídlo): Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

korešpondenčná adr.: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Peter Kerekeš tel.: 0905 200 111

e-mail: kerekes@pkt.sk

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

**názov stavby: BORY BÝVANIE 5**

v členení na stavebné objekty:

**Hlavné stavebné objekty**

SO 101      Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)

**Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie**

SO 201      Rozšírenie ul. Kadlečíka

SO 201.1    Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka)  
medzi Bory Home 3 a Bory Home 5

SO 202.1    Úprava Petra Legnera

SO 202.2    Vjazd / výjazd

SO 203      Chodníky

SO 204      Združený chodník pre peších a cyklistov

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

SO 205	Parkoviská na teréne
SO 206	Areálové spevnené plochy
<b>KAS</b>	<b>Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry</b>
SO 251	Spevnené plochy
SO 252	Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy
SO 253	Prvky drobnej architektúry a detského ihriska
<b>VV</b>	<b>Vonkajší vodovod</b>
SO 301.1	Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vŕ
SO 301.2	Areálový rozvod pitnej vody
SO 302	Rozvody závlah
<b>VK</b>	<b>Vonkajšia kanalizácia</b>
SO 401.1	Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 401.2	Areálová splašková kanalizácia
SO 402.1	Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech
SO 402.2	Dažďová kanalizácia zo striech
SO 403.1	Retencia dažďovej kanalizácie zo striech
SO 403.2	Dažďová záhrada
SO 404	Zaolejovaná dažďová kanalizácia
<b>VP</b>	<b>Vonkajší plyn</b>
SO 501	Distribučný plynovod
SO 502.1	Pripojovací plynovod 5.1
SO 502.2	Pripojovací plynovod 5.2
SO 502.3	Pripojovací plynovod 5.5
SO 502.4	Pripojovací plynovod 5.6
<b>VN, NN, V/AO</b>	<b>Vonkajšie rozvody VN, NN a TS</b>
SO 601	Trafostanica TS1 - BH5
SO 602.1	Preložka linky VN-22kV
SO 602.2	Prípojka VN pre TS1-BH5
SO 602.3	Prestrihnutie a naspojovanie exist. linky VN-22kV
SO 603	Distribučné rozvody NN
SO 604	Areálové rozvody NN
SO 605	Areálové osvetlenie
SO 606	Verejné osvetlenie
SO 607	Preložka stĺpov VO
<b>SLPe</b>	<b>Vonkajšie rozvody TK, OPTK</b>
SO 700	Vonkajšie slaboprúdové rozvody
<b>SO 001</b>	<b>Príprava územia a HTU</b>
<b>POV</b>	<b>Projekt organizácie výstavby</b>
<b>PS</b>	<b>Prevádzkové súbory</b>
PS 101	Kotolňa 1 (Bytový dom 5.5, 5.3)
PS 102	Kotolňa 2 (Bytový dom 5.6, 5.4)

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

PS 103 Kotolňa 3 (Bytový dom 5.1)  
PS 104 Kotolňa 4 (Bytový dom 5.2)

**Charakteristika územia:** Podrobne rieši predložená PD.  
**Spôsob doterajšieho využitia územia:** Územie sa doposiaľ nevyužívalo.

c) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

- **umiestnenie navrhovanej stavby**

ulica, obec: Bratislava – Lamač, katastrálne územie Lamač

parc. čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
·641/13	3133	ostatná plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·641/39	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/312	3133	ostatná plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/363	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/364	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/376	3133	ostatná plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/377	3133	ostatná plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/529	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/530	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/533	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/580	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/581	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/582	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/583	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/584	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/587	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/756	3133	ostatná plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·2683/2	3133	orná pôda	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·2684	3133	orná pôda	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·2691/1	3133	orná pôda	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·2691/2	3133	trvalý trávny porast	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/586	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/457	3887	ostatná plocha	Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava
·644/593	3887	zast. plocha	Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava
·644/585	3133	zast. plocha	Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/682	4073	zast. plocha	Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
·644/683	2639	zast. plocha	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
·644/873	2639	zast. plocha	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
* 644/589	4111	ost. plocha	podľa LV
644/591	3887	zast. plocha	Bory Mall a.s.

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 ú. č.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRŠKBX

\* doplniť! G. Kerekeš

**Vlastnícké práva k pozemkom:**

Vlastníkom pozemkov parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 2863/2, 2684, 2691/1, 2691/2, 644/586 a 644/585 podľa LV č. 3133 je: Bory a.s., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Súhlas vlastníka pozemkov predkladáme.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 644/457, 644/593 podľa LV č. 3887 je: Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava. Súhlas vlastníka pozemkov predkladáme.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 644/682 podľa LV č. 3887 je: Bory Home s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 644/683, 644/873 podľa LV č. 2639 je: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Súhlas vlastníka pozemkov predkladáme.

**Druh, účel a predpokladaný termín dokončenia stavby:**

**Druh stavby:** novostavba

**Účel:** Bytové domy

Predpokladaný termín zahájenia stavby je 3Q/2024 a predpokladaný termín dokončenia stavby je 3Q/2027.

Plánovaná lehota výstavby je 30 mesiacov.

**Spracovateľ PD:** Studio Perspektiv s.r.o., Belgická 32, 120 00 Praha 2

**Zodpovedný projektant:** Ing. Ivan Bučko, autorizovaný stavebný inžinier 4190\*A\*1

**Stupeň dokumentácie:** Dokumentácia pre územné rozhodnutie

**Spôsob uskutočnenia stavby:** Dodávateľsky: Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní. Po ukončení výberového konania, oznámime zhotoviteľa bezodkladne príslušnému stavebnému úradu.

**Zoznam všetkých známych účastníkov konania:**

Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - stavebník

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca

Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov


Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

Studio Perspektiv s.r.o., Belgická 32, 120 00 Praha 2 – projektant

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

  
PKT s.r.o. ①  
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava  
IČO: 36669571, DIČ: 2822 234 379  
IČ DPH: SK2022 234 379  
Ing. Peter Kerekes  
Konateľ

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekes

Korešpondenčná adresa: Starohájka 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Prílohy:

- a) 2x Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie,
- b) Plná moc na zastupovanie
- c) Výpis OR SR Stavebníka
- d) Súhlas vlastníka pozemkov Bory, a.s. s územným rozhodnutím o umiestnení stavby
- e) Súhlas vlastníka pozemkov Bory Mall, a.s. s územným rozhodnutím o umiestnení stavby
- f) Súhlas vlastníka pozemkov Západoslovenská distribučná, a.s. s územným rozhodnutím o umiestnení stavby
- g) Súhlas Bory, a.s. s pripojením sa na komunikácie v lokalite Bory
- h) Súhlas Bory, a.s. s pripojením sa na infraštruktúru v lokalite Bory
- i) Zmluva o zriadení VB
- j) Súpis pozemkov podľa stavebných objektov (SO)
- k) Rozhodnutie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (súčasť Vyhodnotenia súladu so zákonom č. 24/2006 Z.z.)
- l) 2x Vyhodnotenie súladu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov + 2x DUR na USB (súčasť DÚR)
- m) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
- n) 1x Rozptylová štúdia (súčasť DÚR)
- o) 1x Akustická štúdia (súčasť DÚR)
- p) 1x Dopravná štúdia (súčasť DÚR)
- q) 1x Svetlotechnický posudok (súčasť DÚR)
- r) Doklad o zaplatení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky a pridelení VS)

**Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš – 0905/200 111, Mgr. Katka Kerekešová 0905/880089**

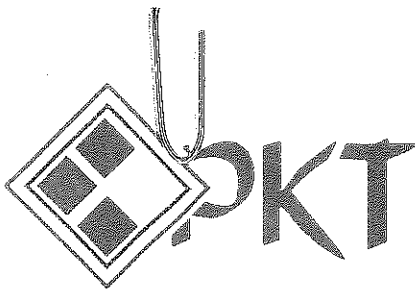
---

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX



Inžinierská činnosť v stavebníctve

<b>MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ</b>	
Došlo dňa	24-01-2024
Podacie číslo:	705
Prílohy:	3
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava - Lamač  
Stavebný úrad – Ing. Demetrovičová  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.01.2024

Vec:

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia** v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - **DOPLNENIE**.

Spoločnosť Slovakia Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava pripravuje realizáciu stavby „**BORY BÝVANIE 5**“, v mestskej časti Bratislava – Lamač, katastrálne územie Lamač.

Dňa 22.12.2023 sme požiadali o vydanie územného rozhodnutia k predmetnej stavbe. Po zabezpečení chýbajúcich dokladov doplníme našu žiadosť o nasledovné:

- OÚBA OSoŽP - Závazné stanovisko orgánu ochrany prírody
- OÚBA OSoŽP – Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy
- OÚBA OSoŽP – Súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia

**Po doplnení hore uvedeného Vás týmto opätovne žiadame o vydanie územného rozhodnutia.**

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

PKT s.r.o. ©  
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava  
IČO: 36669571, DIČ: 202234379  
IČ DPH: SK202234379  
Ing. Peter Kerekeš  
Konateľ

Prílohy: - podľa textu

**Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš – 0905/200 111, Mgr. Katka Kerekešová 0905/880089**