



DEMONTOVAŤ EXISTUJÚCE ZVKY KÁBLE  
 SO 401.2 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
 STOKA "A" 1"  
 PFC SN12 DN 200 - 18,00m  
 SO 201 - Úprava komunikácie (ul Kadlecikova)

SO 402.2 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH  
 STOKA "A" 1"  
 PFC SN12 DN 200 - 87,50m  
 DEMONTOVAŤ EXISTUJÚCE ZVKY KÁBLE  
 SO 403 - RETENČNIA DAŽDOVEJ VODY  
 RETENČNIA NA DZ 70x140 - 10,00m  
 Káblový prepoj z existujúcej TS2020-400 do novej  
 inštalácie skrine SRS.5 vedený káblov NAVY-J 4x240  
 pod komunikáciou v existujúcom koryte  
 (distribúcia naproti ZSDIS  
 EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
 KPI PVC DN200 - 10,00m  
 ukončená v revíznej šachte R151 DN1000  
 napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu DN300  
 ZÁČATOK PRELOŽKY ZVKY LINKY  
 Tr spojka VN POL240x120-240-CEE01  
 kábel NAVSIF21 3x1x240 mm<sup>2</sup>  
 P=300m

EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
 DP1 PVC DN200 - 8,00m  
 ukončená v revíznej šachte R151 DN1000  
 napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu DN300

SO 201.1 - DOPLNENIE PŘECHODOU  
 PŘECHODOU (UL L. KADLECÍKA)  
 MEZDI BORY HOME 3 A BORY HOME 5  
 EXISTUJÚCI PRÍPOJČIAČI PLYNOVOD  
 PLYN - BOD PRÍPOJENIA  
 NA EXIST. UZAVIER. OBYV. PRÍPOJČIAČIACH  
 PLYNOVODU D 40,000Pa  
 SO 203 - CHODNIKY  
 SO 202.3 - PRÍPOJČIAČI PLYNOVOD

SO 402.1 - PŘELOŽKA LINKY VN-ZVKY  
 SO 402.2 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH  
 STOKA "A" 1"  
 PFC SN12 DN 200 - 83,50m

SO 203 - PRVKY DROBNEJ ARCHITEKÚRY A  
 DETSKÉHO HRISKA  
 SO 251 - SPĚVNÉ PLOCHY

SO 202 - SADOVÉ, ČISTÉ TERÉNY ÚPRAVY,  
 OPORNÉ MŮRY A  
 NESPEVNĚNÉ PLOCHY  
 SO 403.1 - RETENČNIA DAŽDOVEJ VODY  
 AKUMULAČNÁ NADZ 70x140 - 20,00m  
 SO 402.3 - PŘESTŘIHUTE A  
 NÁSPOJŇOVANIE EXIST. LINKY  
 VN-ZVKY (KABELOVÁ ZVŇ) (PRÍPOJČIAČIACH  
 A NÁSPOJŇOVANIE EXIST. LINKY VN-ZVKY  
 POL240x120-240-CEE01  
 SO 206 - AREÁLOVÉ SPĚVNÉ PLOCHY  
 DEMONTOVAŤ EXISTUJÚCE ZVKY KÁBLE  
 SO 401.2 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
 STOKA "A" 1"  
 PFC SN12 DN 200 - 119,00m  
 SO 402.2 PRÍPOJKA VN FRE TS1-BHS  
 VN ZVKY kábel zaisť. a pripoj. do  
 rozvážn. skrine (KABELOVÁ ZVŇ)  
 SO 401 - Trafostanica TS1 - BHS

SO 402.3 PRÍPOJKA VN FRE TS1-BHS  
 SO 403.1 - RETENČNIA DAŽDOVEJ VODY  
 RETENČNIA NA DZ 70x140 - 150,00m  
 SO 403.2 - RETENČNIA DAŽDOVEJ VODY  
 DAŽDOVÁ ZÁHRADA 100' - 50,00m

SO 402.4 - PRÍPOJČIAČI PLYNOVOD  
 SO 204 - ZDRUŽENÝ CHODNÍK PŘE PEŠÍKA  
 CYKLISTOV

SO 401.1 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE  
 existujúca kanalizačná prípojka KPI PVC DN200 - 8,00m  
 ukončená v revíznej šachte R152 DN1000  
 napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu DN300  
 jzbošné stĺžky na dĺžku 7,00m a osadz. novú revíziu  
 šachty

SO 402.1 - PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE  
 existujúca kanalizačná prípojka DP2 PVC DN200 - 8,00m  
 ukončená v revíznej šachte R152 DN1000  
 napojená na verejnú dažďovú kanalizáciu DN300  
 jzbošné stĺžky na dĺžku 7,00m a osadz. novú revíziu  
 šachty

ZÁČATOK DEMONTÁŽE EXISTUJÚCICH  
 ZVKY KÁBLOV

SO 402.1 - PRÍPOJČIAČI PLYNOVOD  
 EXISTUJÚCI PRÍPOJČIAČI PLYNOVOD  
 BOD PRÍPOJENIA  
 na súčasn. uzatv. OBYV. PRÍPOJČIAČIACH  
 PLYNOVODU D 40,000Pa  
 SKRATENÉ EXIST. PRÍPOJČIAČI PLYNOVODU

SO 202.2 - VJAZD I VÝJAZD  
 SO 203 - CHODNIKY

SO 404 - DN 50 - VYÚSTENIE DO ORL Z PODZ. GA  
 SO 404 - ORL 36x  
 SO 404 - DN 150 PRÍPOJKA DO KANALIZÁCIE

DEMONTOVAŤ EXISTUJÚCE ZVKY KÁBLE  
 SO 206 - PARKOVISKÁ NA TERÉNE  
 SO 401.2 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
 STOKA "A" 1"  
 PFC SN12 DN 200 - 95,00m  
 SO 402.2 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECH  
 STOKA "A" 1"  
 PFC SN12 DN 200 - 50,00m  
 SO 403.1 - RETENČNIA DAŽDOVEJ VODY  
 AKUMULAČNÁ NADZ "A" 1" - 20,00m  
 SO 404 - DRENÁŽNÉ POTRUBIE DN 100

SO 203 - CHODNIKY  
 DEMONTOVAŤ EXISTUJÚCE ZVKY KÁBLE  
 SO 202.1 - Rozvážn. komunikácie (ul Petra Legnera)  
 SO 402.1 - RETENČNIA DAŽDOVEJ VODY  
 RETENČNIA NA DZ 70x140 - 120,00m  
 SO 203 - CHODNIKY  
 SO 206 - AREÁLOVÉ SPĚVNÉ PLOCHY  
 SO 205 - PARKOVISKÁ NA TERÉNE

EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
 KPI PVC DN200 - 5,30m  
 ukončená v revíznej šachte R152 DN1000  
 napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu DN300

SO 203 - CHODNIKY  
 EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA  
 DP3 PVC DN200 - 8,80m  
 ukončená v revíznej šachte R152 DN1000  
 napojená na verejnú dažďovú kanalizáciu DN300

EXISTUJÚCA NÁPOJENIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY  
 DN150 na verejný vodovod DN300

SO 204 - ZDRUŽENÝ CHODNÍK PŘE PEŠÍKA  
 CYKLISTOV

SO 201.1 - EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA S  
 NOVÝM BUDOVANOU VŠ  
 T1/T DN150 - 11,00m prebežné stĺžky na 7,5m  
 SPĚVNÁ PLOCHA PŘE KONTAJNEROVÉ  
 STOUJSKO - REZERVA  
 KONIE PRELOŽKY ZVKY LINKY  
 Tr spojka VN POL240x120-240-CEE01  
 kábel NAVSIF21 3x1x240 mm<sup>2</sup>  
 P=300m

EXISTUJÚCI PRÍPOJČIAČI PLYNOVOD  
 BOD PRÍPOJENIA - PLYN  
 na súčasn. uzatv. OBYV. PRÍPOJČIAČIACH  
 PLYNOVODU D 40,000Pa  
 SO 301.2 - AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY

SO 302.3 - PRÍPOJČIAČI PLYNOVOD  
 SO 402.1 - PŘELOŽKA LINKY VN-ZVKY  
 SO 401.2 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
 STOKA "A" 1"  
 PFC SN12 DN 200 - 43,50m  
 SO 401.1 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
 STOKA "A" 1"  
 PFC SN12 DN 200 - 45,00m

SO 402.1 - RETENČNIA DAŽDOVEJ VODY  
 RETENČNIA NA DZ 70x140 - 120,00m

- hranica riešeného územia**  
 hranica využívavého územia  
 hranica objektov  
 obrys podzemného parkovania  
 obrys budov  
 podlažie odstupové vzdelenie  
 vstup do objektu - hlavný vjazd  
 vjazd do podzemnej garáže  
 strom, krík navrhovaný  
 Parkoviská - zatravnená dlažba  
 štrkový trávník  
 mobilár - lavica  
 mobilár - hama prvky  
 terasa v predzáhradke  
 lúčne zmesi  
 záleň - zmesitá výsadba  
 záleň v predzáhradkách - ulica  
 záleň v predzáhradkách - vnutrobok  
 záleň - živý plot  
 záleň - na konštrukcii (0,5m-2,1m substrát)  
 záleň - na konštrukcii (0,5m substrát)  
 spevnené plochy - štrkový šákl  
 Arizónské spevnené plochy - betónová dlažba  
 Ostatné spevnené plochy - betónová dlažba  
 spevnené plochy - umelý povrch na konštrukcii  
 Arizónské spevnené plochy - zatravnená dlažba  
 Ostatné spevnené plochy - zatravnená dlažba  
 záleň funkčnej plochy 1110 (295,5 m<sup>2</sup>) - respocipolara sa do KZ
- EXISTUJÚCE I.S.:**  
 verejný vodovod  
 verejná splašková kanalizácia  
 verejná dažďová kanalizácia  
 verejný plynovod  
 vedenie VN  
 vedenie NN  
 vedenie VO  
 nadzemný hydrant NH Mobilix
- NAVRHOVANÉ I.S.:**  
 verejný vodovod  
 prípojka vody  
 požárny vodovod  
 verejná splašková kanalizácia  
 prípojka splaškovj kanalizácie  
 dažďová kanalizácia zo stiech  
 prípojky dažďovej kanalizácie zo stiech  
 retenčia dažďovej kanalizácie  
 dažďová kanalizácia z komunikácie  
 distribučný plynovod  
 prípojčiaci plynovod pre Obytný blok  
 distribučné rozvody NN  
 prípojka VN  
 verejná osvetlenie / areálové osvetlenie  
 vonkajšie slaboprvkové rozvody  
 nadzemný hydrant NH  
 vodomerňa šachty VŠ  
 R5 splašková kanalizácie  
 R5 dažďová kanalizácie  
 rozvážn. skrine EL  
 rozvážn. skrine VO  
 verejná osvetlenie - A  
 verejná osvetlenie - B  
 areálové osvetlenie - C, D, E, F  
 prekládka existujúceho sfpu VO  
 odštiepenie / prekládka vedenie VN, NN, VO, SLP  
 BORY HOME 5 - OBJEKTOVA SKLADBA  
 Hlavné stavebné objekty  
 SO 101 Obytný blok s pozdĺžnym parkovaním  
 (Bytový dom S.1, S.2, S.3, S.4, S.5, S.6)  
 Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie  
 SO 201 Rozšírenie ul. Kadlecikova  
 SO 201.1 Doplnenie prichodu pre chodcov (ul. L. Kadlecikova)  
 medzi Bory Home 3 a Bory Home 5  
 SO 202.1 Rozšírenie komunikácie (ul. Petra Legnera)  
 SO 202.2 Vjazd / výjazd  
 SO 203 Chodníky  
 SO 204 Zariadený detský pre peších a cyklistov  
 SO 205 Parkoviská na teréne  
 SO 206 Areálové spevnené plochy  
 KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry  
 SO 251 Spevnené plochy  
 SO 252 Sadové, čisté terény úpravy, oporné múry a  
 nespevnené plochy  
 SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského hriska  
 VV Vontajňá vodovod  
 SO 301.1 Jastvica prípojka s novovybudovanou vš  
 SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody  
 SO 302 Rozvody závlah  
 VK Vontajňá kanalizácie  
 SO 401.1 Prípojky splaškovj kanalizácie  
 SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia  
 SO 402.1 Prípojky dažďovej kanalizácie zo stiech  
 SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo stiech  
 SO 403.1 Retenčia dažďovej kanalizácie zo stiech  
 SO 403.2 Dažďová záhrada  
 SO 404 Zaoberajúca dažďová kanalizácia  
 VP Vontajňá plyn  
 SO 501 Distribučný plynovod  
 SO 502.1 Prípojčiaci plynovod S.1  
 SO 502.2 Prípojčiaci plynovod S.2  
 SO 502.3 Prípojčiaci plynovod S.5  
 SO 502.4 Prípojčiaci plynovod S.6  
 VN, NN, VO Vontajňá rozvody VN, NN a TS  
 SO 601 Trafostanica TS1 - BHS  
 SO 602.1 Prípojka linky VN-ZVKY  
 SO 602.2 Prípojka VN pre TS1-BHS  
 SO 602.3 Pásťstrihute a naspojňovanie exist. linky VN-ZVKY  
 SO 603 Distribučné rozvody NN  
 SO 604 Areálové rozvody NN  
 SO 605 Areálové osvetlenie  
 SO 606 Verejná osvetlenie  
 SO 607 Prekládka sfpu VO  
 SLPs Vontajňá rozvody TK, OPTK  
 SO 700 Vontajňá slaboprvkové rozvody  
 SO 701 Príprava územia a RTU  
 POV Projekt organizácie výstavby  
 PS Prevádzkové súbory  
 PS 101 Kotolňa 1 (Bytový dom S.5, S.3)  
 PS 102 Kotolňa 2 (Bytový dom S.6, S.4)  
 PS 103 Kotolňa 3 (Bytový dom S.1)  
 PS 104 Kotolňa 4 (Bytový dom S.2)

Mestská časť Bratislava - Lamač  
 oddelenie územného konania a  
 stavebného poriadku - stavebný úrad  
 Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia  
 č. 14.03.2024/23/472-2185/OUKSP/UR/De/1  
 a je platný len pri dodržaní podmienok  
 uvedených v povolení.  
 Bratislava, dňa 14.03.2024  
 podpis



AUTOR PROJEKTU: Studio Perspektiv		STUPEŇ PD	
HIP:	mejk	DATUM	08/2022
VYPRACOVAL:	mejk	FORMÁT	A4
INVESTOR:	Bory Home s.r.o., Digital Park 8, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, SR	MIERKA	1:1500
MIESTO STAVBY:	BRATISLAVA, M.Č. LAMAČ	Č. VÝKRESU	002
NÁZOV STAVBY:	BORY BÝVANIE 5	PARE:	
DIGIT. Č. VÝKRESU:	BHS_DUR_S_002_KOORDINACNA_SITUACIA_R01		
OBŠAH VÝKRESU:	KOORDINACNÁ SITUÁCIA		





- LEGENDA**
- hranica riešeného územia
  - kataster
  - navrhované objekty
  - obrys podzemných garáží
  - obrys balkónov
  - vjazd / výjazd do podzemných garáží
  - hlavný / vedľajší vstup do objektu
  - vstup do miestnosti s odpadmi

**Mestská časť Bratislava - Lamač**  
**oddelenie územného konania a**  
**stavebného poriadku - stavebný úrad**  
 Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia  
 č. 1024-23/472-2185/ovk-spl/19e/  
 a je platný len pri dodržaní podmienok  
 uvedených v povolení.  
 Bratislava, dňa 14.03.2024  
 .....  
 podpis



± 0,000 = +183,350	
AUTOR PROJEKTU:	Studio Perspektiv
HIP:	BRATISLAVA, OKRAJKA 183,350, PLOCHA 2,00
VYPRACOVAL:	meik MARIÁNKA ŠTEFANOVÁ BRATISLAVA, SR
INVESTOR:	Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsheimova 26, 851 01 Bratislava, SR
MIESTO STAVBY:	BRATISLAVA, M.Č. LAMAC
NAZOV STAVBY:	<b>BORY BÝVANIE 5</b>
DIGIT.Č. VÝKRESU:	BH5_DUR_S_008_SITUACNY_VYKRES_R00
OBSAH VÝKRESU:	Situacny výkres
STUPEŇ PD	DUR
DATAUM	06/2022
FORMÁT	2x44
MIERKA	1:750
Č. VÝKRESU	008
PARE:	