

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2024-23/472-709/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
24.01.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania na stavbu: „BORY BÝVANIE 5“ - informácia

Dňa 22.12.2023 navrhovateľ **Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171** (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „**BORY BÝVANIE 5**“, v členení na stavebné objekty:
Hlavné stavebné objekty

SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie

SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka
SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka) medzi Bory Home 3 a Bory Home 5
SO 202.1 Úprava Petra Legnera
SO 202.2 Vjazd / výjazd
SO 203 Chodníky
SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov
SO 205 Parkoviská na teréne
SO 206 Areálové spevnené plochy

KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry

SO 251 Spevnené plochy
SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy
SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska

VV Vonkajší vodovod

SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vŕ
SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody
SO 302 Rozvody závlah

VK Vonkajšia kanalizácia

SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia
SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech
SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech
SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech
SO 403.2 Dažďová záhrada
SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia
VP Vonkajší plyn

SO 501	Distribučný plynovod
SO 502.1	Pripojovací plynovod 5.1
SO 502.2	Pripojovací plynovod 5.2
SO 502.3	Pripojovací plynovod 5.5
SO 502.4	Pripojovací plynovod 5.6

VN,NN,V/AO Vonkajšie rozvody VN, NN a TS

SO 601	Trafo stanica TS1 - BH5
SO 602.1	Preložka linky VN-22kV
SO 602.2	Prípojka VN pre TS1-BH5
SO 602.3	Prestrihnutie a naspojovanie exist. linky VN-22kV
SO 603	Distribučné rozvody NN
SO 604	Areálové rozvody NN
SO 605	Areálové osvetlenie
SO 606	Verejné osvetlenie
SO 607	Preložka stĺpov VO

SLPe Vonkajšie rozvody TK, OPTK
SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 001 Príprava územia a HTU

POV	Projekt organizácie výstavby
PS	Prevádzkové súbory
PS 101	Kotolňa 1 (Bytový dom 5.5, 5.3)
PS 102	Kotolňa 2 (Bytový dom 5.6, 5.4)
PS 103	Kotolňa 3 (Bytový dom 5.1)
PS 104	Kotolňa 4 (Bytový dom 5.2)

na pozemkoch C-KN parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/457, 644/593, 644/585, 644/682, 644/683, 644/873, 644/689, 644/591 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač;
na pozemkoch E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 1
- Kópiu doplnenia návrhu na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 2
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Stavba bola predmetom povinného hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3433/2023-1.7/fr 40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatným dňa 24.11.2023.

Závěrečné stanovisko je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bory-byvanie-etapa-5->

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 1
- Kópiu doplnenia návrhu na vydanie územného rozhodnutia, príloha č. 2

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti

- rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení

- podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku č. 3433/2023-1.7/fr 40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatné dňa 24.11.2023 v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príloha č. 3

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní

Zúčastnená verejnosť v povoľovacom konaní:

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia

- povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Ing. Darina Homzová
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa: