

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2024-9-De-4106-2

Bratislava
24.04.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu s názvom: „**Distribučné rozvody NN lokalita Zečák**“ (ďalej len „stavba“)

navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518**, v zastúpení splnomocneným zástupcom: **Petra Gibová, Bakošova 3, 841 03 Bratislava** (substitučné plnomocnenstvo) (ďalej len „navrhovateľ“)

miesto stavby: na pozemkoch C-KN p.č. 2555/300, 2555/247, 2555/661 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, pozemky sú vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, navrhovateľ predložil k pozemkom iné právo v podobe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507482300/0099 zo dňa 05.12.2023

zodp. projektant: Ing. Marek Gešnábel, ASI 6929*I4, projektová dokumentácia vypracovaná 04/2022

druh stavby: inžinierska stavba
účel stavby: diaľkové a miestne rozvody elektriny (podľa §43a, ods. 3, písm. i) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Návrh rieši vybudovanie distribučných rozvodov NN v lokalite Zečák v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii v stupni DSP z 04/2022, spracovaná zodp. projektantom: Ing. Marek Gešnabel, ASI 6929*14, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú stavbou dotknuté pozemky určené pre reguláciu funkčného využitia plôch:

Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B

Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie F

Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Architektonické a urbanistické riešenie stavby a napojenie na siete technického vybavenia:

Jedná sa o návrh pripojenia lokality rodinných domov na elektrickú energiu posilnením distribučnej siete z existujúcej trafostanice TS2068-000 z nízkonapäťového rozvádzača RH, od ktorej sa isteným vývodom, resp. káblom 1xNAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke 550 m rozšíri distribučný rozvod do existujúcej rozpojovacej skrine SR8-3.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS POD 52658/2023-388505 zo dňa 19.06.2023:

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením, alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie, alebo účel jej využitia,
- z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa 07.09.2018 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
- v riešenom území je v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov navrhované rozšírenie Cesty na Klanec na cestu funkčnej triedy C1 s MHD so situovaním chodníkov, cyklochodníka a zastávok pre peších,
- vzhľadom na uvedené požadujeme stavbu realizovať takým technickým riešením, ktoré umožní realizáciu vyššie spomínaných dopravných výhľadových zámerov,

- z hľadiska riešenia technického vybavenia:
- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v riešenom/dotknutom území,
- z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/224947-DVA zo dňa 23.02.2024:

- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej „RÚSES“) mesta Bratislavy (SAŽP 1994) sa v záujmovom území nenachádza žiadny prvok RÚSES.
- V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Lamač.
- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných ani nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
- OÚBA súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania bodov č. 3 a 4 tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/291863/CEM/IV zo dňa 14.06.2023:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej

orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Mestská časť Bratislava – Lamač, stanovisko č. OMGŽP-2023-0129-POL-3981 zo dňa 25.06.2023:

- Podľa dostupných informácií sa na daných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavbou ovplyvnené. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné doložiť dendrologický posudok, že na danom pozemku sa nenachádzajú žiadne dreviny podliehajúce súhlasu na výrub v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by mohli byť stavbou dotknuté.
- V prípade, že výstavbe má dôjsť k výrubu drevín podliehajúcich súhlasu v zmysle cit. zákona je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať o súhlas na ich výrub, prípadne postupovať podľa § 47 ods. 7 cit. zákona
- Odpady pri realizácii stavieb budú likvidované v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou a integrovanou koncepciou odpadového hospodárstva.
- Realizátor stavby zabezpečí aby pri realizácii stavby nedošlo k úniku pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín zo stavebných strojov.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy stanovisko č. HZUBA3-2023/001100-002 zo dňa 01.06.2023:

- súhlasí bez podmienok

Mestská časť Bratislava – Lamač stanovisko č. RUR-2023/329/Pá-3896 zo dňa 20.06.2023:

- súhlasí bez podmienok

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2128/2023/6 zo dňa 09.06.2023:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Dopravný podnik Bratislava, a.s. vyjadrenie č. 5403/5655/2024 P6043 01 zo dňa 03.04.2024:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti. 3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 21 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a

- zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy),
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
 - Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečené tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
 - Priestor vozovky a priľahlých chodníkov nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.

Západoslovenská distribučná, a. s. stanovisko zo dňa 21.02.2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170001738, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie s požadovanou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 150A, bude možné pripojiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy (rozvody NN, skriňa SR) a vybudovaní káblovej prípojky NN do skupinového elektromerového rozvádzača podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Fakturačné merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu.
- V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie. Samostatné stavebné objekty - Distribučné vedenia NN, Prípojka NN. Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne. Uloženie navrhovaných distribučných rozvodov NN požadujem navrhnúť v zmysle priestorového usporiadanie inžinierskych sietí podľa STN 736005.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- Vyjadrenie k stavebnému povoleniu bude zaslané až po podpise Zmluvy o pripojení PRI_D a po zaplatení ceny za pripojenie. Nevyhnutným podkladom k vypracovaniu Zmluvy o pripojení je predloženie finálnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, odsúhlasenej od Západoslovenská distribučná, a.s..
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronickeho formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy

vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0368/2023/Gá zo dňa 24.05.2023:

– VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

2. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Rozhodujúcemu správnomu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. **Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.**

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom: Petra Gibová, Bakošova 3, 841 03 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Všetky právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Mgr. Jozef Giba, Bakošova 3, 841 03 Bratislava
- Ing. Ľubo Fabšič, Na hriadkach 5269/51, 841 07 Bratislava
- Janka Santerová, Revolučná 14, 821 04 Bratislava
- Bc. Boris Korec, Malá Čausa 150, 971 01 Malá Čausa
- MUDr. Peter Murín, Šášovská 16, 851 06 Bratislava
- MUDr. Martina Murínová, Šášovská 16, 851 06 Bratislava
- Ing. Lenka Kubovičová, Budatínska 24, 851 05 Bratislava

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 04.01.2024 návrh od navrhovateľa, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení splnomocneným zástupcom: Petra Gibová, Bakošova 3, 841 03 Bratislava (substitučné plnomocnenstvo), na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Distribučné rozvody NN lokalita Zečák“ (ďalej len „stavba“).

Spracovateľom projektovej dokumentácie (04/2022) a zodpovedným projektantom je Ing. Marek Gešnábel, ASI 6929*14.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: *„Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“*

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2024/9-518/OUKSP/popl/De zo dňa 17.01.2024 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý bol vo výške 100,00 euro uhradený dňa 03.03.2024.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh s dokladmi a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu. Preto stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa rozhodnutím č. 2024/9-517/OUKSP/Rvyz/De zo

dňa 17.01.2024 na doplnenie dokladov a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil.

Vo výzve stavebný úrad požadoval nasledovné doklady:

1. Projektovú dokumentáciu spracovanú 04/2022, zodp. projektant Ing Marek Gešnábel ASI 6929*14 ešte v 1 vyhotovení (pozn. stavebnému úradu bolo predložené 1 vyhotovenie, na účely konania sú potrebné 2 sady)
2. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:
 - a) Západoslovenskej distribučnej a.s. k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
 - b) Okresného úradu Bratislava ako orgánu ochrany prírody a krajiny
 - c) Mestskej časti Bratislava-Lamač ako cestného správneho orgánu

Navrhovateľ doplnil dňa 06.03.2024 nasledovné doklady:

- 1 sadu projektovej dokumentácie
- Vyjadrenia:
 - Západoslovenskej distribučnej a.s.
 - Okresného úradu Bratislava ako orgánu ochrany prírody a krajiny
 - Mestskej časti Bratislava-Lamač ako cestného správneho orgánu
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) oznámil listom č. 2024/9-2380/OUKSP/oz/De zo dňa 20.03.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

Okruh účastníkov konania vytýčil stavebný úrad v súlade s § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 stavebného zákona.

K oznámeniu o začatí konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Dňa 05.04.2024 bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko Dopravného podniku Bratislava pod č. 5403/5655/2024 P6043_01 zo dňa 03.04.2024.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS POD 52658/2023-388505 zo dňa 19.06.2023
- Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/224947-DVA zo dňa 23.02.2024
- Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/291863/CEM/IV zo dňa 14.06.2023
- Mestská časť Bratislava – Lamač, stanovisko č. OMGŽP-2023-0129-POL-3981 zo dňa 25.06.2023

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy stanovisko č. HZUBA3-2023/001100-002 zo dňa 01.06.2023
- Mestská časť Bratislava – Lamač stanovisko č. RUR-2023/329/Pá-3896 zo dňa 20.06.2023
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2128/2023/6 zo dňa 09.06.2023
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. vyjadrenie č. 5403/5655/2024 P6043_01 zo dňa 03.04.2024
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanovisko zo dňa 21.02.2024
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0368/2023/Gá zo dňa 24.05.2023
- Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie č. 6612313459 zo dňa 15.05.2023
- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2544/2023 zo dňa 20.06.2023
- Mestská časť Bratislava-Lamač, stanovisko č. ODUZM-2024290/Ry-1372 zo dňa 19.02.2024

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B

Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie F

Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv (v prípade transformačnej stanice sa jedná o zanedbateľný vplyv) na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Súlad s územným plánom bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava, v záväznom stanovisku č. MAGS POD 52658/2023-388505 zo dňa 19.06.2023.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Prílohy:

- situácia
- 1 x projektová dokumentácia overená stavebným úradom (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom: **Petra Gibová, Bakošova 3, 841 03 Bratislava**
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Všetkým právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k horeuvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Mgr. Jozef Giba, Bakošova 3, 841 03 Bratislava
- Ing. Ľubo Fabšič, Na hriadkach 5269/51, 841 07 Bratislava
- Janka Santerová, Revolučná 14, 821 04 Bratislava
- Bc. Boris Korec, Malá Čausa 150, 971 01 Malá Čausa
- MUDr. Peter Murín, Šášovská 16, 851 06 Bratislava
- MUDr. Martina Murínová, Šášovská 16, 851 06 Bratislava
- Ing. Lenka Kubovičová, Budatínska 24, 851 05 Bratislava

na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Petra Gibová, Bakošova 3, 841 03 Bratislava
4. Mgr. Jozef Giba, Bakošova 3, 841 03 Bratislava
5. Ing. Ľubo Fabšič, Na hriadkach 5269/51, 841 07 Bratislava
6. Janka Santerová, Revolučná 14, 821 04 Bratislava
7. Bc. Boris Korec, Malá Čausa 150, 971 01 Malá Čausa
8. MUDr. Peter Murín, Šášovská 16, 851 06 Bratislava
9. MUDr. Martina Murínová, Šášovská 16, 851 06 Bratislava
10. Ing. Lenka Kubovičová, Budatínska 24, 851 05 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9 921 01 Piešťany
20. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.