

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 10.09.2024	Naše číslo OUKSP-2024-546-ES-8906	Vybavuje Ing. arch. Škrlecová	Bratislava 05.11.2024
--	---	---	---------------------------------

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 10.09.2024, s doplnením dňa 30.10.2024, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: „**Rekonštrukcia bytu č. 45**“ na Heyrovského ul. 10 v Bratislave
navrhovateľ: **Marcel Kohút**, bytom Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava
miesto: Heyrovského 10 v Bratislave, byt č. 45 na 4. poschodí bytového domu so súpisným č. 2050 na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 558 v katastrálnom území Lamač, Bratislava podľa výpisu z LV č. 2198 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby: bytový dom
účel stavby: budova na bývanie-nemení sa
doba trvania: trvalá.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 2023/303-7439/OUKSP/SP/DH12 zo dňa 23.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2023.

Mestská časť Bratislava-Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo
začatie kolaudačného konania a nariaďuje na prerokovanie návrhu navrhovateľa ústne
pojednávanie a miestne zisťovanie na deň:

10.12.2024 (utorok) o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov pred vstupom do bytového domu
Heyrovského 2050/10 v Bratislave.

Telefón:	+421 2 64 78 00 65	IČO:	00 603 414	Klientske centrum:	
E-mail:	skrlecova@lamac.sk	IBAN:	SK37 0200 0000	PO:	07:30 – 17:00
Internet:	www.lamac.sk		0000 0302 4032	UT:	07:30 – 14:00
				ŠT:	07:30 – 17:00
				ŠT-PI:	07:30 – 14:00

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 80 ods. 3 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie prizýva projektanta a osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je navrhovateľ povinný predložiť doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ako aj doklady o splnení podmienok pre kolaudáciu stavby stanovených v stavebnom povolení.

Upozornenie:

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00-12:00 a 13:00-16:00 hod.

Účastníkom konania odporúčame vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníci pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Ing. Jakub Valach, MBA
vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Marcel Kohút, bytom Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným č. 2050 na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 558 v katastrálnom území Lamač, Bratislava podľa LV č. 2198 a LV č. 3291
- Ing. arch. Martin Križan, Floriánske námestie 1, 811 07 Bratislava-projektant

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava-odpadové hospodárstvo

Na vedomie:

4. Marcel Kohút, Heyrovského 2050/10, 841 03 Bratislava
5. Ing. arch. Martin Križan, Floriánske námestie 1, 811 07 Bratislava-projektant

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.