

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OUKSP-2024-574-AJ-9723

Vybavuje

Mgr. Adam Jágr

Bratislava

13.12.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 02.10.2024, doplnenú naposledy dňa 11.12.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na

stavbu : **BORY NÁDVORIE**
stavebné objekty: **SO 9510.2 Chodník popri komunikácii A114 a cyklochodník
SO 9510.4 Chodník popri komunikácii A115 a cyklochodníky
SO 9510.5 Odstavná plocha pre retail**
miesto stavby : -pozemky registra C-KN parcelné č. 642/167, 644/767, 3497/327,
3497/328, 3497/329, 3497/917, 3497/918 a 3497/919 v kat.
území Lamač, obec Bratislava-Lamač vedené na LV 3133, obec
Bratislava-Lamač
-pozemky registra C-KN parcelné č. 3497/379, 3497/883,
3497/885, 3497/911, 3497/912 v kat. území Lamač, obec
Bratislava-Lamač vedené na LV 3046, obec Bratislava-Lamač
druh a účel : novostavba
inžinierska stavba (líniová stavba)
cesta, chodníky, nekryté parkovisko, ktoré má 3. parkovacie
miesta (§ 43a ods. 3 (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
doba trvania : trvalá
stavebník : **Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01
Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103386/B,
IČO: 48099171 v zastúpení ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská
38, 821 05 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20004/B,
IČO: 35775793**

podľa projektovej dokumentácie z 09/2024 revízia R02 spracovanej spoločnosťou PROKOS s.r.o. so sídlom Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, IČO: 35 849 657, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ondrej Hájek, číslo autorizácie 5799*A2.

Popis stavby:

Na ceste označenej v projektovej dokumentácii A114 bude medzi zjazdom z cesty A114 a križovatkou cesty A114, A115 a A116 vybudované nekryté parkovisko, ktoré bude mať 3.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: jagr@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 07:30 – 17:00
UT: 07:30 – 14:00
ŠT: 07:30 – 17:00
ŠT-PI: 07:30 – 14:00

parkovacie státia a ktoré bude slúžiť pre obchody a služby. Nový chodník sa vybuduje popri ceste označenej v projektovej dokumentácii A115 a bude široký 2 metre, pričom pôjde po pri celej ceste a v dĺžke 90 metrov bude rozšírený o 1,5 metra v úseku od križovatky ciest A114, A115 a A116, následne bude chodník pokračovať oddelený zeleným pásom od hlavného dopravného priestoru po križovatku ciest A115, A118 a A128, pričom chodník bude slúžiť cyklistom a chodcom. V mieste rozšírenia bude mať chodník 3,5 metra a v mieste oddelenia od hlavného dopravného priestoru bude mať 3,2 metra. V mieste križovatky sa chodník prepojí s chodníkom, ktorý je vybudovaný v rámci projektu Komunikácia A128, ktorý nie je súčasťou tohto stavebného povolenia. V rámci stavby bude ďalej rozšírený existujúci chodník, ktorý je popri existujúcej ceste označenej v projekte A114 o 1,5 metra, pričom chodník bude slúžiť cyklistom a chodcom. Tento chodník sa rozšíri od Dúbravčického potoka až po križovatku ciest A114, A115 a A116, následne bude tento chodník pokračovať popri ceste A115 na šírku 3,5 metra. Ďalej bude v rámci vybudovaných priechodov pre chodcov upravený chodník a cesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K navrhovanej činnosti „BORY HOME III“ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) vydalo rozhodnutie č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018, právoplatné dňa 27.12.2018 (ďalej aj „dokument“). Dokument je prístupný na stránke www.enviroportal.sk.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2023-22/471-1367/OUKSP/UR/De1 zo dňa 22.02.2023, právoplatné dňa 20.03.2023.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. triedy a účelové cesty podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 5 zákona SNR č. 369/199 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 16 ods. 4 cestného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavebného povolenia, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

Stavebný úrad doručuje upovedomenie o začatí konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle

Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámí začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámí začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

Podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona: *Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.*

Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámí účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Podľa ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona: *Pri stavbe jadrového zariadenia a stavbách súvisiacich s jadrovým zariadením (1gb) alebo objektov osobitnej dôležitosti a ďalších dôležitých objektov (1ia) stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona: *Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa ust. § 16 ods. 4 cestného zákona : Na stavebné konanie podľa odseku 1 a na ohlasovanie podľa odseku 2 sa vzťahuje všeobecný predpis o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, 6a) ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku: *O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku: *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Podľa § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"): *Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.*

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9,00 – 12,00 hod. a 13,00 – 16,00 hod.

Ing. Jakub Valach, MBA
vedúci oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení **ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenska 15, 821 09 Bratislava** – stavebník
- PROKOS s.r.o , Druidská 5/A 851 01 Bratislava, IČO: 35 849 657 – projektant

- Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., Kudláková 1848/7, 841 01 Bratislava

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**
 Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene):

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 2. Mestská časť Bratislava-Lamač – RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
 3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 7. Technické siete Bratislava, a. s, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
 10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
 11. t-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
 12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 14. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 15. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 17. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
 18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- spolu s nasledovnými prílohami: fotokópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia, fotokópia doplnenia, projektová dokumentácia na DVD, vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku a podmienok stanovených rozhodnutím zo zisťovacieho konania o zmene pre účely stavebného povolenia, plnomocenstvo

Na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

19. Bory Home s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení
ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava stavebník