

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
9.11.2022

Naše číslo
2023-22/785-903/OUKSP/OKK/ZS

Vybavuje
Mgr. Ing. Zlatica Sučíková

Bratislava
2.2.2023

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka k ústnemu pojednávaniu

Stavebníci, **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081, Studenohorská 50, 52, Bratislava-Lamač podľa LV č.3338**, (ďalej len „stavebníci“) podali dňa 9.11.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Realizácia 16 ks prefabrikovaných lodží na bytovom dome súp. č. 2081, Studenohorská 50, 52 Bratislava-Lamač“

na pozemkoch C-KN parc.č. 517, 518, v k.ú. Bratislava-Lamač a pozemku C-KN parc.č. 521 v k.ú. Bratislava-Lamač (predsadenie lodží).

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Daniel Szabó, *18645AA*, projektová dokumentácia vypracovaná august 2020.

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a v zmysle §80 stavebného zákona a §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň **07.03.2023 o 9:30 hod.**

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*“

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: sucikova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

V zmysle §80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle §80 ods.3 stavebného zákona: „*Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.*“

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný predložiť doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: **8,30–11,00 a 13,30–17,30 hod.**

O možnosti nahliadnutia do spisu účastníkom konania a dotknutým orgánom odporúčame sa vopred telefonicky informovať na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 2081 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, na ulici Studenohorská 50, 52, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2428
2. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 517, 518 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3338
3. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- **dotknutým orgánom a organizáciám:**

4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

10. DOMING s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava (**so žiadosťou o vyvesenie vo vchodoch bytového domu Studenohorská 50 a 52, Bratislava**)

- **prizve sa:**

11. Ing. arch. Daniel Szabó, Topolčianska 19, 851 05 Bratislava, projektant

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tohto oznámenia a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia**. Zároveň sa písomnosť zverejňuje na elektronickej úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač, dostupnej na www.lamac.sk.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia.