

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
12/2024/ 17.01.2024

Naše číslo
2024/78-1018/OUKSP/oz/DH

Vybavuje
Ing. Darina Homzová

Bratislava
14.02.2024

Vec Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Stavebník Mestská časť Bratislava – Jarovce, so sídlom Palmová 1, 851 10 Bratislava, zastúpený starostom obce JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom (ďalej len „stavebník“), podal dňa 17.01.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 zo dňa 11.3.2022, právoplatné dňa 14.4.2023 na stavbu s názvom :

„Prístavba základnej školy v Jarovciach“,
(nebytová budova, školské zariadenie podľa § 43c písm. g) stav. zákona)

s miestom stavby v uzavretom areáli jestvujúcej základnej školy na pozemkoch parcela registra **“C“KN č. 236/1**, vedená na LV nezaložený, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa kryje s parcelami registra **“E“KN č. 800/2**, vedená na LV č. 1, **parc. č. 725/1** vedená na LV č. 1285, **parc. č. 724** vedená na LV č. 1237, **parc. č. 723** vedená na LV č. 1668 v k.ú. Jarovce, obec Bratislava-Jarovce.

Stavebné povolenie č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 zo dňa 11.3.2022 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.4.2023 a podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov stratí platnosť, pokiaľ sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov od jeho právoplatnosti.

Stavebník vo svojej žiadosti uvádza, že so stavbou nebolo začaté z dôvodu nepridelenia resp. nezískania finančných zdrojov na predmetnú stavbu, a preto žiada o predĺženie platnosti citovaného stavebného povolenia.

Podľa §69 stavebného zákona : *„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“*

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku ako určený stavebný úrad I. stupňa podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a v súlade s ustanovením §§61 ods.1 a ods. 4 a 69 stavebného zákona v spojení s § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e
začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia
č. 2022-21/566-1726/OUKSP/SP/DH4 zo dňa 11.3.2022

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia, stavebný úrad **upúšťa podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.**

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona **účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky** a pripomienky najneskôr **do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava. Stavebný úrad nebude prihliadať na neskoršie podané námietky.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona **dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote**, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní:

Pondelok a Streda: 9:00 – 12:00 hod. 13:00 – 16:00 hod.

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od správneho poplatku.

Ing. Darina Homzová
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

- účastníkom konania: verejnou vyhláškou

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov registra "C" KN č. 236/1, č. 236/22, č. 235/2, č. 236/29, č. 212, č. 235/110 a č. 235/111 v k.ú Jarovce a pozemkov registra "E" KN č. 800/2, č. 725/1, parc. č. 724, parc. č. 723 v k.ú. Jarovce
3. Ing. arch. Ivan Jarina, ul. Čajakova 15, 811 05 Bratislava, projektant

- dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hm SR Ba-odd. správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Okresný úrad, odb. kríz. riadenia a CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad, odb. SoŽP, odd.OP a VZŽP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar HM SR Ba, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1 842 50 Bratislava
16. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
18. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručí sa na zverejnenie v katastri povolenej stavby :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava