

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2024-23/421-1285/OUKSP/oz/De

Vybavuje

Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava

14.02.2024

Vec

Oznámenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu pod č. 2024-23/421-224/OUKSP/SP/De1 zo dňa 09.01.2024 - výzva na zaujatie stanoviska

Mestská časť Bratislava Lamač, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov vydala rozhodnutie pod č. **2024-23/421-224/OUKSP/SP/De1 zo dňa 09.01.2024**, ktorým povolila

stavbu s názvom: **„Bory Nádvorie“**

v rozsahu stavebných objektov:

E1 – Hlavné stavebné objekty

SO 01 Objekt bytového domu
SO 01.1 Severná časť bytového domu O1
SO 01.2 Južná časť bytového domu O2
SO D1 Odpadové stojisko
SO D2 Odpadové stojisko
SO T1 Totem

E2.2 Krajinné úpravy, exteriérové prvky

SO 9710.1 Terénne modulácie a ČTÚ
SO 9710.2 Sadové úpravy
SO 9710.3 Oporné múry
SO 9710.4 Mobilár, prvky drobnej architektúry, detské ihriská
SO 9710.5 Zavlažovací systém

E2.8 Plynifikácia

SO 9013.1 Pripojovací STL plynovod

E2.6 Prípojky VN a rozvody NN

SO 9012.1 Distribučné rozvody NN
SO 9012.2 Areálové rozvody NN
SO 9730 Prekládka stožiaru VO verejného osvetlenia

SO 9731.1 Areálové osvetlenie pre parkovisko

SO 9731.2 Areálové osvetlenie pre vnútroblok

E2.7 Prípojky a rozvody TK, OPTK

SO 9017 Slaboprúdová prípojka opt

E3 – Príprava územia

E3.2 SO 1001 Dočasné objekty zariadenia staveniska

na pozemkoch: registra C-KN parc. č. 641/119, 642/164, 642/165, 642/167, 644/345, 644/356, 644/357, 644/675, 644/682, 644/683, 644/689, 644/767, 644/873, 3497/327, 3497/328, 3497/329, 3497/330, 3497/883, 3497/884 v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač

stavebník: **Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171** (ďalej len „stavebník“) v zastúpení ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava – IČO: 35775793

spracovateľ PD: SUPERATELIER s.r.o., Mýtňa 11, 811 07 Bratislava
zodp. projektant: Ing. arch. Peter Janeček, AA *1966AA*, projektová dokumentácia vypracovaná 06/2023, R01 a 10/2023, R02

druh stavby: bytový dom (novostavba)
účel stavby: bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)
doba trvania stavby: trvalá

Proti rozhodnutiu sa v zákonnej lehote odvolal účastník konania: Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, e-mailom doručeným tunajšiemu úradu dňa 01.02.2024, podanie bolo doplnené elektronickou poštou so zaručeným el. podpisom na tunajší úrad dňa 05.02.2024. Kópiu odvolania v prílohe prikladáme.

Tunajší stavebný úrad vyzýva v zmysle §56 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní **ostatných účastníkov konania**, aby zaujali k uvedenému odvolaniu stanovisko, **a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.**

Ing. Darina Homzová
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha: Odvolanie účastníka stavebného konania proti rozhodnutiu č. 2024-23/421-224/OUKSP/SP/De1 zo dňa 09.01.2024

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**
- 1. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spol. **ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava**
- 2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- 3. SUPERATELIER s.r.o., Mýtňa 11, 811 07 Bratislava
- 4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 5. Vlastníci pozemkov podľa listu vlastníctva č. 4411 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač
- 6. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

7. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spol.
ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava
8. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
9. SUPERATELIER s.r.o., Mýtina 11, 811 07 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava,
P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Doručené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.