

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUKSP-2024-310-JV-6431

Vybavuje
Ing. Jakub Valach, MBA

Bratislava
22.07.2024

**Vec Oznámenie o začatí územného konania
Nariadenie ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením**

Navrhovateľ Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 36 740 896 podali dňa 28.05.2024 s doplnením zo dňa 18.06.2024 a 10.07.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia na :

stavbu: **„Bory – technická infraštruktúra, komunikácia A131“** (ďalej len „stavba“)

v členení na SO: SO 116.1 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie A116
SO 116.2 Rozšírenie existujúcej komunikácie A116
SO 116.3 Chodníky pozdĺž komunikácie A116
SO 116.4 Cyklotrasa pozdĺž komunikácie A116
SO 120.1 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie A120
SO 120.2 Rozšírenie existujúcej komunikácie A120
SO 131.1 Komunikácia A131
SO 131.2 Chodníky pozdĺž komunikácie A131
SO 131.3 Cyklotrasa pozdĺž komunikácie A131
SO A503 Dažďová kanalizácia z komunikácie A131
SOA503.1 Prekrytie a úprava Antošovho kanála
SO A602 Verejné osvetlenie v komunikácii A131

miesto: Bory – Lamač, stavba na pozemkoch registra C-KN pare. č. 644/360, 644/453, 644/763, 644/764, 644/765, 644/818, 644/847, 631/200, 631/203, 3497/322, 3497/323, 3497/324, 3497/325, 631/29, 631/30, 631/31, 631/10, 640/12, kat. územie Lamač a na pozemkoch registra E-KN pare. č. 2730, 2731, 2725, 2728, 2722, 2717, 2714, 2707, 2704, 2698, 2696, 2692, kat. územie Lamač

druh stavby: Inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona
účel stavby: Líniová stavba – novostavba
doba trvania: Trvalá
navrhovateľ: **Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 36 740 896** v zastúpení K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: valach@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 07:30 – 16:00 ST: 07:30 – 16:00
UT: 07:30 – 14:00 ŠT-PI: 07:30 – 14:00

podľa dokumentácie pre územné konanie z 09/2022 spracovanou spoločnosťou OFFICE110 architektky, s. r. o., 29. Augusta 30, 811 09 Bratislava, IČO: , autorizovaným architektom Ing. arch. Richardom Kastelom, číslo autorizácie 1259 AA.

POPIS STAVBY:

Predmetom Projektovej dokumentácie je návrh novej komunikácie pre dopravné napojenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Lamač, Bratislava v lokalite za Antošovým potokom v zóne Bory. Ide o pozemok so zámerom budúcej výstavby obchodného domu XXXLutz a pozemky za účelom budúcej výstavby občianskej vybavenosti. Dokumentácia zároveň rieši napojenie týchto pozemkov na inžinierske siete. Dotknuté inžinierske siete budú podľa ich charakteru preložené alebo chránené.

Komunikácie:

Riešené komunikácie sa napájajú na existujúci dopravnú infraštruktúru územia tvorenú systémom komunikácií a okružných križovatiek, ktorý sa napája na cestu 11/505 a následne na cestu 1/2 a diaľnicu D2. Pre zabezpečenie prístupu na pozemky s plánovanou zástavbou je nutné rozšíriť existujúcu križovatku o nové rameno. Nové križovatkové rameno tvorí dvojpruhová obojsmerná komunikácia vo funkčnej triede MO 9,0/30 a funkčnej triede C3. Táto komunikácia je v mieste križovania komunikácii A116 a 120 rozšírená o odbočovací pruh vpravo a odbočovací pruh vľavo. Pri napojení výhľadovej zástavby sa uvažuje s odbočovacím pruhom vľavo. Existujúce rameno križovatky pre komunikáciu A120 je rozšírené o odbočovací pruh vpravo a smerovací ostrovček. Existujúce rameno križovatky pre komunikáciu A116 má v pôvodnom stave vytvorený odbočovací pruh vľavo, ktorý sa upraví na pruh pre priamy smer a odbočenie vľavo. Doplní sa smerovací ostrovček pre odbočenie vpravo a dopravný tieň vľavo. Existujúce rameno, ktoré v súčasnosti slúži len ako dočasný vjazd na pozemky je upravený na výhľadové predĺženie komunikácie A120, tak aby bolo možné v súčasnosti previesť pešiu a cyklistickú dopravu. V miestach, kde sa predpokladá len pohyb osobných vozidiel alebo malých zásobovacích vozidiel sa uvažuje s polomerom 9,0 m, v miestach, kde sa uvažuje so zásobovaním vozidiel s návesom sa uvažuje s polomerom 18 m, resp. 12 m pri vjazde na pozemok. V miestach, kde sa predpokladá jazda vozidiel MHD sa uvažuje s polomerom 22 m. Komunikácie sú navrhnuté s asfaltobetónovým krytom. Ostrovčeky budú mimo plôch pre peších a cyklistov zatravnené.

Chodníky a cyklotrasy:

Pre zabezpečenie prístupu peších do územia je nutné predĺžiť na komunikácii A116 pravostranný chodník od zastávky MHD a pomocou smerovacích ostrovčekov v križovatke ich previesť do územia s plánovanou zástavbou. Chodníky sú navrhnuté v šírke minimálne 2,5 m. Na odbočovacom pruhu z komunikácie A120 sa uvažuje s napojením cyklotrasy a chodníka pre peších na výhľadový projekt, ktorý rešpektuje trasu plánovanej cyklotrasy 5722, kde je v súbehu uvažovaný aj chodník pre peších. Cyklotrasa je riešená aj na náprotivnej strane komunikácie, kde je vedená pozdĺž navrhovanej komunikácie A131, cez križovatku a následne pozdĺž komunikácie A116. Paralelne s navrhovanou cyklotrasou pozdĺž vetvy A116 je navrhnutý chodník pre peších. Peším je v tomto smere pripravený priechod a trasa, ktorá bude napojená v súčasnosti na bližšie nešpecifikovanú výhľadovú zástavbu. Chodníky sú riešené s krytom zo zámkovej dlažby a cyklochodníky s asfaltobetónovým krytom v červenom prevedení.

Zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvedené samostatnými dažďovými kanalizáciami do retenčných nádrží, odkiaľ budú regulovaným odtokom vypúšťané do recipientu Antošov kanál, prostredníctvom troch výustných objektov VO1, VO2 a VO3.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou sú dotknuté pozemky, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

pozemky reg. „C“ KN pare. č. 644/453, 644/818, 631/200 a 631/201, k. ú. Lamač a časť pozemkov reg. „C“ KN pare. č. 644/360, 644/763, 644/764, 644/847, 631/202, 631/203, 631/204, 631/205, 3497/322, 631/29, 631/30, 631/31, 3497/323 a 3497/325, k. ú. Lamač
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód H

pozemky reg. „C“ KN pare. č. 644/765 a 3497/324, k. ú. Lamač, časť pozemkov reg. „C“ KN pare. č. 644/360, 644/763, 644/764, 644/847, 631/202, 631/203, 631/204, 631/205, 3497/322, 631/29, 631/30, 631/31, 3497/323 a 3497/325, k. ú. Lamač
ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie

Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Mestská časť Bratislava-Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

upovedomuje

všetkých známym účastníkom konania a dotknutým orgánom **o začatí územného konania a súčasne nariaduje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.8.2024 o 10:00 hod. (utorok)**

so stretnutím na mieste stavby – severne od nemocnice Bory.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona: *Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolowanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona: *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom*

účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"): *Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.*

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00–12:00 a 13:30–16:00 hod.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom odporúčame vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníka pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Ing. Jakub Valach, MBA
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Prílohy: Koordinačná situácia celková - výkres 03 v M 1:1000

Doručuje sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

- Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 36 740 896 v zastúpení K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
- BORY MALL a. s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava, IČO: 36 824 763
- Svet zdravia Development, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, IČO: 47 249 081
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Mestská časť Bratislava–Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
- Účastníkom konania v súlade s §34 ods. 2 stavebného zákona - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene):

1. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odd. OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odd. ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
11. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
12. MČ Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
13. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Distribúcia SPP, a. s., Plátennícka 2, 825 11 Bratislava

17. ENERGY ONE, s. r. o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava
18. BVS, a. s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. RÚVZ Bratislava Hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
21. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

22. Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 36 740 896 v zastúpení
K. T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
23. BORY MALL a. s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava, IČO: 36 824 763
24. Svet zdravia Development, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, IČO:
47 249 081