

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2024-23/472-2185/OUKSP/UR/De1

Bratislava
14.03.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu s názvom: „**BORY BÝVANIE 5**“ (ďalej len „stavba“)

v členení na stavebné objekty:

Hlavné stavebné objekty

SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie

SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka

SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka) medzi Bory Home 3 a Bory Home 5

SO 202.1 Úprava Petra Legnera

SO 202.2 Vjazd / výjazd

SO 203 Chodníky

SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov

SO 205 Parkoviská na teréne

SO 206 Areálové spevnené plochy

KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry

SO 251 Spevnené plochy

SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy
SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska

VV Vonkajší vodovod

SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vŕ
SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody
SO 302 Rozvody závlah

VK Vonkajšia kanalizácia

SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia
SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech
SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech
SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech
SO 403.2 Dažďová záhrada
SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia

VP Vonkajší plyn

SO 501 Distribučný plynovod
SO 502.1 Pripojovací plynovod 5.1
SO 502.2 Pripojovací plynovod 5.2
SO 502.3 Pripojovací plynovod 5.5
SO 502.4 Pripojovací plynovod 5.6

VN,NN,V/AO Vonkajšie rozvody VN, NN a TS

SO 601 Trafostanica TS1 - BH5
SO 602.1 Preložka linky VN-22kV
SO 602.2 Prípojka VN pre TS1-BH5
SO 602.3 Prestrihnutie a naspojkovanie exist. linky VN-22kV
SO 603 Distribučné rozvody NN
SO 604 Areálové rozvody NN
SO 605 Areálové osvetlenie
SO 606 Verejné osvetlenie
SO 607 Preložka stípvov VO

SLPe Vonkajšie rozvody TK, OPTK
SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 001 Príprava územia a HTU

POV Projekt organizácie výstavby
PS Prevádzkové súbory
PS 101 Kotolňa 1 (Bytový dom 5.5, 5.3)
PS 102 Kotolňa 2 (Bytový dom 5.6, 5.4)
PS 103 Kotolňa 3 (Bytový dom 5.1)
PS 104 Kotolňa 4 (Bytový dom 5.2)

navrhovateľ: **Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**
– IČO: 48099171 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení PKT s.r.o.,
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571

miesto stavby: na pozemkoch C-KN parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363,
644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580,

644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586,
644/457, 644/593, 644/585, 644/682, 644/683, 644/873, 644/689,
644/591 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač;
na pozemkoch E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač,
obec Bratislava-Lamač

zodp. projektant: Studio Perspektiv s.r.o., Belgická 32, 120 00 Praha 2, Ing. Ivan Bučko,
autorizovaný stavebný inžinier 4190*A*1, projektová dokumentácia
vypracovaná 12/2022

druh stavby: bytový dom (novostavba)
účel stavby: bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)
doba trvania stavby: trvalá

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Riešené územie sa nachádza v Bratislave, v severozápadnej časti katastrálneho územia Lamač. Stavba bude súčasťou novej rozvojovej oblasti Bory. Podľa platného územného plánu spadá pozemok do funkcie 201 (kód regulácie Lamač) – územie občianskej vybavenosti – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Predmetom dokumentácie je súbor obytných stavieb s potrebným počtom parkovacích miest. V rámci komplexu s prevládajúcou funkciou bývania sú navrhované nebytové priestory – obchody, služby, parkovacia garáž, povrchové parkovacie miesta, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.

Stavba svojím charakterom rezidenčného areálu nadväzuje na predošlé etapy výstavby v oblasti. Územie je jemne svahovité, pričom terén stúpa smerom zo severozápadu na juhovýchod a to cca o 2,4 m (výškový rozdiel na kratšom z rozmerov stavebného pozemku).

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z 12/2022, spracovaná Studio Perspektiv s.r.o., Belgická 32, 120 00 Praha 2, Ing. Ivan Bučko, autorizovaný stavebný inžinier 4190*A*1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavba a jednotlivé stavebné objekty sa umiestňujú na nasledovných pozemkoch:

Hlavné stavebné objekty

SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)
na pozemkoch C-KN p.č. 644/312, 644/376 k.ú. Lamač;

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie

SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka
na pozemkoch C-KN p.č. 644/583, 644/584, 644/312 k.ú. Lamač;

SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka)
medzi Bory Home 3 a Bory Home 5
na pozemkoch C-KN p.č. 644/682, 644/363, 644/364, 644/533 k.ú. Lamač;

SO 202.1 Úprava Petra Legnera
na pozemkoch C-KN p.č. 644/587, 644/586, 644/529 k.ú. Lamač;

SO 202.2 Vjazd / výjazd
na pozemkoch C-KN p.č. 644/312, 644/529 k.ú. Lamač;

SO 203 Chodníky

na pozemkoch C-KN p.č. 644/312, 644/533, 644/364, 644/581, 644/584, 644/583, 644/529, 644/586; 644/587; 644/593; 644/457 k.ú. Lamač;

SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov
na pozemkoch C-KN p.č. 644/586; 644/587; 644/529; 644/312; 644/376; 644/377; 644/756; 641/13; 644/580; 644/581; 644/364; 644/533 k.ú. Lamač;

SO 205 Parkoviská na teréne
na pozemkoch C-KN p.č. 644/586; 644/587; 644/529 k.ú. Lamač;

SO 206 Areálové spevnené plochy
na pozemkoch C-KN p.č 644/312 k.ú. Lamač;

KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry
SO 251 Spevnené plochy
na pozemkoch C-KN p.č 644/312 k.ú. Lamač;

SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy
na pozemkoch C-KN p.č 641/13; 641/39; 644/312; 644/363; 644/364; 644/376; 644/377; 644/529; 644/530; 644/533; 644/580; 644/582; 644/583; 644/584; 644/587; 644/756; 644/586; 644/457; 644/593; 644/585 a pozemkoch E-KN p.č. 2683/2; 2684; 2691/1; 2691/2 k.ú. Lamač;

SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska
na pozemkoch C-KN p.č 644/312 k.ú. Lamač;

VV Vonkajší vodovod
SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vš
na pozemkoch C-KN p.č 644/529; 644/312 k.ú. Lamač;

SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody
na pozemkoch C-KN p.č 644/312 k.ú. Lamač;

SO 302 Rozvody závlah
na pozemkoch C-KN p.č 644/312 k.ú. Lamač;

VK Vonkajšia kanalizácia
SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie
na pozemkoch C-KN p.č 644/586; 644/587 k.ú. Lamač;

SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia
na pozemkoch C-KN p.č 644/587; 644/529; 644/312; 644/376; 644/530; 644/580; 644/581; 644/584; 644/533; 644/582; 644/364 k.ú. Lamač;

SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech
na pozemkoch C-KN p.č 644/586; 644/587 k.ú. Lamač;

SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech
na pozemkoch C-KN p.č 644/587; 644/529; 644/312; 644/376; 644/530; 644/580; 644/581; 644/584; 644/533; 644/582; 644/364 k.ú. Lamač;

SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech
na pozemkoch C-KN p.č 644/312; 641/13; 644/756; 644/377; 644/376 k.ú. Lamač;

SO 403.2 Dažďová záhrada
na pozemkoch C-KN p.č 644/376; 644/377; 644/756 k.ú. Lamač;

SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia

na pozemkoch C-KN p.č 644/312; 644/529; 644/587; 644/586 k.ú. Lamač;

VP Vonkajší plyn
SO 501 Distribučný plynovod
na pozemkoch C-KN p.č 644/529; 644/312; 644/376 k.ú. Lamač;

SO 502.1 Pripojovací plynovod 5.1
na pozemkoch C-KN p.č 644/312; 644/529; 644/587 k.ú. Lamač;

SO 502.2 Pripojovací plynovod 5.2
na pozemkoch C-KN p.č 644/312 k.ú. Lamač;

SO 502.3 Pripojovací plynovod 5.5
na pozemkoch C-KN p.č 644/312; 644/364; 644/533 k.ú. Lamač;

SO 502.4 Pripojovací plynovod 5.6
na pozemkoch C-KN p.č 644/376 k.ú. Lamač;

VN,NN,V/AO Vonkajšie rozvody VN, NN a TS
SO 601 Trafostanica TS1 - BH5
na pozemkoch C-KN p.č 644/376; 644/580 k.ú. Lamač;

SO 602.1 Preložka linky VN-22kV
na pozemkoch C-KN p.č 644/363; 644/533; 644/364; 644/376; 644/580; 644/312; 644/530;
644/529; 644/581 k.ú. Lamač;

SO 602.2 Prípojka VN pre TS1-BH5
na pozemkoch C-KN p.č 644/580; 644/376; 644/377; 644/756; 641/13; 644/312 a E-KN p.č.
2683/2; 2684 k.ú. Lamač;

SO 602.3 Prestrihnutie a naspojovanie exist. linky VN-22kV
na pozemkoch C-KN p.č 644/580 k.ú. Lamač;

SO 603 Distribučné rozvody NN
na pozemkoch C-KN p.č 644/583; 644/584; 644/582; 644/533; 644/363; 644/364; 644/580;
644/376; 644/377; 644/756; 641/13; 644/312; 644/529; 644/583; 644/586; 644/457; 644/593;
644/587; 644/581; VB - na trase 644/689; 644/682 k.ú. Lamač;

SO 604 Areálové rozvody NN
na pozemkoch C-KN p.č 644/312; 644/376; 644/529; 644/587 k.ú. Lamač;

SO 605 Areálové osvetlenie
na pozemkoch C-KN p.č 644/312; 644/529; 644/587; 644/376; 644/580 k.ú. Lamač;

SO 606 Verejné osvetlenie
na pozemkoch C-KN p.č 644/583; 644/584; 644/582; 644/533; 644/363; 644/364; 644/580;
644/376; 644/377; 644/756; 641/13; 644/312; 644/529; 644/583; 644/586; 644/457; 644/593;
644/587 k.ú. Lamač;

SO 607 Preložka stĺpov VO
na pozemkoch C-KN p.č 644/586; 644/591; 644/583; 644/363; 644/533 k.ú. Lamač;

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú stavbou dotknuté pozemky určené pre reguláciu funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie H a územie mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie.

Architektonické a urbanistické riešenie stavby a napojenie na sieť technického vybavenia:

SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)

V rámci pozemku investora je navrhnutých šesť objektov bytových domov na spoločnom suteréne, ktorý má dve podzemné podlažia.

Objekty sú vysoké od 4 do 8 nadzemných podlaží.

Nad úrovňou terénu sú objekty prepojené hlavnou komunikačnou osou východ-západ, ktorá vytvára komunitnú promenádu poloverejného priestranstva. Napojenie promenády na okolie je tvorené z východnej strany priestraným schodiskom a bezbariérovým prístupom z výškovej úrovne pôvodného okolitého terénu. Hlavné vstupy do objektov sú sústredené priamo z promenády alebo z okolitých komunikácií.

V priamej nadväznosti na vstup, sú umiestnené schránky a kočíkárne. Projekt bude vykazovať od 1.NP po najvyššie podlažie investorom stanovené veľkostné zloženie bytov, pričom byty v kontakte s terénom budú ťažiť z pridanej hodnoty predzáhradiek a v najvyšších polohách zo strešných terás a priebežných lodží. V 1.NP objektu 5.1 je pre potreby rezidentov navrhnutý priestor s charakterom obchodu a služieb ako napr. komunitný priestor.

Výšková úroveň 1.NP je od úrovne centrálnej promenády a teda pohybu okoloidúcich ľudí odsadená o cca 50 cm.

V objektoch sú zastúpené tieto funkcie:

- Bývanie ako hlavná funkcia
- Nebytový priestor, obchod, služby (v objekte 5.1)
- Parkovanie

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie

SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka

Na existujúcej miestnej komunikácii je navrhnuté rozšírenie vozovky o samostatný odbočovací / pripájací pruh pre vjazd a výjazd do podzemnej garáže.

SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka) medzi Bory Home 3 a Bory Home 5

V stykovej križovatke ul. Ivana Kadlečíka a Hany Ponickéj je navrhnutá stavebná úprava a nový priechod pre chodcov.

SO 202.1 Úprava Petra Legnera

Na existujúcej miestnej komunikácii ul. Petra Legnera je navrhnutá rekonštrukcia existujúcej komunikácie v rozsahu riešeného územia a zmena organizácie dopravy z obojsmernej na jednosmernú. Navrhnuté je zúženie vozovky na 5,0 m. Popri komunikácii sú navrhnuté pozdĺžne parkovacie miesta v počte 8 stojísk o rozmere 6,0 x 2,7 m pre krátkodobé zastavenie vozidiel.

SO 202.2 Vjazd / výjazd

Na existujúcej miestnej komunikácii Petra Legnera je navrhnutý vjazd a výjazd do podzemnej garáže šírky 6,0 m.

SO 203 Chodníky

V rámci pridruženého dopravného priestoru miestnych komunikácií Petra Legnera a Ivana Kadlečíka sú navrhnuté chodníky šírky 2,5 m.

SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov

Navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov je vedený po západnej a južnej strane riešeného územia premennej šírky 3,0 – 3,5 m.

SO 205 Parkoviská na teréne

Popri miestnej komunikácii Petra Legnera sú navrhnuté pozdĺžne parkovacie miesta v počte 8 ks o rozmere 6,0 x 2,7 m pre krátkodobé zastavenie vozidiel.

SO 206 Areálové spevnené plochy

Všetky budovy sú medzi sebou prepojené chodníkmi pre peších. Chodníky vo vnútrobloku majú šírku 2,0 – 4,0 m.

KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry

SO 251 Spevnené plochy

SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy

SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska

V súčasnosti tvorí väčšinu plochy trávnatý porast. V rámci navrhovaného riešenia dôjde k presádzaniu drevín. V mieste budúcej komunikácie sú navrhnuté dreviny k presadeniu. Týka sa 2 ks drevín. Podrobný popis je predmetom projektovej dokumentácie.

VV Vonkajší vodovod

SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vš

Bytový komplex Bory Home 5 bude pripojený na existujúci verejný vodovod DN300 prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky TVLt DN150, ktorá je ukončená za okrajom komunikácie. Na tejto prípojke bude osadená vodomerná šachta.

SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody

Areálový vodovod bude zabezpečovať prívod vody z vodomernej šachty do riešeného objektu potrubím HDPE DN150.

SO 302 Rozvody závlah

Pre prípadné potreby zavlažovania územia z verejného vodovodu sa uvažuje so zriadením podružného merania, aby bola možná fakturácia len za spotrebovanú vodu pre účely zavlažovania bez odtoku do verejnej kanalizácie.

VK Vonkajšia kanalizácia

SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

Okolo pripravovaného bytového komplexu prechádza zo severo-východnej a severo-západnej strany existujúca verejná kanalizácia DN300. Z nej sú na pozemok vyvedené 3 kanalizačné prípojky DN200 (KP1, KP2, KP3), ktoré budú v plnom rozsahu využité. V prípade KP2 bude potrebné skrátenie.

SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia

S revíznou šachtou DN1000 na každej kanalizačnej prípojke bude ďalej pokračovať areálová kanalizácia DN200 celkom 4 vetvami (AK.1, AK.2, AK.3, AK.4). Z areálovej kanalizácie bude priebežne následne vysadzovaná odbočka pre domové odpady z navrhovaného objektu DN125-DN150.

SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech

Okolo pripravovaného bytového komplexu prechádza zo severovýchodnej a severozápadnej strany existujúca verejná dažďová kanalizácia DN400. Z nej sú na pozemok vyvedené 3 kanalizačné prípojky DN200 (DP1, DP2, DP3), ktoré budú v plnom rozsahu využité.

SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech

Dažďové vody zo striech objektov a priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do podzemných retenčných nádrží s celkovým objemom 442,3 m³. Objem bude prerozdelený do 4 retenčných nádrží.

SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech

Celkový potrebný retenčný objem je navrhnutý pre zachytenie 50 ročného dažďa s dobou trvania 120 minút. V systéme dažďovej kanalizácie zo striech budú okrem retenčných nádrží potrebné aj 2ks podzemných akumuláčnych nádrží s objemom každej 20 m³, pre zavlažovanie zelených plôch.

SO 403.2 Dažďová záhrada

Terénne úpravy počítajú s vybudovaním terénnej depresie s hĺbkou 30-50 cm s objemom 50m³.

SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia

Na najnižšom mieste pod exteriérovými parkovacími miestami bude umiestnené ORL veľkosti 3,0 l/s. Pozdĺž parkovacích stojísk bude umiestnená drenáž DN100 vyústená do tohto ORL. Z priestoru vnútorných parkovacích miest bude privedené kanalizačné potrubie DN 50 tiež do ORL. Z neho budú následne prečistené dažďové vody odvedené do areálovej kanalizácie potrubím DN 150. ORL bude riešený ako ŽB prefabrikát.

VP Vonkajší plyn

SO 501 Distribučný plynovod

Navrhovaný distribučný plynovod D63, PN 300 kPa začína pripojením na zemný uzáver existujúceho pripojovacieho plynovodu D63 (D50). Materiál plynovodu je navrhnutý z potrubia PE100, SDR17,6 D63 vrátane príslušných tvaroviek.

SO 502.1 Pripojovací plynovod 5.1

Pripojovací plynovod pre bytový dom 5.1 (kotolňa K3) D32, PN 300 kPa je navrhnutý pripojením na skrátenej existujúci pripojovací plynovod D 63, PN 300 kPa.

SO 502.2 Pripojovací plynovod 5.2

Pripojovací plynovod pre bytový dom 5.2 (kotolňa K4) D32, PN 300 kPa je navrhnutý odbočkami z navrhovaného distribučného plynovodu D 63, PN 300 kPa.

SO 502.3 Pripojovací plynovod 5.5

Pripojovací plynovod pre bytový dom 5.5 (kotolňa K1) D32, PN 300 kPa je navrhnutý pripojením na zemný uzáver DN50 existujúceho pripojovacieho plynovodu D 63, PN 300 kPa.

SO 502.4 Pripojovací plynovod 5.6

Pripojovací plynovod pre bytový dom 5.6 (kotolňa K2) D32, PN 300 kPa je navrhnutý odbočkami z navrhovaného distribučného plynovodu D 63, PN 300 kPa.

VN,NN,V/AO Vonkajšie rozvody VN, NN a TS

SO 601 Trafostanica TS1 - BH5

Umiestnenie navrhovanej stanice sa navrhuje na okraji obytnej zóny vedľa príjazdovej cesty do areálu. Trafostanica bude dvojkomorová kiosková s vnútorným ovládaním s výzbrojou 2x1000kVA, 22/0,4kV.

SO 602.1 Preložka linky VN-22kV

Predmetom riešenia je návrh preložky existujúceho distribučného rozvodu VN linky 1186 vedeného popri obslužných komunikáciách Ivana Kadlečíka a Petra Legnera. Existujúce káble 22kV linky č. 1186 sa prerušia na hranici územia pri križovatke vedľa TS2029-000 a následne sa pomocou spojok pripoja nové káble. Celková dĺžka navrhovanej úpravy rozvodu VN je 300m.

SO 602.2 Prípojka VN pre TS1-BH5

Napojenie je navrhované z preloženej časti linky č. 1186 z káblového úseku medzi TS č. 1819-000 a TS č. 2029-000. Navrhovaná prípojka bude vedená dvomi káblami VN. Dĺžka trasy VN prípojky je 2x10 m.

SO 602.3 Prestrihnutie a naspojkovanie exist. linky VN-22kV

SO 603 Distribučné rozvody NN

Rozvod sa navrhuje samostatným prívodom pre každý bytový dom, ktorý je schopný samostatnej prevádzky. Káblové vedenia budú ukončené v samostatne stojacich pilierových

rozpojovacích a istiacich skriniach SR. Súčasťou objektu SO 603 budú aj požadované káblové pripojenia z navrhovaných skriň SR5.1 a SR5.2 do nových istiacich skriň SR6.3 resp. SR6.4. Súčasťou objektu SO 603 bude požadovaný káblový prepaj z existujúcej TS2029-000 do novej istiacej skrine SR5.5. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu NN je 1080 m. Počet skriň SR 6ks.

SO 604 Areálové rozvody NN

Areálové rozvody NN budú riešiť zásobovanie elektrických zariadení v dotknutom priestore ako sú studne, reklamné plochy, prístrešky a pod.

SO 605 Areálové osvetlenie

Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu je 1100m.

SO 606 Verejné osvetlenie

SO 607 Preložka stíпов VO

V rámci úpravy bude potrebné preložiť 2 ks stožiarov existujúceho verejného osvetlenia na ul. Ivana Kadlečíka a 7 ks na ulici Petra Legnera. Ako svetelný zdroj budú použité pôvodné svetidlá so zdrojom LED osadené na nové stožiare výšky 8m. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 250 m.

SLPe Vonkajšie rozvody TK, OPTK

SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

Optická telekomunikačná prípojka FTTH bude realizovaná z určeného bodu napojenia jestvujúcej optickej siete Slovak Telekom a.s. Pripojenie bude realizované optickým káblom v multirúre DB 4x12/8 primárnej optickej siete.

SO 001 Príprava územia a HTU

POV Projekt organizácie výstavby

PS Prevádzkové súbory

PS 101 Kotolňa 1 (Bytový dom 5.5, 5.3)

PS 102 Kotolňa 2 (Bytový dom 5.6, 5.4)

PS 103 Kotolňa 3 (Bytový dom 5.1)

PS 104 Kotolňa 4 (Bytový dom 5.2)

Napojenie na pozemné komunikácie:

Dopravná obsluha riešeného územia Bory Bývanie 5 bude zabezpečená cez existujúce miestne komunikácie, zo severnej strany ul. Ivana Kadlečíka, kategórie MO 8,0/30 f.t. C3 a z východnej strany ul. Petra Legnera, kategórie MO 8,0/30 f.t. C3, ktoré sa ďalej napájajú na cestu II/505.

Polohové a výškové umiestnenie stavby, plošná a priestorová bilancia:

Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	24 052,00 m ²
Zastavaná plocha nadzemnými objektami polyfunkčného súboru	5 856,47 m ²
Hrubá podlažná plocha (nadzemné podlažia)	35 993,40 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha polyfunkčného súboru	46 968,60 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží	20 523,34 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží	26 445,26 m ²
Parkovanie (stojiská – počet) spolu	586
- Parkovacie stojiská v suteréne objektov	578
- Parkovanie na teréne v areáli	8
Spevnené plochy	6 109,30 m ²
Plochy zelene	9 144,90 m ²
Počet apartmánov	22
Počet bytov	348
Nebytový priestor obchod a služby	1

Výškové osadenie objektu:

Výškové osadenie objektu v úrovni 1.NP = 0,000 = 183,35 m n.m. Bpv.

Zastrešenie objektu je sústavou plochých striech, pričom maximálna úroveň strechy je na najvyššom podlaží +27,170 m od 0,000.

Minimálne odstupové vzdialenosti navrhovaného bytového domu sú podrobne zakreslené v projektovej dokumentácii spracovanej 06/2022 č. výkresu 008, zodp. projektant Ing. Ivan Bučko, ASI 4190*A*1.

Stavebné objekty, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia sa umiestňujú podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 42382/2023-404604 zo dňa 18.07.2023.

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:
- Pre peší pohyb na parkoviskách:
- Vytvoriť bezpečné a dobre označené trasy pre peších vedúce k objektu a jeho hlavným vstupom
- Pri krížení vnútorných komunikácií a chodníkov je potrebné navrhnuť priechody pre chodcov a zabezpečiť dostatočnú viditeľnosť medzi chodcami a vodičmi
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
- za oddelenie dopravného inžinierstva:
- vonkajšie parkovacie miesta v počte 8 stojísk na ulici Petra Legnera zostanú verejne prístupné;
- v dokumentáciách DKP ďalších zámerov v území „Bory“:
- Žiadame dokladovať dopravný model spracovateľa resp. jeho výrez riešeného územia v príslušnom programe, nakoľko nepoznáme vstupné podmienky jeho spracovania (prepravné vzťahy, jednoznačné definovanie parametrov pozemných komunikácií, body pripojenia investičných zámerov na cestnú sieť, smerovanie dynamickej dopravy), prípadne v obrázkovej forme dokladovať uvedené v schémach;
- prieskum automobilovej dopravy žiadame vykonávať k roku spracovania DKP; žiadame jednoznačne definovať uvažované investície/zámery a preukázať smerovanie ich generovanej dopravy v schéme resp. vo výreze z dopravného modelu. Taktiež definovať koeficient nárastu automobilovej dopravy;.
- Žiadame, aby navrhnuté opatrenia na nadradenej cestnej sieti vychádzali z jej kumulatívneho prítiaženia dopravy v území, nielen od posudzovaného zámeru;
- Spracovateľ, na základe vykonaného dopravného modelovania a kapacitného posúdenia križovatiek, deklaroval odporúčania a závery na zmenu organizácie dopravy pre obsluhu dotknutého územia:
- veľké okružné križovatky VOK na ceste II. triedy II/505 v posúdení preukazujú vyhovujúci stav pri nastavených podmienkach prerozdelenia dopravy na vstupoch do VOK;
- svetelné riadené križovatky SRK Saratovská a SRK Agátová na ceste II. triedy 11/505 preukazujú vyhovujúci stav;
- ak by bola v hlavnom smere cesty II/505 4-pruhová komunikácia od VOK 3 až VOK Jána Jonáša odporúčame zachovať priestorovú rezervu s možnosťou prebudovania OK na VOK s 2-mi pruhmi na vstupe, okruhu a výstupe v hlavnom smere cesty II/505;
- Uvedené závery a odporúčania spracovateľa zobralo hlavné mesto na vedomie.
- Za oddelenie cyklo dopravy:

- pre parkovanie bicyklov budú vybudované vonkajšie plochy pre parkovanie bicyklov v rámci vnútrobloku. Kryté cyklistické státa pre návštevníkov a obyvateľov s kapacitou navrhnutou podľa TP085 navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 budú umiestnené v závetrí vstupov do bytových domov;
- v každom bytovom dome bude miestnosť pre parkovanie bicyklov, ktorá je umiestnená podľa možnosti čo najbližšie pri vstupe do bytových domov;
- cyklistická cesta a chodník bude riešený pre tento zámer ako združený;
- z hľadiska riešenia technického vybavenia: s predloženým návrhom na úrovni projektu pre územné rozhodnutie súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:
 - z retenčných nádrží môže byť regulovaným odtokom vypúšťané len množstvo dažďových vôd zodpovedajúce 5% z celkového objemu zrážkových vôd zachytených v území. Do textovej časti doplniť uvedené množstvo vypúšťaných dažďových vôd a spôsob regulácie vypúšťania dažďových vôd (z ktorej RN nádrže, aké množstvo) do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do recipientu vodného toku;
 - množstvo zrážkových vôd, ktoré navýšia odtok z územia do recipientu je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku s SVP, š.p.;
 - pri návrhu IS a objektov na dažďovej kanalizácii zosúladiť ich polohu s návrhom vzrastlej zelene tak, aby boli zachované všetky požadované ochranné pásma;
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
 - ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, viď. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020).
- z hľadiska tvorby zelene / adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
 - aplikovať princíp prepojenia jednotlivých plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta navzájom do komplexného systému za rešpektovania ÚSES;
 - • zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, areálov a komplexov, komunikácií a parkovísk;
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami s zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v čo najširšej možnej diverzite;
 - v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky - napr. retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodnú hmlu, zvyšovať počet pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
 - zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizovať fasády prípadne ich časti ako vegetačné, alt. zvoliť svetlé materiály a farby.

Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/424403-002 zo dňa 28.12.2023.

- Stavebné objekty „SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech, SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech, SO 403.2 Dažďová záhrada, SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia“ majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
- Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:
 - 1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - 2. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je $\leq 0,1$ mg/l.
 - 3. Retenčné zariadenia je potrebné dimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,6$ l/s/ha.
 - 4. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava.
 - 5. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - 6. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
 - 7. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd

Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/422669-002 zo dňa 07.11.2023:

- Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽPSR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:
 - 1. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkres - rez odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.
 - 2. Podľa prílohy č. 9 vyhlášky MŽPSR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, treba zvýšiť ustanovené prevýšenie ústia komína alebo výduchu nad strechou o 0,5 m. Povinnosti investora:
 - 1. K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dňa 02.11.2023 bola Okresnému úradu Bratislava doručená žiadosť prevádzkovateľa Bory home II, s.r.o., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 v zastúpení spoločnosťou PKT, s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava vo veci vydania súhlasu na umiestnenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci investičnej akcie: „BORY BÝVANIE 5“, k.ú. Lamač, Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/288705-002 zo dňa 19.01.2024:

- Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej „RÚSES“) mesta Bratislavy (SAŽP 1994) sa v záujmovom území nenachádza žiadny prvok RÚSES.
- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných ani nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
- V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/422809-002 zo dňa 11.12.2023:

- 1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 2.Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ", pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania stanovisko č. OU-BA-OKR1- 2023/179683/2 zo dňa 05.04.2023:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí.
- V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje rozpracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ustanoveniami vyhlášky c.532/2006 Z. z. a v samostatnej časti PD.

Hasičský a záchranný útvar Bratislava stanovisko č. HZUBA3-2023/001257-002 zo dňa 16.06.2023:

- súhlasí bez podmienok

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 034280/2023/JJ zo dňa 25.04.2023:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: "BORY BÝVANIE 5" nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").
- V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania objektu vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
 1. Je potrebné navrhnuť odstránenie jestvujúcich 2 vodovodných prípojok, ktoré nebudú na stavbe využité.
 2. Vodovodná prípojka DN 150 TVLT musí byť priama, bez výškových a smerových lomov.
 3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 4. Vodomerná šachta musí byť priestorovo navrhnutá v súlade s technickými podmienkami BVS.
- Požiarne zabezpečenie
- K požiarnemu zabezpečeniu vonkajšími nadzemnými požiarными hydrantami a vnútornými hadicovými navijakmi nebudeme mať námietky.
- Odvádzanie odpadových vôd
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
 1. Kanalizačné prípojky, ktorých súčasťou musia byť revízná šachta (alebo čistiaca tvarovka) na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklopy a pod./.
 2. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

3. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do miestnej dažďovej kanalizácie cez retenčné nádrže sa nebudeme vyjadrovať.

- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pre požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.
- Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. stanovisko č. 2568/3218/2024 P3315 512 zo dňa 14.02.2024:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB a.s.
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať ani obmedziť bezpečnosť a prevádzku autobusov na ulici Ivana Kadlečíka a Petra Legnera, ktoré sa nachádzajú v blízkosti stavebného zámeru.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB a.s. koordinovať minimálne 21 dní vopred
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.

Dopravný úrad SR stanovisko č. 11706/2023/ROP-002/15926 zo dňa 18.04.2023:

- S umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DpUR 12/2022) s celkovou výškou stavby 28,7 m od úrovne 0,00, t.j. s nadmorskou výškou cca 212,05 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby SO 101 – Bytový dom 5.6) súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko č. KPUBA-2023/12867-2/49505/PRA zo dňa 19.06.2023:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava stanovisko č. RUVZBA/OHŽPaZ/6951/18684/2023 zo dňa 03.07.2023:

- Rešpektovať návrhy opatrení vyplývajúce z výsledkov posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia navrhovanej stavby (spracovateľ: vypracoval: AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526, Ing. Peter Zatko, PhD. a Ing. Dušan Franek, z 12.10.2022), t.j.:
- a. navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania (25m³/os/hod.) plánovaných obytných priestorov bez nutnosti otvárania okien, v zmysle požiadaviek STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky., vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v zmysle neskorších predpisov,
- b. navrhnúť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532:2013,
- c. stacionárne zdroje hluku (zdroje hluku na strechách a fasádach posudzovaných objektov) musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných objektov v miestach chránených miestností a pred fasádami najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. v spojení s NV SR č.

- 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.
- Riešiť príľahlé vonkajšie prostredie alebo oddychovú zónu v blízkosti navrhovaného polyfunkčného objektu (v zmysle prílohy - bod č. 1.9 písm. b) k vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z.).
 - V zmysle predloženého svetlotechnického posudku z 18.10.2022 (vypracoval: 3S-Projekt, s.r.o., Boldog 145, 925 26 Boldog, Ing. Zsolt Straňák) označiť konkrétne priestory v projektovej dokumentácii ako nebytové priestory - apartmány.
 - Navrhované kuchyne resp. obývacie izby s kuchyňami riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 4301 Bytové budovy.
 - Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón/miestností s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
 - Plánovaný komunitný priestor riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a zároveň v zmysle ďalšej príslušnej legislatívy (napr. Vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia v znení neskorších predpisov, Vyhl. MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení neskorších predpisov, a.i.) podľa budúceho účelu ich užívania.
 - Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností.
 - Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
 - b) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z vnútorných, vonkajších a iných zdrojov navrhovaných objektov nebude negatívne vplyvať na dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. v spojení s NV SR č. 115/2006 Z.z.,
 - c) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z predmetnej lokality (doprava, iné zdroje hluku a pod.) nebude negatívne vplyvať na navrhované chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. v spojení s NV SR č. 115/2006 Z.z.,
 - d) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami STN 73 0532:2013,
 - e) preukázať účinnosť núteného vetrania miestností bez potreby otvárania okien, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. (25m³/os./hod.) a súčasne s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
 - f) svetlotechnický posudok, ktorým sa preukáže súlad navrhovaných priestorov s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 na denné osvetlenie budov (po zrealizovaní požiadaviek citovaných vyššie).

Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrenie č. 252/2023 zo dňa 31.03.2023:

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlásky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. (prístup k a vstup do stavby, vyhradené parkovacie miesta, vnútorné komunikácie a využívanie spoločných priestorov bytového domu, výťahy)
- Parkovacie miesta pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu odporúčame umiestňovať čo najbližšie k vstupom do komunikačných jadier objektov.
- Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlásky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vyjadrenie č. 47/UR/2023/Chu zo dňa 15.05.2023:

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

t-gas, s.r.o vyjadrenie č. 2023BODUR0401 zo dňa 17.04.2023:

- Všeobecné podmienky:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení (§79 a §80 Zákona NR SR č.251/20 12 Z. z)
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- Technické podmienky:
- Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania vyžiadať od prevádzkovateľa technické podmienky pripojenia
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a hlavne podľa podmienok stanovených v technických podmienkach pripojenia stanovených na základe vyžiadanej žiadosti o pripojenie. Technické podmienky určia bod a spôsob napojenia na plynárenská sieť spolu so spôsobom zrušenia stávajúcich prípojok a spôsobu merania spotreby zemného plynu.
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie prevádzkovateľovi.

Západoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie zo dňa 23.08.2023:

- Stavbu bude možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. až po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení PRI_D (Zmluva o pripojení - hromadná), ktorú v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., uzavrie Žiadateľ so Západoslovenská distribučná, a.s..
- Požadovaný odber el. energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 1781,21 kW bude možné pripojiť z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. až po vybudovaní nových distribučných energetických zariadení, (ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“), preložke existujúcich distribučných energetických zariadení vo vlastníctve Prevádzkovateľa (ďalej len „Preložka zariadení“) a vybudovaní prípojky NN do elektromerového rozvádzača RE (ďalej len „Zariadenia Žiadateľa“).
- Novobudované Zariadenia Prevádzkovateľa: 1.výstavba zariadení prevádzkovateľa je podmienená vykonaním preložky existujúcich zariadení prevádzkovateľa V1186, 2. nová distribučná kiosková transformačná stanica TS1 EH5 1x630kVA, VN rozvádzač KKTT, rozvádzač NN 2x10 vývodov In=1600A, ktorá bude pridojená na V1186 v úseku medzi TS2029-000 a TS 2055-000, 3. nové káblové vedenie NN, typ NAYY-J 4x240, napojené z novej distribučnej TS1 a ukončené v nových rozpájacích a istiacich skrinách SR, 4. nové káblové vedenie NN, typ NAYY-J 4x240, napojené z existujúcej distribučnej TS2029-000 a ukončené v novej rozpájacej a istiacej skrini SR, 5. nové rozpájacie a istiace skrine SR.
- Preložka zariadení: Existujúce distribučné vedenia VN V1186 v úseku medzi TS2029-000 a TS 2055-000 v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú v kolízii s plánovanou výstavbou budú preložené pred realizáciou stavby na základe zmluvy o vykonaní preložky, ktorú uzavrie Žiadateľ s Prevádzkovateľom.
- Novobudované Zariadenia Žiadateľa: Prípojky NN od deliaceho miesta, vrátane elektromerových rozvádzačov, ktoré vybuduje Žiadateľ na vlastné náklady a ostane jeho majetkom.
- Fakturačné merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce in práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. CS SVP OZ BA 1850/2023/2 zo dňa 21.04.2023:

- K umiestneniu predmetnej stavby nemáme zásadné námietky, žiadame však rešpektovať pobrežný pozemok Dúbravského potoka, ktorý tvoria pozemky do 5 m od jeho skutočnej brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, oplotenie, technickú infraštruktúru a vysádzať súvislú vzrastlú zeleň.
- K návrhu riešenia odvádzania dažďových vôd z riešeného územia nemáme námietky, žiadame však pri výpočte potrebného retenčného objemu zo strechy a spevnených plôch použiť koeficient odtoku $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.
- Upozorňujeme na dôsledné dodržanie limitného množstva vypúšťaných dažďových vôd z RN do dažďovej kanalizácie a následne do recipientu na úrovni max. 5% odtoku z riešeného územia pri použití 50 ročnej návrhovej zrážky $q=80,6$ l/s/ha.
- Odporúčame vybudovanie dažďovej záhrady vytvorením dažďovej nádrže pre zlepšenie mikroklimatických podmienok riešeného územia odporúčame.
- Pred zaústením dažďových vôd z parkovacích plôch do retenčnej nádrže požadujeme osadiť odlučovač ropných látok, ktorého výstupné hodnoty na vyústení vyčistených odpadových vôd budú dosahovať hodnotu NEL do 0,1 mg/l v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Medzi ORL a retenčnou nádržou požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.
- S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme. Pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej kanalizácie ako i ČOV, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
- Budúcou realizáciou stavebnej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a k zhoršeniu odtokových pomerov Dúbravského potoka.
- Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie č. 6612318113 zo dňa 30.06.2023:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: +421 0902719605, Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk,
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 52/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0031/2023/Šč zo dňa 13.04.2023:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 161,2 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho VTL plynovodu DN 80, PN 2,5 MPa, vedeného s bodom napojenia pred parcelou číslo 2830/22, 644/377,529 ID:2103416 v katastrálnom území Lamač,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie č. 1229/2023 zo dňa 14.06.2023:

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 1229/2023
- Projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania.

SITEL s.r.o. vyjadrenie zo dňa 06.03.2024:

- V záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.
- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia:
- zapracovať do PD existujúcu telekomunikačnú trasu;
- v spolupráci so SITEL s.r.o. spracovať projekt ochrany telekomunikačnej trasy:
- v úseku ul. P. Legnera pri projektovanom vjazde/výjazde ochrániť trasu prehĺbením a uložením do delených chráničiek a osadiť rezervnú chráničku DN Ø 110;
- v úseku ul. Ivana Kadlečíka ochrániť telekomunikačnú trasu pred realizáciou rozšírenia komunikácie /rozsah ochrany po dohode so SITEL s.r.o./;
- počas celej realizácie dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- Ochranu EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora stavby.

Ministerstvo životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie stanovisko č. 3054/2024-11.1.2/fr 11535/2024 zo dňa 29.02.2023:

- návrh je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záverečným stanoviskom č. 1581/2008-3.4/fr zo dňa 04. 07. 2008 a záverečným stanoviskom č. 3433/2023-1.7/fr, 40978/2023 zo dňa 13. 10. 2023 vydanými Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.: „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“

Podmienky zo záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod č. 3433/2023-1.7/fr 40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatné dňa 24.11.2023:

1. Dodržať a realizovať opatrenia navrhnuté v správe o hodnotení, časti IV., kapitola: Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie.
2. Zabezpečiť optimálnu mikroklimu mestského priestoru, dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry (použiť kvalitné materiály mestského mobiliáru). Pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám zohľadniť prehrievanie územia. Uplatniť budovanie vodných prvkov, fontán, jazierok ako aj fontánok na pitie, ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha. Za najvýhodnejšie sa považujú vodné prvky, ktoré slúžia zároveň na zachytávanie dažďovej vody, resp. extrémnych zrážok.
3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať a aplikovať relevantné opatrenia stanovené v štúdiu posúdenia adaptačných a mitigačných opatrení v zmysle Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na zmenu klímy a ďalších predpisov spracovanej spoločnosťou EKOJET, s.r.o., december 2022 (príloha č. 5 správy o hodnotení).
4. Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.
5. Vyťaženu výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia a v rámci sadových úprav.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať opatrenia vplyvajúce z výsledkov hlukovej (akustickej) štúdie spracovanej spoločnosťou AKUSTA s.r.o., október 2022 (príloha č. 2 správy o hodnotení).
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky.
8. Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách a fasádach posudzovaných objektov v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuť tak, aby pred fasádami vlastných objektov v miestach chránených miestnosti a pred fasádami najbližších existujúcich objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
9. V rámci adaptačných opatrení zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na miestach na to vhodných aplikáciu zelených fasád vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata) a na strechách na to vhodných aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.
10. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť také riešenia, ktoré zvýšia podiel priepustných povrchov na vhodných miestach náhradou nepriepustných povrchov čiastočne priepustnou alternatívou, napr. zámkovou dlažbou a tiež zväžiť použitie svetlých farieb na fasády a ďalšie povrchy stavebných objektov, komunikácie, parkoviská a chodníky.
12. Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zväžiť použitie materiálov s výraznými izolačnými vlastnosťami.
13. V rámci riešenia následnej údržby verejných priestranstiev a obsluhy všetkých zariadení mobiliáru a ostatných zariadení riešiť typ mobiliáru tak, aby jeho obsluha bola jednoduchá a dostupná aj v prípade, že o verejné priestranstvo sa bude starať obec (či už hlavné mesto resp. mestská časť). V prípade, že starostlivosť prevezme obec, je nutné, aby chodníky boli naprojektované a realizované tak, aby neboli poškodené obslužnými vozidlami.
14. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.
15. Výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy – suchá a horúčavy, využiť tieňový efekt výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedok k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

16. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín. Trávniky v rámci sadových úprav riešiť ako kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
17. Vyhodnotiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť dostatočný priestor (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
19. Existujúce inžinierske siete zamerať a vytyčiť ešte pred začatím stavby.
20. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
21. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétne vodozádržné opatrenia – prednostne vytvoriť podmienky na zachytenie a využitie dažďových vôd v mieste dopadu (vsakovacie priekopy, dažďové záhrady, vodných plôch s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, vsakovacie studne, sedimentačné nádrže a pod.). Vytvoriť podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody.
22. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť vypočítané množstvo vypúšťaných dažďových vôd a spôsob regulácie ich vypúšťania (z ktorej RN nádrže a aké množstvo bude vypúšťané) do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do recipientu vodného toku Dúbravčický potok.
23. Množstvo vypúšťaných zrážkových vôd, ktoré navýšia odtok z územia do recipientu je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku SVP, š. p. - je potrebné predložiť súhlasné stanovisko SVP, š. p.
24. Počas výstavby navrhovanej činnosti zabezpečiť potrebný geologický dozor na sledovanie hĺbenia stavebnej jamy, stavu základovej vrstvy a dodržiavania vhodnej technológie ťažby zeminy a zhutňovania počas zemných prác.
25. Zabezpečiť envirodovor počas výstavby, ktorý bude dohliadať na zachovanie koryta Dúbravčického potoka.
26. Monitoring odlučovača tukov vykonávať pravidelne podľa pokynov výrobcu zariadenia a taktiež zabezpečiť pravidelné čistenie ORL a odlučovača tukov a pravidelné čistenie filtrov na vsakovacích zariadeniach. V prvom roku po uvedení do prevádzky zabezpečiť tiež monitoring účinnosti navrhovanej areálovej kanalizačnej sústavy na ploche riešeného územia (počas privalových dažďov, v čase topenia snehu a pod.).
27. Zabezpečiť vhodnými opatreniami, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, t.j. udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania, pravidelne čistiť dopravné cesty a manipulačné plochy, zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k úniku ropných látok.
28. Zamedziť odvod dažďových vôd mimo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd vhodnými opatreniami, napr. proti úniku ropných látok, pevných častíc (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).
29. Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
30. Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe.
31. Pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore), informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.

32. Organizáciu dopravy počas výstavby prispôbiť navrhnutým trasám príjazdov a odjazdov staveniskovej dopravy, v prípade potreby usmerniť dopravným značením.
33. Stavebný dvor zabezpečiť vhodnými kontajnermi na zhromažďovanie odpadov a dvor stavebných mechanizmov umiestniť pri zohľadnení možností samotnej technológie a postupu výstavby, čo najďalej od územia s funkciou bývania.
34. Zemné práce, dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom.
35. Parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na odstavných plochách na to určených.
36. Zabezpečiť, aby odpad bol skladovaný na pozemku len na nevyhnutnú dobu a bol čo najskôr po vzniku odvezený k oprávnenému odberateľovi.
37. Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
38. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnúť a zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
39. V ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu navrhnúť inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (najmä dáždovníky a vrabce) a netopiere - napr. búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, príp. integrované do fasády. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať s ornitológom. V rámci areálu osadiť „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60cm.
40. Vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zväžiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov s vysokou účinnosťou. Pri kladnom zvážení aplikácie fotovoltických panelov uprednostniť ich expozíciu južným smerom. Z hľadiska predpokladu zníženia zaťaženia životného prostredia pri výbere typu záložných zdrojov zväžiť batériový typ UPS (Uninterruptible Power Supply) alebo CBS (Central Battery System).

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
Stavebné objekty SO 402.1 Prípojky Daždovej kanalizácie zo striech, SO 402.2 Daždová kanalizácia zo striech, SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech, SO 403.2 Daždová záhrada, SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona, rozhodnutie vydá príslušný správny orgán v zmysle platnej legislatívy.
Stavebné objekty SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka; SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka) medzi Bory Home 3 a Bory Home 5; SO 202.1 Úprava Petra Legnera; SO 202.2 Vjazd / výjazd; SO 203 Chodníky; SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov; SO 205 Parkoviská na teréne; SO 206 Areálové spevnené plochy podliehajú povoleniu, ktoré vydá príslušný správny orgán v zmysle platnej legislatívy.
3. Rozhodujúcemu správnenmu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. **Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.**
4. Rozhodujúcemu správnenmu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie **predložiť doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo „iné“ právo k pozemkom, ku ktorým bol k vydaniu územného rozhodnutia predložený len súhlas vlastníka pozemku:**

C-KN parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/585 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač,

E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač;

C-KN p.č. 644/683, 644/873 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač;

C-KN p. č. 644/457, 644/593, 644/591 v k.ú. Lamač, obec Bratislava - Lamač;

Podľa §139 ods. 1) stavebného zákona:

Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie"

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania:

- Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava
- Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Pavol Safko, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
- Tamara Safková, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
- Bc. Marek Magdolen, Kmeťova 14, 949 11 Nitra
- Martina Hirjaková, Malé Leváre 713, 908 74 Malé Leváre
- Ing. Dušan Sirotko, Bellova 25, 831 01 Bratislava
- Klaudia Sirotková, Bellova 25, 831 01 Bratislava
- Zdenka Vaňová, Kvetná 14, 821 08 Bratislava
- Ing. Lukáš Tomko, Bernoláková 6, 080 01 Prešov
- RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava
- Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Vlastníci pozemku C-KN p.č. 644/689 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4411

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 22.12.2023 návrh navrhovateľa: Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu s názvom „BORY BÝVANIE 5“, v členení na stavebné objekty:

Hlavné stavebné objekty

SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie

SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka

SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka)
medzi Bory Home 3 a Bory Home 5

SO 202.1 Úprava Petra Legnera

SO 202.2 Vjazd / výjazd

SO 203 Chodníky

SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov

SO 205 Parkoviská na teréne

SO 206 Areálové spevnené plochy

KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry

SO 251 Spevnené plochy

SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy

SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska

VV Vonkajší vodovod

SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vŕ

SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody

SO 302 Rozvody závlah

VK Vonkajšia kanalizácia

SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech

SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech

SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech

SO 403.2 Dažďová záhrada

SO 404 Zaolejovaná dažďová kanalizácia

VP Vonkajší plyn

SO 501 Distribučný plynovod

SO 502.1 Pripojovací plynovod 5.1

SO 502.2 Pripojovací plynovod 5.2

SO 502.3 Pripojovací plynovod 5.5

SO 502.4 Pripojovací plynovod 5.6

VN,NN,V/AO Vonkajšie rozvody VN, NN a TS

SO 601 Trafostanica TS1 - BH5

SO 602.1 Preložka linky VN-22kV

SO 602.2 Prípojka VN pre TS1-BH5

SO 602.3 Prestrihnutie a naspojkovanie exist. linky VN-22kV

SO 603 Distribučné rozvody NN

SO 604 Areálové rozvody NN

SO 605 Areálové osvetlenie

SO 606 Verejné osvetlenie

SO 607 Preložka stĺpov VO

SLPe Vonkajšie rozvody TK, OPTK

SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 001 Príprava územia a HTU

POV Projekt organizácie výstavby

PS Prevádzkové súbory

PS 101 Kotolňa 1 (Bytový dom 5.5, 5.3)

- PS 102 Kotolňa 2 (Bytový dom 5.6, 5.4)
- PS 103 Kotolňa 3 (Bytový dom 5.1)
- PS 104 Kotolňa 4 (Bytový dom 5.2)

Stavba „BORY BÝVANIE 5“ bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/457, 644/593, 644/585, 644/682, 644/683, 644/873, 644/689, 644/591 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač;

na pozemkoch E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Pozemky C-KN p. č. 641/13, 641/39, 644/312, 644/363, 644/364, 644/376, 644/377, 644/529, 644/530, 644/533, 644/580, 644/581, 644/582, 644/583, 644/584, 644/587, 644/756, 644/586, 644/585 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a E-KN p.č. 2683/2, 2684, 2691/1, 2691/2 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač sú vo vlastníctve spol. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3133. Navrhovateľ preukázal k týmto pozemkom súhlas vlastníka zo dňa 02.11.2022.

Pozemky C-KN p.č. 644/683, 644/873 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač sú podľa listu vlastníctva č. 2639 vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Navrhovateľ preukázal k týmto pozemkom súhlas vlastníka zo dňa 19.12.2023.

Pozemky C-KN p. č. 644/457, 644/593, 644/591 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač sú vo vlastníctve spol. Bory Mall a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3887. Navrhovateľ preukázal k týmto pozemkom súhlas vlastníka zo dňa 05.12.2023.

Pozemok C-KN p. č. 644/689 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4411 v spoluvlastníckom podiele viacerých vlastníkov. Navrhovateľ preukázal k tomuto pozemku zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2022, na pozemku je navrhnuté trasovanie objektu SO603 Distribučné rozvody NN.

Pozemok C-KN p.č. 644/682 k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4073 vo vlastníctve navrhovateľa.

Spracovateľ projektovej dokumentácie z 12/2022 a zodpovedný projektant: Studio Perspektiv s.r.o., Belgická 32, 120 00 Praha 2, Ing. Ivan Bučko, autorizovaný stavebný inžinier 4190*A*1.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2023/472-8289/OUKSP/popl/De zo dňa 29.12.2023 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý bol vo výške 1600,00 euro uhradený dňa 29.12.2023.

Navrhovateľ doplnil svoj návrh dňa 24.01.2024 o stanoviská dotknutých orgánov: Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/422669-002 zo dňa 07.11.2023, Okresného úradu Bratislava, ako orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2023/424403-002 zo dňa 28.12.2023, Okresného úradu Bratislava ako orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-BA-OSZP3-2024/288705-002 zo dňa 19.01.2024.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke listom č. 2024-23/472-709/OUKSP/De zo dňa 24.01.2024. Stavba bola predmetom povinného hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3433/2023-1.7/fr 40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatným dňa 24.11.2023.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) oznámil listom č. 2024-23/472-708/OUKSP/oz/De zo dňa 24.01.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány

a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov.

Ministerstvu životného prostredia bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona.

Stavba bola predmetom povinného hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3433/2023-1.7/fr 40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatným dňa 24.11.2023. V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 14.03.2024 súhlasné záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 3054/2024-11.1.2/fr 11535/2024 zo dňa 29.02.2023.

K oznámeniu o začatí konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Dňa 19.02.2024 bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko Dopravného podniku Bratislava pod č. 2568/3218/2024 P3315_512 zo dňa 14.02.2024.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 42382/2023-404604 zo dňa 18.07.2023
- Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/424403-002 zo dňa 28.12.2023
- Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/422669-002 zo dňa 07.11.2023
- Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/288705-002 zo dňa 19.01.2024
- Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/422809-002 zo dňa 11.12.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania stanovisko č. OU-BA-OKR1- 2023/179683/2 zo dňa 05.04.2023
- Hasičský a záchranný útvar Bratislava stanovisko č. HZUBA3-2023/001257-002 zo dňa 16.06.2023
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 034280/2023/JJ zo dňa 25.04.2023
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. stanovisko č. 2568/3218/2024 P3315_512 zo dňa 14.02.2024
- Dopravný úrad SR stanovisko č. 11706/2023/ROP-002/15926 zo dňa 18.04.2023
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko č. KPUBA-2023/12867-2/49505/PRA zo dňa 19.06.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava stanovisko č. RUVZBA/OHŽPaZ/6951/18684/2023 zo dňa 03.07.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrenie č. 252/2023 zo dňa 31.03.2023
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vyjadrenie č. 47/UR/2023/Chu zo dňa 15.05.2023
- t-gas, s.r.o vyjadrenie č. 2023BODUR0401 zo dňa 17.04.2023
- Západoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie zo dňa 23.08.2023

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. CS SVP OZ BA 1850/2023/2 zo dňa 21.04.2023
- Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie č. 6612318113 zo dňa 30.06.2023
- SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0031/2023/Šč zo dňa 13.04.2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. vyjadrenie č. 1229/2023 zo dňa 14.06.2023
- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2308/2023 zo dňa 24.04.2023
- MH Teplársky holding a.s., vyjadrenie č. 1099/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 11.04.2023
- Hydromeliorácie š.p., vyjadrenie č. 1841-2/342/2023 zo dňa 03.05.2023
- SITEL s.r.o. vyjadrenie zo dňa 06.03.2024
- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie stanovisko č. 3054/2024-11.1.2/fr 11535/2024 zo dňa 29.02.2023

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie H a územie mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie.

Územie areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Navrhovaný je bytový dom. Súčasťou záujmovej funkčnej plochy sú už jestvujúce resp. povolené objekty občianskej vybavenosti – nákupné centrum, nemocnica, dva autosalóny, dve ubytovne a obchodný dom s nábytkom. Súčasťou tejto záujmovej funkčnej plochy sú aj jestvujúce bytové domy z etapy BH3.

Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:

- **Výmera záujmového územia:** 23 712,00 m²
- **Zastavaná plocha:** 5 856,47 m² - IZP = 0,25; IZP max.= 0,26
- **Podlažná plocha (NP):** 35 993,40 m² - IPP = 1,52; IPP max.= 2,10
- **Započítateľná zeleň:** 9 144,90 m² - KZ = 0,39; KZ min.= 0,25

Navrhovaná stavba dodržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN pre funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód H. Do funkčnej plochy č. 1110 objekt bytového domu nezasahuje.

Súlad s územným plánom bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava, v záväznom stanovisku č. MAGS OUIIC 42382/2023-404604 zo dňa 18.07.2023.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania,

dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič

starosta

Prílohy:

1. Koordinačná situácia, č. výkr. 002
2. Situácia, č. výkr. 008
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava
2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Pavol Safko, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
5. Tamara Safková, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
6. Bc. Marek Magdolen, Kmeťova 14, 949 11 Nitra
7. Martina Hirjaková, Malé Leváre 713, 908 74 Malé Leváre
8. Ing. Dušan Sirotko, Bellova 25, 831 01 Bratislava
9. Klaudia Sirotková, Bellova 25, 831 01 Bratislava
10. Zdenka Vaňová, Kvetná 14, 821 08 Bratislava
11. Ing. Lukáš Tomko, Bernoláková 6, 080 01 Prešov
12. RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava
13. Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava
14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
15. Vlastníci pozemku C-KN p.č. 644/689 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4411

- na vedomie:

16. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava **v zastúpení PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava**
17. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

19. Pavol Safko, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
20. Tamara Safková, Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
21. Bc. Marek Magdolen, Kmeťova 14, 949 11 Nitra
22. Martina Hirjaková, Malé Leváre 713, 908 74 Malé Leváre
23. Ing. Dušan Sirotko, Bellova 25, 831 01 Bratislava
24. Klaudia Sirotková, Bellova 25, 831 01 Bratislava
25. Zdenka Vaňová, Kvetná 14, 821 08 Bratislava
26. Ing. Lukáš Tomko, Bernoláková 6, 080 01 Prešov
27. RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava
28. Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava
29. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
30. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
31. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
32. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
33. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
34. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
35. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
36. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
37. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
38. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
39. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
40. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
41. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
42. T-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
43. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
44. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
45. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
46. Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
47. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
48. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
49. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
50. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9 921 01 Piešťany
51. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
52. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.