

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
4.9.2023

Naše číslo
2024-23/487-107/OUKSP/oz/DH

Vybavuje
Ing. Darina Homzová

Bratislava
4.1.2024

Vec Oznámenie o začatí územného konania o využití územia

Navrhovateľ Bory a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO : 36 740 896, podal dňa 4.9.2023 na tunajšom stavebnom úrade **návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia** pre

stavbu: **BORY PUMPTRACKOVÝ AREÁL - areál pre kolesové športy**
miesto: pozemky registra **C KN parcela č. 644/344 a č. 644/317 v k. ú. Lamač**
obec Bratislava – Lamač
druh stavby : **nekryté športové ihriská (§43a ods. 3, písm. o) stavebného zákona)**
účel stavby : **areál pre šport s mobiliárom**
doba stavby : trvalá

podľa dokumentácie autorizovaného architekta Ing. arch. Mareka Friča, číslo autorizácie *2121 AA* z 02/2023.

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia bol doplnený dňa 6.12.2023.

V mene navrhovateľa koná splnomocnenec EXTREME SPORT FABRIK s. r. o., so sídlom Riečna 646/23, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 46 999 710 na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.2.2023.

Popis využitia územia :

Areál pre kolesové športy tvorí asfaltová spevnená plocha 650,75 m² a dláždená spevnená plocha 187,18 m², dĺžka trate 242 m s výškovým prevýšením 0,00 m až 1,30 m. Trať je široká 2,0m a je tvorená vlnami a klopenými zákrutami. Odvod dažďovej vody bude riešený do vsakovacích jám a do zelene v rámci pozemku. Areál bude prístupný z jestvujúcej komunikácie a chodníka. Areál nebude napojený na verejné siete vodovodu, kanalizácie, plynu a elektriny. Celý pozemok je riešený ako otvorený areál s mobiliárom a sadovými úpravami.

Predmetné územie nemá v súčasnosti určený spôsob využitia, je využívané ako trávnik resp. zelená plocha a nachádza sa v zastavanom území v obytnej zóne viacpodlažných bytových domov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o využití územia (podľa predloženého návrhu).

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: homzova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 07:30 – 16:00 ST: 07:30 – 16:00
UT: 07:30 – 14:00 ŠT-PI: 07:30 – 14:00

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

upovedomuje všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány
o začatí územného konania o využití územia
a
súčasne určuje účastníkom konania a dotknutým orgánom
lehotu 15 dní od doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok
k predloženému návrhu.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť len v určenej lehote, inak na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona : „ Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.“

Podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona: „ Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.“

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona : „ Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona : „ Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku: „O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa § 17 správneho poriadku: „Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba

koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Ak niekoľko účastníkov konania urobilo spoločné podanie, zvolia si spoločného splnomocnenca pre doručovanie; inak ho určí správny orgán. Proti rozhodnutiu o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie sa nemožno odvolať.“

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázku (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00–12:00 a 13:30–16:00 hod.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom odporúčame vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Ing. Darina Homzová
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha č. 1 : Situácia v M 1:1000 je neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia.

Doručuje sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

1. Bory a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO : 36 740 896,APP, s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, splnomocnenec EXTREME SPORT FABRIK s. r. o., so sídlom Riečna 646/23, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 46 999 710
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

3. Vlastníci podľa LV č. 4411 parcela reg. C KN č. 644/313 a č. 3479/443 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je komunikácia, spevnená plocha a k nej sú naviazané nekryté parkovacie miesta vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov
4. Vlastníci podľa LV č. 4399 parcela reg. C KN č. 644/869 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4802, ul. Jána Langoša 7A, 7B, 7C
5. Vlastníci podľa LV č. 4404 parcela reg. C KN č. 644/870 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4801, ul. Jána Langoša 5
6. Vlastníci podľa LV č. 4402 parcela reg. C KN č. 644/872 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4794, ul. Dominika Tatarku 3
7. Vlastníci podľa LV č. 4401 parcela reg. C KN č. 644/871 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4793, ul. Dominika Tatarku 1
8. Vlastníci podľa LV č. 4405 parcela reg. C KN č. 644/314 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4795, ul. Jána Langoša 1
9. Vlastníci podľa LV č. 4400 parcela reg. C KN č. 644/679 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4800, ul. Jána Langoša 3A, 3B, 3C
10. Vlastníci podľa LV č. 4027 parcela reg. C KN č. 644/736 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4762, ul. Hany Ponickej 2/A, 2/B
11. Vlastníci podľa LV č. 4060 parcela reg. C KN č. 644/719, č. 644/751 a č. 644/895 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je komunikácia, spevnená plocha a k nej sú naviazané nekryté parkovacie miesta vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov
12. Vlastníci podľa LV č. 4033 parcela reg. C KN č. 644/742 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4770, ul. Hany Ponickej 20
13. Vlastníci podľa LV č. 4028 parcela reg. C KN č. 644/737 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4763, ul. Hany Ponickej 4/A, 4/B
14. Vlastníci podľa LV č. 4034 parcela reg. C KN č. 644/743 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4769, ul. Hany Ponickej 18
15. Vlastníci podľa LV č. 4029 parcela reg. C KN č. 644/738 k.ú. Lamač - veľký počet vlastníkov, na pozemku je bytový dom súp. č. 4764, ul. Hany Ponickej 6/A, 6/B

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

16. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (OUIČ)
17. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1 (doprava)
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (ref. odpad. hosp.), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
23. MČ Lamač, RÚR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
24. Hasičský a záchr. útvar hl.m. SR Bratislavy, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
30. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
31. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. Slovak Telekom, a.s., ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava