

„Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní“ v zmysle §140c zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a vo veci vyjadrenia z hľadiska záujmov na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie

Identifikačné údaje stavby a navrhovateľa

Názov stavby: Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska
Navrhovateľ: Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
Miesto stavby: Bratislava - Lamač
Katastrálne územie: Lamač
Č. parcely: k.ú. Lamač, 617/10, 618/18, 618/20, 618/38, 618/90, 618/91, 668/3, 668/4
Okres: Bratislava IV
Kraj: Bratislavský
Projektant: MOROCZ_TACOVSKY s.r.o.
Balkánska 179/A
851 10 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Tačovský
Balkánska 179/A
851 10 Bratislava

Spracovateľ vyhodnotenia: Mgr. Peter Hujo
Adresa/sídlo: Obežná 7, 010 08 Žilina
Telefónne číslo, email: 0904 191 885
hujo@enviconsult.sk

Podmienky, ktoré boli určené v rozhodnutí č. OÚ-BA-OSŽP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12. 2021 vydanom v zisťovacom konaní sú v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zapracované nasledovne:

- 1) Rešpektovať požiadavky MDaV SR k zmene navrhovanej činnosti v plnom rozsahu;

Odpoveď: Požiadavky MDaV SR boli premietnuté do dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) vypracovanej spoločnosťou MOROCZ_TACOVSKY s.r.o. Bratislava. Dopravné vzťahy sú riešené samostatným stavebným objektom SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky. Dopravno-technické riešenie stavebného objektu *SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky* sa týka šírkového usporiadania dopravných plôch, ich smerového a výškového vedenia, dimenzácie konštrukčných vrstiev spevnených plôch a predpokladov riešenia ich odvodnenia. Riešenie sa podriaďuje predpokladaným dopravným nárokom navrhovaného zariadenia. Organizovanie dopravy v rámci vnútorného dopravného priestoru vychádza z predpokladu obojsmerného pohybu. Návrh uvažuje s využitím existujúceho dopravného napojenia na Hodonínsku ul. bez jeho zmeny, cez existujúce parkovisko predajne. Na ploche parkovania sa vyčlenia dve miesta pre nabíjanie osobných automobilov na elektrický pohon.

- 2) Vytvoriť priame prepojenie medzi plánovanou cyklistickou komunikáciou Dúbravka – Lamač a cyklistickými stojanmi pred predajňou Lidl podľa požiadavky OZ Cyklokoalícia;

Odpoveď: Návrh cyklochodníka je uvedený v koordinačnej situácii DSP. Návrh cyklochodníka je riešený v rámci SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky. Súčasťou rozšírenia parkoviska je aj vybudovanie rampy a vonkajšieho schodiska pre prístup zákazníkov na novonavrhované parkovisko. Zároveň sa osadia stojiská pre nákupné vozíky a bycikle. Vytvorí sa cykloprepojenie plánovaného cyklochodníka s parkoviskom pri predajni.

- 3) Pre parkovanie bicyklov vybudovať pouličné cyklistické státie pre zákazníkov, s kapacitou navrhnutou podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP 085;

Odpoveď: Stojiská pre bicykle sú súčasťou koordinačnej situácie DSP. Návrh stojísk pre bicykle je riešený v rámci SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky. Počet stojísk pre bicykle je navrhnutý podľa priestorových možností navrhovaného rozšírenia.

- 4) Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúr.

Odpoveď: Návrh stojísk pre bicykle je riešený v rámci SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky. Počet stojísk pre bicykle je navrhnutý podľa priestorových možností navrhovaného rozšírenia.

- 5) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť návrh sadových úprav riešeného územia so špecifikáciou navrhovaných drevín. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť na susedných parcelách ochranu existujúcej vzrastlej zelene, vrátane jej chráneného koreňového priestoru.

Odpoveď: Požiadavka je zapracovaná v samostatnom stavebnom objekte SO-08 Sadové úpravy. Stavebný objekt SO-08 rieši podrobný návrh postupu realizácie sadových úprav ako aj druhové zloženie jednotlivých základných typov vegetácie zahrnutej do sadových úprav. Okrem toho obsahuje podrobný popis údržby a ošetrovania navrhovanej vegetácie.

- 6) Pri realizácii navrhovanej činnosti vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja.

Odpoveď: Požiadavka je plne rešpektovaná v predkladanej DSP.

- 7) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť preukázanie a koordináciu s výhľadovými dopravnými stavbami podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Odpoveď: Dopravné vzťahy sú riešené samostatným stavebným objektom SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky. V rámci zlepšenia podmienok zákazníkov predajne je navrhnuté rozšírenie parkoviska južným smerom od existujúcich parkovacích plôch. Rozšírenie je situované na príľahlom trávnom pozemku investora. Pozemok je mierne svahovitý, stúpa od existujúcich spevnených plôch. V rámci rozšírenia sa vybudujú nové spevnené plochy prístupné z existujúceho parkoviska. Dopravné napojenie na Hodonínsku ul. ani organizácia dopravy nebude týmto rozšírením zmenená.

- 8) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe existujúcich priestorových a technicky realizovateľných možností doriešiť pešie prepojenia (chodníky) od vstupu do predajne k existujúcemu chodníku pri Hodonínskej ulici a riešiť chodník pre peších od betónovej cesty

k Hodonínskej ulici pozdĺž cyklochodníka s prepojením na chodník k predajni Lidl (prepojenie predajne na novobudované pešie trasy do Dúbravky a Lamača).

Odpoveď: Návrh chodníkov pre peších je zrejímavý z koordinačnej situácie DSP a popísaný v samostatnom stavebnom objekte SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky.

- 9) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie overiť parcelné čísla polohy plynovodu STL1 plynovodu u prevádzkovateľa SPP-D, a.s.. Správnu polohu presne vytýčiť a zakresliť do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovania zmeny navrhovanej činnosti.

Odpoveď: Požiadavka je zapracovaná v DSP v SO-03 Prekládka STL plynovodu. Predmetom riešenia projektu pre územné konanie je preložka existujúcej STL prípojky plynu lokalita Lidl Bratislava Hodonínska ul. p.č. 618/38 a to z dôvodu rozšírenia parkoviska. Presná poloha miesta napojenia aj dĺžka prekládky bola upresnená v rámci DSP a na základe konkrétnych zistení v teréne a v súlade s požiadavkami SPP- distribúcia. Zároveň bola vytýčená presná poloha STL prípojky plynu, ako aj ostatných existujúcich sietí a sondami bude preverené ich hĺbkové uloženie.

Z dôvodu rozšírenia parkoviska pri predajni potravín LIDL Bratislava Hodonínska, dôjde vo vzdialenosti cca 36,6m od miesta napojenia na distribučný plynovod, ku kolízii navrhovanej rampy s existujúcou STL prípojkou plynu OPZ DN40ocel', PN90, preto je potrebné prípojku preložiť. Preložka bude pripojená na existujúci plynovod navarením prechodky ocel' /PE USTR DN40/D50 a elektrotvarovkového kolena D50 - W90° PE 100, SDR11. Začiatok preložky je vo vzdialenosti cca 1 m od navrhovaných schodov a bude vedená v súbehu s existujúcou prípojkou vo vzdialenosti cca 2,75 - 2,6m od objektu predajne potravín LIDL a v súbehu s existujúcou dažďovou kanalizáciou. Od miesta pripojenia pokračuje v dĺžke cca 1,6 m a následne sa lomí pod uhlom 90° doľava a pokračuje v dĺžke cca 29 m a opäť sa lomí pod uhlom 90° doprava. Ukončenie preložky bude vo vzdialenosti cca 33,2 m od miesta napojenia pri fasáde objektu, kde potrubie stúpa na fasádu a vo výške cca 0,4 m pokračuje smerom ku skrinke ROMZ pri kotolni a bude pripojené na existujúce plynové potrubie pod skrinkou. Prechod ocel'/PE bude prevedený v zemi cca 0,6 m pred objektom pomocou prechodky USTR DN40/D50.

- 10) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť v rámci adaptačných opatrení na priaznivú mikroklimu vhodné vodozadržné opatrenia (napr. priepustné spevnené plochy a retenčné nádrže s regulovaným odtokom do recipientu, prípadne do vsaku). Prebytočnú zrážkovú vodu prednostne využívať na polievanie areálovej zelene.

Odpoveď: Odvedenie dažďových vôd je riešené SO-06 Dažďová kanalizácia. Stavebný objekt Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch rieši odvodnenie dažďových vôd z navrhovanej časti nových spevnených plôch a parkovísk. Navrhované kanalizačné potrubie bude z hladkých PP rúr D315x11,40 SN 10 dĺžky 72,75 m. Navrhovaná dažďová zaolejovaná kanalizácia bude zaústená do navrhovanej retenčnej nádrže. Odtiaľ bude regulovaným odtokom vypustaná do existujúcej dažďovej zaolejovanej kanalizácie a prečistená cez vyhovujúci existujúci odlučovač ropných látok. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie zrážkových vôd z novonavrhnutej areálovej komunikácie a parkovísk cez uličné vpuste. Jej trasa kopíruje trasu navrhovanej komunikácie. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude prečistená v existujúcom odlučovači ropných látok Klartec 50/1 s dvojistou sorpciou. Z neho je dažďová kanalizácia napojená do kanalizácie. Na trase navrhovanej dažďovej kanalizácie sú navrhnuté dve prefabrikované kanalizačné šachty priemeru 1000 mm, s poklopom DN600, E600. Prípojky z uličných vpustov budú napojené na areálovú kanalizáciu cez odbočky DN300/200/45°. Sú navrhnuté z materiálu PP SN10 DN200 hladké.

Na základe vyjadrenia SVP (CSSVPOZBA 107/2022/8) je potrebné navrhnuť retenčnú nádrž na zadržanie dažďovej vody.

Pre zdržanie dažďových vôd bude navrhnutá retenčná nádrž. Umiestnenie je v exteriéri pod spevnenou plochou.

Objem nádrže je počítaný :

periodicita dažďa 50 -ročná zrážka($q=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$), doba dažďa 120 minút , koeficient $K=1$.

$$Q_p = 80,6 \times 0,0895 \times 1,0 = 7,21 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_o = 7,21 \text{ l.s}^{-1} \times 5\% = 0,36 \text{ l.s}^{-1} \text{ Odtok z RN}$$

Výpočet retenčnej nádrže pre $q = 80,6 \text{ l/s/ha}$

časť:	C02
Odtok z RN (l/s)	0,36
Prítok do RN	7,21
Rozdiel prietoku pre výpočet RN (l/s)	6,85
Potrebný objem RN pri 15 min. (m3)	49,32
Návrh Retenčnej nádrže (m3)	50

- 11) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť hydrotechnický výpočet celkového množstva dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií a parkovacích plôch pre výpočet kapacity nového ORL.

Odpoveď: Hydrotechnický výpočet je súčasťou SO-06 Dažďová kanalizácia v DSP.

- 12) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať, že množstvo vypúšťaných dažďových vôd zo spevnených plôch areálu Lidl do recipientu (ak súhlasí správca) je max. 5% z 2-ročnej 15 min. zrážky ($i=142 \text{ l/s}.\text{ha}^{-1}$).

Odpoveď: V DSP sa počítalo s výdatnosťou 15-min. dažďa s hodnotou $152 \text{ l/s}.\text{ha}^{-1}$.

- 13) Zabezpečiť, aby pre územné konanie bolo celkové množstvo vypúšťaných dažďových vôd odsúhlasené správcom toku – Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

Odpoveď: Navrhovaná dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúcej dažďovej kanalizácie cez existujúcu kanalizačnú šachtu.

- 14) Zabezpečiť, aby bol celkový návrh sadovníckych úprav s voľbou druhovej štruktúry primeraný podmienkam lokality s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a arboristických štandardov: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, Výsadba stromov a krov.

Odpoveď: Požiadavka je zapracovaná v samostatnom stavebnom objekte SO-08 Sadové úpravy. Súvislé väčšie nespevnené plochy budú zatravnené, nespevné menšie plochy budú riešené výsadbou krov. SO-08 obsahuje podrobný návrh sadových úprav pre jednotlivé plochy. Výsadby sú koncipované do kompaktných zapojených skupín tak, aby bol čo najviac znížený objem nutnej následnej starostlivosti.

Pri výbere sortimentu rastlín, tak drevín, ako aj bylín boli smerodajné podmienky prostredia predajne. Predovšetkým ide o fytogeografické zaradenie územia a jeho potenciálnu prirodzenú vegetáciu. Prevažne ide o územia do značnej miery premenené človekom s vysokých stupňom antropickej influencie.

- 15) Druhové zloženie a veľkosť drevín v dospelom veku navrhnuť tak, aby v plnej miere zohľadňoval adaptačné opatrenia na zmenu klímy a to najmä zvýšením podielu pokryvnosti korún vzrastlými stromami o viac ako 60% z plochy parkoviska (viď e-publikácia dostupná na webovom portály MV SR s názvom: Adaptácia na zmenu klímy – naliehavá úloha miest, vydanéj Karpatským rozvojovým inštitútom v roku 2014).

Odpoveď: Vid' odpoveď na predchádzajúci bod.

- 16) Na zmiernenie prašnosti spôsobenej búracími prácami a stavebnými mechanizmami v priestore staveniska realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Odpoveď: Akceptuje sa.

- 17) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť do zoznamu odpadov vznikajúcich prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti odpady kategórie nebezpečné, konkrétne odpad 13 05 02 kaly z odlučovačov oleja z vody a 13 05 07 voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody.

Odpoveď: Uvedené odpady vznikajú už pri súčasnej prevádzke a sú súčasťou súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi pre danú prevádzku.

- 18) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi v oblasti ŽP.

Odpoveď: Požiadavka je akceptovaná, jedná sa o legislatívnu povinnosť stavebníka.

- 19) Dodržať doporučenie vyplývajúce zo záverov akustickej štúdie vypracovanej k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.

Odpoveď: Požiadavka je akceptovaná.

- 20) Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava – Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.

Odpoveď: Požiadavka je akceptovaná.

V Žiline, dňa 21.02. 2023

Mgr. Peter Hujo
ENVICONSULT spol. s r. o.
Obežná 7
010 08 Žilina

 ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 ŽILINA
