

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2023/366-7915/OUKSP/SP/De13

Bratislava  
11.12.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 17.04.2023 a v zmysle §66 stavebného zákona v súčinnosti s §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

### p o v o ľ u j e

- stavbu s názvom: **„Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“**
- stavebné objekty: **SO-02 Oporný múr  
SO-03 Prekládka STL plynovodu  
SO-05 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie  
SO-07 Prístrešok pre nákupné vozíky  
SO-08 Sadové úpravy  
SO-09 Nabíjacia stanica E-auto  
SO-10 Ochrana existujúcich VN vedení**
- na pozemkoch: reg. C-KN parc. č. 668/4, 617/10, 618/18, 618/38 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač. Uvedené parcely sú vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 2840.
- stavebník: **LIDL Slovenská republika, v.o.s.**, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46928723
- spracovateľ PD: MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkárska 179/A, 851 10 Bratislava
- zodp. projektant: Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt \*1922AA\*, projektová dokumentácia vypracovaná 05/2022
- druh stavby: inžinierska stavba
- účel stavby: nekryté parkovisko (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
- doba trvania stavby: trvalá

### **Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač:**

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2022-21/447-3390/OUKSP/UR/De5 zo dňa 24.05.2022, právoplatné dňa 05.01.2023, v znení rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odb. výstavby a bytovej politiky č.OU-BA-OVBP2-2022/131668-ZAV zo dňa 13.12.2022, právoplatné dňa 05.01.2023.

Zmena navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“ podliehala zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatným dňa 17.01.2022 určil, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **Popis stavby:**

Predmetom stavby je rozšírenie existujúcej parkovacej plochy pri predajni potravín Lidl, Hodonínska ul., Bratislava.

Dopravné napojenie na Hodonínsku ulicu nebude zmenené.

Predmetom rozhodnutia sú nasledovné stavebné objekty súvisiace so stavbou:

### **SO-02 Oporný múr**

Oporný múr je navrhnutý ako gravitačný z monolitického železobetónu. Stena oporného múru je navrhnutá hr. 300 mm. Stena oporného múru bude dilatčne delená v maximálnych vzdialenostiach 6 m na nulovú škáru s vložením pružného materiálu do hrúbky 5 mm.

### **SO-03 Prekládka STL plynovodu**

V predmetnej lokalite sa nachádza plynovod uložený pod chodníkom, na ktorý je pripojená kotolňa objektu LIDL STL prípojkou plynu DN 40. Celková dĺžka jestvujúcej STL prípojky je cca 76,3 m.

Z dôvodu rozšírenia parkoviska dôjde vo vzdialenosti cca 36,6 m od miesta napojenia na distribučný plynovod, ku kolízii navrhovanej rampy s existujúcou STL prípojkou plynu OPZ DN40ocel', PN90m preto je potrebné prípojkou preložiť. Ukončenie preložky bude vo vzdialenosti cca 33,2 m od miesta napojenia pri fasáde objektu, kde potrubie stúpa na fasádu.

Celková dĺžka preložky v zemi bude 33,2 m.

Celková dĺžka preložky po fasáde bude 3,5 m.

### **SO-05 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie**

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie úprav rozvodov NN v rámci rozšírenia jestvujúceho parkoviska predajne Lidl Bratislava – Hodonínska. Projekt rieši nový hlavný prívod NN z trafostanice, napájanie nabíjacej stanice E-Auto a doplnenie vonkajšieho osvetlenia parkoviska.

Pre splnenie svetlotechnických parametrov sa navrhuje systém vonkajšieho osvetlenia parkoviska – doplnenie jestvujúcich rozvodov. Pre navrhované stožiare sa vytvoria nové betónové základy 1x1x1,35 m. Stožiar VO bude výšky 8 m nad terénom v tvare kónusu v počte 7 ks v rozšírenej časti parkoviska.

V mieste rozšírenej časti parkoviska sa uvažuje s prípravou pre inštaláciu nabíjacej stanice pre elektromobily. Bude realizovaná príprava uložením chráničky s káblami.

### **SO-07 Prístrešok pre nákupné vozíky**

Na parkovisku bude umiestnený prístrešok pre nákupné vozíky. Nosnú konštrukciu bude tvoriť oceľový skelet osadený na základových pätkách. Jedná sa o typový prístrešok s označením STANARD (6-radová konštrukcia rozmeru 5400x4100 mm – osovo).

### **SO-08 Sadové úpravy**

Súvislé väčšie nespevnené plochy budú zatrávnené, nespevnené menšie plochy budú riešené výsadbou krov. Podrobný návrh sadových úprav je predmetom projektovej dokumentácie.

### **SO-09 Nabíjacia stanica E-auto**

V rámci parkovacích státí budú vyhradené dve miesta pre nabíjanie elektromobilov.

### **SO-10 Ochrana existujúcich VN vedení**

Z dôvodu rozšírenia parkoviska príde k vytvoreniu nových spevnených plôch v okolí jestvujúcej trafostanice TS-1379. Je potrebné vykonať mechanickú ochranu jestvujúcich káblových rozvodov VN 22kV smerujúcich do danej trafostanice. Káblové vedenia budú uložené do betónových skladaných žľabov TK2 inštalovaných na dne výkopu. Ochranný káblový žľab bude dĺžky 30m.

### **Pre realizáciu stavby v rozsahu uvedených stavebných objektov sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej 05/2022, MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt \*1922AA\*. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm. a) stavebného zákona).
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm. b) stavebného zákona). **Stavenisko** je potrebné **označiť identifikačnou tabuľou**, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm. d) stavebného zákona).
8. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
9. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
10. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutým orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
11. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady

- o nakladaní s odpadmi zo stavby na vyjadrenie Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
12. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
  13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
  14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
  15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
  16. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
  17. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava - Lamač.
  18. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
  19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
  20. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
  21. Stavba bude **dokončená do 2 rokov** odo dňa začatia stavebných prác. **Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
  22. Dokončenú **stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.** Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.
  23. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**
    - 23.1. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/001303-002 zo dňa 21.06.2023.
      - Súhlasí bez pripomienok
    - 23.2. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.09.2023.
      - Napojenie stavby je z existujúcej odberateľskej trafostanice TS 1379-000, bez zmeny napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
      - Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevidovaná pod číslom 120152678.
      - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
      - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
      - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Predmetným územím prechádzajú VN káblové vedenia

L387 v majetku Západoslovenská distribučná a.s., preto zemne práce pri križovaní a súbehu s nimi požadujeme vykonávať zo zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

#### 23.3. Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 863/2022 zo dňa 20.12.2022.

- Parkovacie miesta vozidiel osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu musia mať minimálnu šírku 3,5 m v zmysle čl. 3.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.
- Prístupovú rampu riešiť v zmysle požiadaviek čl. 1.3.9 až 1.3.14 prílohy a § 27 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

#### 23.4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 253/SK/2022/Ko zo dňa 23.02.2023

- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

#### 23.5. SPP-distribúcia a.s., stanovisko č. TD/NS/0936/2022/An zo dňa 15.12.2023

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pod., pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- VPD je riešená preložka OPZ rozvodu plynu. V prípade preložky pripojovacieho plynovodu DN 40-ID 1642246 je potrebné požiadať o zmenu technických podmienok pripojenia na existujúcom odbernom mieste vybavuje back office pre pripájanie – BA, SPP-distribúcia a.s., bližšie informácie na [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk), a PD preložky pripojovacieho plynovodu zaslať na posúdenie na SPP-distribúcia a.s. ako samostatný stavebný objekt.

**23.6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 124343/2022/KG zo dňa 29.12.2022:**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. I) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č.

442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- K stavbe: „Predajňa LIDL - rozšírenie parkoviska" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky").
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ cez odlučovač ropných látok do jestvujúcej dažďovej kanalizácie na pozemku nemáme námietky.

23.7. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/090170-002 zo dňa 01.02.2023

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi;
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch

musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

#### 23.8. Dopravný podnik Bratislava a.s., vyjadrenie č. 22498/23673/2000/2022 zo dňa 19.12.2022:

- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka a jej vybavenosť).
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Hodonínskej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti). Upozorňujeme, že dopravné obmedzenia sa dotknú aj nadväzujúcej regionálnej autobusovej dopravy (dopravca Arriva).
- Stavebník je povinný zabudovať do priestoru nástupišťa základ na osadenie označníka zastávky, pokiaľ nie je možné ho osadiť na stĺp verejného osvetlenia a to do vzdialenosti 4m pred navrhovanú spevnenú plochu pre prístrešok. Konkrétne podmienky musí dohodnúť s prevádzkou údržby zastávok [tf. 5950 3417].
- Premiestnenie zastávkového prístrešku J.C.Decaux do novej polohy musí stavebník prerokovať s jeho vlastníkom J.C.Decaux Slovakia, Odd. hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta Bratislavy a zároveň s DPB, a. s. Záväzný termín akejkoľvek manipulácie či zmeny prístrešku musí bezpodmienečne oznámiť DPB, a. s. písomne, a to zakaždým najneskôr 10 dní vopred [fax 5950 1500].

#### 23.9. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/420595-003 zo dňa 31.10.2023

- je možné konštatovať, že:
- podmienky určené Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, boli aplikované v rámci dokumentácie DUR a DSP
- začaté stavebné konanie stavby „Predajňa potravín Lidl, Bratislava - Hodonínska, rozšírenie parkoviska" SO-02 Oporný múr, SO-03 Prekládka STL plynovodu, SO-05 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie, SO-07 Prístrešok pre nákupné vozíky, SO-08 Sadové úpravy, SO-09 Nabíjacia stanica E-Auto, SO-10 Ochrana existujúcich VN vedení je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatným dňa 17.01.2022 a s jeho podmienkami.



**V zmysle § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.: „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“**

Podmienky z rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatné dňa 17.01.2022:

1. Rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky k zmene navrhovanej činnosti v plnom rozsahu.
2. Vytvoriť priame prepojenie medzi plánovanou cyklistickou komunikáciou Dúbravka - Lamač a cyklistickými stojanmi pred predajňou LIDL podľa požiadavky OZ Cyklokoalícia.
3. Pre parkovanie bicyklov vybudovať pouličné cyklistické státie pre zákazníkov, s kapacitou navrhnutou podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP 085.
4. Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť návrh sadových úprav riešeného územia so špecifikáciou navrhovaných drevín. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť na susedných parcelách ochranu existujúcej vzrastlej zelene, vrátane jej chráneného koreňového priestoru.
6. Pri realizácii navrhovanej činnosti vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť preukázanie a koordináciu s výhľadovými dopravnými stavbami podľa Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe existujúcich priestorových a technicky realizovateľných možností doriešiť pešie prepojenia (chodníky) od vstupu do predajne k existujúcemu chodníku pri Hodonínskej ulici a riešiť chodník pre peších od betónovej cesty k Hodonínskej ulici pozdĺž cyklochodníka s prepojením na chodník k predajni Lidl (prepojenie predajne na novobudované pešie trasy do Dúbravky a Lamača).
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie overiť parcelné čísla polohy plynovodu STL1 plynovodu u prevádzkovateľa SPP-D, a. s.. Správnu polohu presne vytyčiť a zakresliť do projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovania zmeny navrhovanej činnosti.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť v rámci adaptačných opatrení na priaznivú mikroklimu vhodné vodozadržné opatrenia (napríklad priepustné spevnené plochy a retenčné nádrže s regulovaným odtokom do recipientu, prípadne do vsaku). Prebytočnú zrážkovú vodu prednostne využívať na polievanie areálovej zelene.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť hydrotechnický výpočet celkového množstva dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácii a parkovacích plôch pre výpočet kapacity nového ORL.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať, že množstvo vypúšťaných dažďových vôd zo spevnených plôch areálu LIDL do recipientu (ak súhlasí správca) je max. 5 % z 2 ročnej 15 min. zrážky ( $i = 142 \text{ l.s-1.ha-1}$ ).
13. Zabezpečiť, aby pre územné konanie bolo celkové množstvo vypúšťaných dažďových vôd odsúhlasené správcou toku - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p..
14. Zabezpečiť, aby bol celkový návrh sadovníckych úprav s voľbou druhovej štruktúry primeraný podmienkam lokality, s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a Arboristických štandardov: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, Výsadba stromov a krov.
15. Druhové zloženie a veľkosť drevín v dospelom veku navrhnuť tak, aby v plnej miere zohľadňoval adaptačné opatrenia na zmenu klímy, a to najmä zvýšením podielu pokryvnosti korún vzrastlými stromami o viac ako 60% z plochy parkoviska (viď. e-publikácia dostupná na webovom portále Ministerstva vnútra SR s názvom: Adaptácia na zmenu klímy - naliehavá úloha miest, vydanej Karpatským rozvojovým inštitútom v roku 2014).
16. Na zmiernenie prašnosti spôsobenej búracími prácami a stavebnými mechanizmami v priestore staveniska. realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky

MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť do zoznamu odpadov vznikajúcich prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti odpady kategórie nebezpečné, konkrétne odpad 13 05 02 kaly z odlučovačov oleja z vody a 13 05 07 voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi v oblasti životného prostredia.
19. Dodržať doporučenie vyplývajúce zo záverov Akustickej štúdie vypracovanej k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava - Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.
20. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zmene navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl Bratislava - Hodonínska, Rozšírenie parkoviska“.

#### **Zoznam účastníkov konania podľa §59 ods. 1 stavebného zákona:**

- LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava (*stavebník*)
- Ing. Jaroslav Helinger, Ôsma 11862/3A, 831 01 Bratislava
- Dagmar Helingerová, Ôsma 11862/3A, 831 01 Bratislava
- Zdenko Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Bratislava
- Ing. Rastislav Matzenauer, Drotárska 104, 811 02 Bratislava
- Martin Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- AUTO CENTRUM Bratislava s.r.o., Hodonínska 11, 841 03 Bratislava
- Auto Lamač spol. s.r.o., Hodonínska 13, 841 03 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava (*účastník konania z osobitného predpisu*)
- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (*účastník konania z osobitného predpisu*)
- MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava (*projektant*)

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 17.04.2023 žiadosť stavebníka LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46928723 na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“ (ďalej len ako „stavba“),

stavebné objekty:

SO-02 Oporný múr

SO-03 Prekládka STL plynovodu

SO-05 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie

SO-07 Prístrešok pre nákupné vozíky

SO-08 Sadové úpravy

SO-09 Nabíjacia stanica E-auto

SO-10 Ochrana existujúcich VN vedení

na pozemkoch registra C-KN parc. č. 668/4, 617/10, 618/18, 618/38 v k.ú. Lamač, obec Bratislava -Lamač. Uvedené parcely sú vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 2840.

Predmetná stavba je v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodp. projektantom: Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt \*1922AA\*, projektová dokumentácia vypracovaná 05/2022.

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač:

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2022-21/447-3390/OUKSP/UR/De5 zo dňa 24.05.2022, právoplatné dňa 05.01.2023, v znení rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odb. výstavby a bytovej politiky č.OU-BA-OVBP2-2022/131668-ZAV zo dňa 13.12.2022, právoplatné dňa 05.01.2023.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke listom č. 2023/366-3326/OUKSP/Gm zo dňa 24.05.2023.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2023/366-3324/OUKSP/popl/Gm zo dňa 24.05.2023 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 400,00 euro, poplatok bol uhradený dňa 31.05.2023.

Zmena navrhovanej činnosti „Predajňa potravín Lidl, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska“ podliehala zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/089539-017 zo dňa 10.12.2021, právoplatným dňa 17.01.2022 určil, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/420595-003 zo dňa 31.10.2023.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 2023/366-6822/OUKSP/oz/De zo dňa 25.10.2023 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia so zákonom č. 24/2006 Z.z..

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/001303-002 zo dňa 21.06.2023
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.09.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 863/2022 zo dňa 20.12.2022

- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 253/SK/2022/Ko zo dňa 23.02.2023
- SPP-distribúcia a.s., stanovisko č. TD/NS/0936/2022/An zo dňa 15.12.2023
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 124343/2022/KG zo dňa 29.12.2022
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/090170-002 zo dňa 01.02.2023
- Dopravný podnik Bratislava a.s., vyjadrenie č. 22498/23673/2000/2022 zo dňa 19.12.2022
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/420595-003 zo dňa 31.10.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Igor Polakovič**  
starosta

Prílohy:

1 x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

**Doručí sa:**

- **účastníkom konania:**

1. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení spol. **INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava**
2. Ing. Jaroslav Helinger, Ôsma 11862/3A, 831 01 Bratislava
3. Dagmar Helingerová, Ôsma 11862/3A, 831 01 Bratislava
4. Zdenko Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Bratislava
5. Ing. Rastislav Matzenauer, Drotárska 104, 811 02 Bratislava
6. Martin Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
8. AUTO CENTRUM Bratislava s.r.o., Hodonínska 11, 841 03 Bratislava
9. Auto Lamač spol. s.r.o., Hodonínska 13, 841 03 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
11. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 11667/14, 851 02 Bratislava, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
13. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava

- **dotknutým orgánom a organizáciám:**

14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
15. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
17. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
21. Železnice SR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
22. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
23. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
24. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
27. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
31. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9 921 01 Piešťany
33. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
34. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

**Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.