

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2023/295-6506/OUKSP/SP/De9

Bratislava
09.10.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

I. v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, podľa ustanovenia §39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním a v zmysle §66 stavebného zákona v nadväznosti na §4 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: **„Rodinný dom - Lamač“** (ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie:

- SO-01 Rodinný dom**
- SO-02 Prípojka elektro**
- SO-03 Žumpa a prípojka kanalizácie**
- SO-05 Dažďová kanalizácia**
- SO-06 Spevnené plochy**
- SO-07 Oplotenie**
- SO-08 Sadové úpravy**

miesto stavby: pozemky reg. C-KN p.č. 3139, 3141 k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač

stavebník: **Marián Janata a Mgr. Eva Janatová, obaja bytom Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava** (ďalej len "stavebník")

zodpovedný projektant: Ing. arch. Marcel Mikulec, autorizovaný architekt *2519AA*
MikRo architects s.r.o., Radlinského 27, 811 07 Bratislava
projektová dokumentácia vypracovaná v januári 2023

druh stavby: rodinný dom s jednou bytovou jednotkou (novostavba)
účel stavby: bytová budova – rodinný dom (§ 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

a

II. v zmysle §§ 39, 39a stavebného zákona v nadväznosti na §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom: **„Rodinný dom - Lamač“**

v rozsahu stavebného objektu v zmysle projektovej dokumentácie:

SO-04 Studňa a prípojka vodovodu

na pozemku: C-KN parc. č. 3139 k.ú. v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač

stavebník: **Marián Janata a Mgr. Eva Janatová, obaja bytom Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava (ďalej len "stavebník")**

spracovateľ PD: Ing. Angelika Agócssová, CSc., 4393*Z*4-24, projekt z 07.06.2023

druh stavby: vŕtaná studňa

účel stavby: vodná stavba

doba trvania stavby: trvalá

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavebného objektu s názvom „SO-04 Studňa a prípojka vodovodu“ sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie vŕtanej studne s predpokladanou hĺbkou 50m na pozemku C-KN p.č. 3139 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač. Zdroj vody sa bude užívať pre zásobovanie rodinného domu úžitkovou vodou, prípadne pitnou vodou a závlahu okrasných rastlín s maximálnym odberom do 1,00 l/s.

V prípade nevyhovujúcej kvality podzemnej vody odoberanej zo studne, bude navrhnutý systém úpravy vody zostavený z filtračných zariadení. Voda z čerpacej studne sa bude čerpať ponorným čerpadlom s výkonom 0,5 – 1,1 kW.

Minimálne odstupové vzdialenosti stavebného objektu studne od hraníc susedných pozemkov sú v zmysle projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom:

- od pozemku C-KN p.č. 3160 k.ú. Lamač – 3,86 m
- od navrhovanej stavby rodinného domu – 5,00 m

Stavebné povolenie uvedeného stavebného objektu (vodnej stavby) nie je predmetom prvostupňového rozhodnutia, nakoľko povolenie je v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby s názvom „Rodinný dom - Lamač“ sa určujú tieto podmienky:

Stavba a stavebné objekty sa umiestňujú tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii január 2023, Ing. arch. Marcel Mikulec, autorizovaný architekt *2519AA*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

1.1. Architektonické a urbanistické riešenie stavby:

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky C-KN parc. č. 3139, 3141 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač určené pre funkciu: „málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C“.

Objekt rodinného domu je navrhovaný ako samostatne stojaci, rozložený do troch výškových úrovní. Spodné podlažie (1.PP) bude z troch štvrtín zapustené do terénu. Prvé

nadzemné podlažie (1.NP) je osadené z juhozápadnej strany do úrovne terénu, kde bude situovaná aj letná terasa. Tretia výšková úroveň je tvorená obytným podkrovím pod sedlovou strechou a vikiermi do záhrady a do ulice.

Pozemky sú svahovité s väčším výškovým prevýšením v pozdĺžnom smere pozemkov. Prístup na pozemok je zo severovýchodnej strany.

Vstup a vjazd do 1.PP je situovaný zo severovýchodnej strany objektu. Nachádza sa tu zádverie so schodiskom, z ktorého je prístup na podschodiskový priestor, garáž a z garáže ďalej sklad a technická miestnosť. Na 1.NP sa schodisko nadväzuje prepojovacia chodba dennej a nočnej zóny, z nej je prístup na samostatné WC, do kúpeľne a rodičovskej spálne. Schodisko je orientované vo východnom cípe objektu a cez prepájajúcu chodbu oproti je umiestnená jedáleň a obývacia izba. Medzi obývacou izbou a časťou hygieny je vsunutá kuchyňa. Do obytného podkrovia sa dostaneme cez schodisko, ktoré je prepojené s otvoreným priestorom pod vikierom – herňou. Z herne je prístup do všetkých ostatných priestorov. Vedľa schodiska sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa. Jedna detská izba je orientovaná na juhozápad do záhrady a druhá oknami smerom do ulice.

1.2. Napojenie na siete technického vybavenia:

Rodinný dom bude napojený na verejnú sieť elektrickej energie z distribučnej siete NN. Prípojka je navrhnutá z jestvujúcej istiacej skrine ES č. 0763-013 umiestnenej na pozemku C-KN p.č. 3139 k.ú. Lamač, káblami NAYY-J 4x25mm² do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE dĺžky 5m. Z elektromerového rozvádzača RE je navrhnuté hlavné domové vedenie zemou na pozemku C-KN p.č. 3139 k.ú. Lamač káblom CYKY-J 5x10 mm² dĺžky 23 m do navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v rodinnom dome.

Splašková kanalizácia bude riešená do navrhovanej betónovej žumpy. Navrhovaná domová časť kanalizačnej prípojky je z materiálu PVC D160m celková dĺžka je 11,9 m a bude umiestnená na pozemkoch C-KN p.č. 3139, 3141 k.ú. Lamač.

Betónová žumpa bude objemu 16,0 m³ a bude umiestnená na pozemku C-KN p.č. 3141 k.ú. Lamač.

Odvodnenie strechy rodinného domu je navrhnuté do retenčnej nádrže o objeme 5m³ a ďalej pokračuje do vsakovacieho objektu. Retenčná nádrž a vsakovanie budú umiestnené na pozemku C-KN p.č. 3141 k.ú. Lamač. Navrhované rozvody dažďovej kanalizácie budú umiestnené na pozemkoch C-KN p.č. 3139, 3141 k.ú. Lamač.

Objekt nebude napojený na rozvod plynu.

Ako zdroj tepla bude slúžiť tepelné čerpadlo vzduch-voda s výkonom 12,2kW. Sekundárnym zdrojom tepla bude teplovzdušná krbová vložka 8kW.

Zásobovanie vodou bude riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou cez navrhovanú vrtanú studňu. Z vrtanej studne bude vedený prívod vody do rodinného domu. Potrubie bude z rúr HDPE DN25, celková dĺžka 4,5m.

Studňa bude umiestnená na pozemku C-KN p.č. 3139 k.ú. Lamač. Predpokladaná hĺbka studne je 50 m, DN110.

1.3 Napojenie na pozemné komunikácie:

Vjazd na pozemok bude riešený z účelovej komunikácie „Zhorínska“ na severovýchodnej strane pozemku. Pre potreby riešeného objektu budú vybudované spevnené plochy, ktoré budú slúžiť aj ako parkovacie miesta (2ks). 2 parkovacie miesta budú umiestnené aj v garáži na 1.PP.

Polohové a výškové umiestnenie stavby, plošná a priestorová bilancia:

Úžitková plocha	272,96 m ²
Spevnené plochy	241,40 m ²
Plocha zelene	648,41 m ²
Zastavaná plocha	137,52 m ²
Plocha pozemkov	1027,33 m ²

±0,000 = 1.NP = 279,85 m n.m. Bpv

Výška hrebeňa strechy bude na kóte

+ 7,990 m od ±0,000

Počet nadzemných podlaží	1 + obytné podkrovia
Počet podzemných podlaží	1
Počet bytových jednotiek	1
Minimálne odstupové vzdialenosti rodinného domu od hraníc susedných pozemkov:	
- od pozemku C-KN p.č. 3160 k.ú. Lamač	- 2,000 m
- od pozemku C-KN p.č. 3143/1 k.ú. Lamač	- 2,750 m
- od pozemku E-KN p.č. 993 k.ú. Lamač	- 10,430 m

Pre realizáciu stavby s názvom „Rodinný dom - Lamač“ sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, zodpovedný projektant Ing. arch. Marcel Mikulec, autorizovaný architekt *2519AA*, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej január 2023. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm. a) stavebného zákona).
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm. b) stavebného zákona). **Stavenisko** je potrebné **označiť identifikačnou tabuľkou**, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods. 3, písm. d) stavebného zákona).
8. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
9. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
10. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutým orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
11. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o nakladaní s odpadmi.
12. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. **Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.**
13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.

15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
16. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava - Lamač.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
18. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
20. Stavba bude **dokončená do 2 rokov** odo dňa začatia stavebných prác. **Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
21. Dokončenú **stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.** Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.
22. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**

22.1. Slovak Telekom a.s., stanovisko zo dňa 20.10.2022.

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

22.2. Mestská časť Bratislava-Lamač stanovisko č. OMGŽP-2023-0129-POL-4958 zo dňa 14.08.2023.

- V zmysle právoplatného rozhodnutia č. RŽP-2022-0757-POL-7961 je žiadateľ povinný na pozemkoch na parcele reg. C-KN číslo 3139 a 3141 k. ú. Lamač uskutočniť výsadbu 6 ks okrasných ihličnatých drevín s minimálnou výškou pri výsadbe 2 m alebo s obvodom kmeňa minimálne 18 cm a 6 ks listnatých drevín (odporúčaný je dub zimný alebo dub cerový prípadne gaštan jedlý a ich kultivary) s minimálnym obvodom kmeňa pri výsadbe 21-25 cm ako aj výsadbu 6 ks ovocných drevín.
- Odpady pri realizácii stavieb budú likvidované v súlade s platnou legislatívou a so stratégiou a integrovanou koncepciou odpadového hospodárstva. Žiadateľ doloží po dokončení stavby orgánu ochrany prírody doklad o nakladaní s odpadmi v súlade s platnou legislatívou
- Navrhovaná žumpa bude v zmysle projektovej dokumentácie vybudovaná ako vodotesne nepriepustná bezodtoková nádrž s užitočným objemom 16 m³. Orgán ochrany prírody a štátnej vodnej správy akceptuje aj možnosť použitia plastovej bezodtokovej nádoby (žumpy) s rovnakým prípadne väčším objemom.
- Umiestnenie žumpy bude minimálne 3 m od hraníc okolitých pozemkov a minimálne 10 m od zdroja pitnej vody.
- Vývoz žumpy bude v zmysle projektovej dokumentácie pravidelne realizovaný podľa potreby alebo aspoň 1 x za 30 dní a bude najmenej raz do roka dokladovaný tunajšiemu úradu. Tento interval považuje orgán ochrany prírody a štátnej vodnej správy za dostačujúci.
- Dažďové vody zo strechy budú odvedené cez lapače strešných splavenín do retenčnej nádrže s minimálnym objemom 5 m³ a následne do vsakovacích blokov. DRENBLOK DB 60 v minimálnom počte 8 ks.

- Umiestnenie vsakovacieho zariadenia bude minimálne 3 m od hraníc okolitých pozemkov tak, aby nedošlo k prípadnému presaku a ohrozeniu susedných pozemkov.
- Žiadateľ vhodnými terénnymi úpravami zabezpečí, aby odtok povrchových vôd z pozemku nespôsoboval neprimeranú eróziu pôdneho krytu a neohrozoval susedné pozemky.
- Umiestnenie a zrealizovanie studne sa bude riešiť samostatným konaním.

22.3. Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 52890/2023-421951/Jak zo dňa 22.06.2023.

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 8,245 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=279,850 m n. m.), s prevýšením 2,100 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

22.4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. stanovisko č. SVP 693/2023/2 zo dňa 24.07.2023.

- Pri riešení aj realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
- Upozorňujeme, že podľa § 52 vodného zákona je studňa vodnou stavbou a na jej realizáciu je podľa §26 vodného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy a na odber podzemnej vody z nej je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 vodného zákona.
- Na výtláčné potrubie z čerpacej studne požadujeme osadiť kalibrováný vodomer z dôvodu merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Údaje o odberoch, určené v povolení na osobitné užívanie vôd je potrebné nahlasovať poverenej osobe a správcovi vodohospodársky významných vodných tokov v súlade s § 6 vodného zákona.
- V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.
- Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, Povodia Dunaja, odštepného závodu prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
- Na zachytávanie splaškových odpadových vôd z objektov je navrhované vybudovať žumpu. Žiadame, aby táto žumpa bola realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“. Žumpa musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Použitie individuálneho systému na likvidáciu odpadových vôd schvaľuje a v povolení odôvodňuje v zmysle vodného zákona orgán štátnej správy. V zmysle §23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2022 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o verejných v sieťových odvetviach, je tento systém považovaný za dočasný a po dobudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite je vlastník povinný pripojiť nehnuteľnosť na ňu.
- Nakladanie s dažďovými vodami zo striech, z komunikácií a zo spevnených plôch musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky

ani počas intenzívnych zrážok, ani počas výstavby. Retenčné priestory žiadame navrhnuť na min. 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku ($p=0,02$ a $q=80,6$ l/s.ha), trvajúcu 120 min. a s koeficientom odtoku $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku.

22.5. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 21.02.2023.

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122260167, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dni pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

22.6. Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/322268/DVA zo dňa 16.08.2023.

- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej „RÚSES“) mesta Bratislavy (SAŽP 1994) sa v záujmovom území nenachádza žiadny prvok RÚSES.
- V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Lamač.
- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných ani nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.

22.7. Mestská časť Bratislava-Lamač stanovisko č. RUR-2023/439/Pá-4563 zo dňa 25.07.2023.

- Súhlasí.

22.8. Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-PLO-2023/348694-003-PRI zo dňa 15.08.2023.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrada“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Zoznam účastníkov konania podľa §59 ods. 1 stavebného zákona:

- Marián Janata Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava (*stavebník*)
- Mgr. Eva Janatová, Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava (*stavebník*)
- Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 3139, 3141, 2555/434, 3143/1 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4325
- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Družstvo podielnikov Devín, Československých tankistov 300/A, 843 53 Bratislava
- Ing. Radoslav Nipča, Malokarpatské nám. 8, 841 03 Bratislava
- Eva Nipčová, Malokarpatské nám. 8, 841 03 Bratislava
- MUDr. Marek Dráb, Poľnohospodárska 5, 821 07 Bratislava
- MUDr. Daniela Drábová, Poľnohospodárska 5, 821 07 Bratislava
- Miroslav Čačík, Studenohorská 28, 841 03 Bratislava
- Mária Čačíková, Studenohorská 28, 841 03 Bratislava
- MikRo architects s.r.o., Ing. arch. Marcel Mikulec, Radlinského 27, 811 07 Bratislava (*projektant*)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

K oznámeniu o začatí konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 29.03.2023 žiadosť stavebníka: Marián Janata a Mgr. Eva Janatová, obaja bytom Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava (ďalej len "stavebník"), na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačný dom - Lamač“,

v rozsahu stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie:

SO-01 Rodinný dom

SO-02 Prípojka elektro

SO-03 Žumpa a prípojka kanalizácie

SO-04 Studňa a prípojka vodovodu

SO-05 Dažďová kanalizácia

SO-06 Spevnené plochy

SO-07 Oplotenie

SO-08 Sadové úpravy

miesto stavby pozemky reg. C-KN p.č. 3139, 3141 k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

K pozemkom C-KN p.č. 3139, 3141 k.ú. Lamač preukázal stavebník iné právo na základe zmluvy o nájme pozemku č. 032022 zo dňa 27.10.2021 medzi prenajímateľom Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač, p.s., Heyrovského 3, 841 03 Bratislava a stavebníkom ako nájomcom. Doba trvania zmluvy o nájme pozemku je na dobu neurčitú.

Navrhovaná stavba je navrhnutá podľa projektovej dokumentácie z januára 2023 vypracovanej: Ing. arch. Marcel Mikulec, autorizovaný architekt *2519AA*.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa ustanovenia § 39a ods. 4 a § 61 ods.1 stavebného zákona.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2022/295-2399/OUKSP/popl/De zo dňa 11.04.2023 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 120,00 euro, poplatok bol uhradený dňa 24.04.2023.

Žiadosť spolu s prílohami však neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto stavebný úrad rozhodnutím č. 2023/295-2435/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 12.04.2023 vyzval stavebníka na doplnenie podkladov a zároveň konanie prerušil. Vo výzve stavebný úrad požadoval nasledovné doklady:

1. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia
 - a. Mestskej časti Bratislava-Lamač, referátu územného rozvoja, projektového riadenia a investičnej činnosti,
 - b. Mestskej časti Bratislava-Lamač, referátu životného prostredia,
 - c. Mestskej časti Bratislava-Lamač, referátu dopravy (zriadenie vjazdu),
 - d. Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny
 - e. Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde (*parcely 3139, 3141 s označením druhu pozemku: záhrada*)
 - f. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.
 - g. Hlavného mesta SR Bratislava k malému zdroju znečistenia ovzdušia
2. Hydrogeologický posudok
3. Projektovú dokumentáciu vodnej stavby (studňa) opatrenú pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby s autorizačným osvedčením pre vodohospodárske stavby
4. Projektovú dokumentáciu, z ktorej budú zrejmé odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov všetkých navrhovaných stavebných objektov, o.i. aj studňa, žumpa, vsak
5. Prepočet podzemného podlažia spracovaný projektantom podľa normy STN 734301 Bytové budovy platnej od 01.02.2021
6. Prepočet podkrovia, z ktorého bude zrejmé, že sa jedná o podkrovia v zmysle normy STN 734301 Bytové budovy platnej od 01.02.2021
7. Projektovú dokumentáciu v časti energetické hodnotenie budov vypracovanú oprávnenou osobou
8. Projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä údaje o súlade návrhu s platnou a záväznou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (*§3 ods. 4 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.*), stavby na individuálnu rekreáciu sú v danom území neprípustné
9. Preukázať príslušnému stavebnému úradu k pozemkom C-KN p.č. 3139, 3141 k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač tzv. „iné právo“ v súvislosti so zriadením navrhovanej stavby, v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona:
Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie:
 - a) *užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,*
 - b) *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,*
 - c) *právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,*
 - d) *užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

Stavebník predložil dňa 04.08.2023 časť požadovaných dokladov z výzvy, a to vyjadrenie MČ Bratislava-Lamač k investičnému zámeru zo dňa 25.07.2023, odpoveď Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 21.07.2023, stanovisko MČ Bratislava-Lamač referátu dopravy zo dňa 20.06.2023, vyjadrenie MČ Bratislava-Lamač k odňatiu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 25.07.2023, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zo dňa 24.07.2023, súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia vydaný Hlavným mesto SR Bratislavy zo dňa 22.06.2023, prepočet podzemného podlažia a podkrovia spracovaný projektantom, vyjadrenie Lesného spoločenstva majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač, p.s., nájomnú zmluvu č. 032022, projektovú dokumentáciu vodnej stavby studne, odborný geologický posudok, zároveň požiadal o zmenu označenia názvu stavby na „Rodinný dom – Lamač“.

Dňa 18.08.2023 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko MČ Bratislava-Lamač ako príslušného orgánu ochrany prírody pod č. OMGŽP-2023-0129-POL-4958 zo dňa 14.08.2023.

Stavebník doplnil dňa 21.08.2023 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a dňa 23.08.2023 stanovisko Okresného úradu Bratislava ako orgánu ochrany prírody a krajiny zo dňa 16.08.2023, dňa 25.08.2023 stanovisko Okresného úradu Bratislava zo dňa 15.08.2023 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

Stavebný úrad po doplnení dokladov predložené podanie preskúmal a v súlade s §39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Stavebný úrad listom č. 2023/295-5295/OUKSP/oz/De zo dňa 30.08.2023 oznámil podľa ustanovenia § 36 ods. 1 s § 61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť, a taktiež boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Súčasne v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na tunajšom stavebnom úrade. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov.

K oznámeniu o začatí konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Slovak Telekom a.s., stanovisko zo dňa 20.10.2022
- Mestská časť Bratislava-Lamač stanovisko č. OMGŽP-2023-0129-POL-4958 zo dňa 14.08.2023
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 52890/2023-421951/Jak zo dňa 22.06.2023
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. stanovisko č. SVP 693/2023/2 zo dňa 24.07.2023
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 21.02.2023
- Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/322268/DVA zo dňa 16.08.2023
- Mestská časť Bratislava-Lamač stanovisko č. RUR-2023/439/Pá-4563 zo dňa 25.07.2023

- Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-PLO-2023/348694-003-PRI zo dňa 15.08.2023

Stavebník predložil rozhodnutie so súhlasom na výrub drevín na pozemkoch C-KN p.č. 3139, 3134 k.ú. Lamač vydané MČ Bratislava-Lamač pod č. RŽP-2022-0757-POL-7961 zo dňa 01.12.2022, právoplatné dňa 10.01.2023, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v písaní rozhodnutia zo dňa 19.12.2022.

Stavebný úrad v konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- malopodlažná bytová zástavba, číslo funkcie 102, kód miery využitia územia C

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, malopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra malopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch sú rôzne formy zástavby rodinných domov.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Koeficienty intenzity využitia územia riešeného územia: index zastavanej plochy – IZP max. = 0,22, navrhovaný = 0,134 - vyhovuje; index podlažnej plochy – IPP max. = 0,6, navrhovaný = 0,216 - vyhovuje; koeficient zelene – KZ min. = 0,4, navrhovaný = 0,631 - vyhovuje.

Plocha pozemkov pre stavbu rodinného domu je o 1027,33 m² väčšia ako najväčšia prípustná rozloha uvedená v regulatívoch intenzity využitia predmetného rozvojového územia. Veľkosť parcel pre stavbu objektu rodinného domu je však zohľadnená v zmysle územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, kde sa uvádza, že pri výmere pozemkov sa pripúšťa tolerancia do 10% z rozlohy pozemku. Pri výpočtoch bilancii bolo preto možné uvažovať s rozlohou pozemku max. 1027,33 m². Súlad s územným plánom bol posúdený MČ Bratislava-Lamač, v súhlasnom vyjadrení pod č. RUR-2023/439/Pá-4563 zo dňa 25.07.2023. Z vyššie uvedeného vyplýva, že stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Prílohy:

1. Koordinačná situácia č. v. 01
2. 1 x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Marián Janata Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava
2. Mgr. Eva Janatová, Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 3139, 3141, 2555/434, 3143/1 k.ú. Lamač, podľa listu vlastníctva č. 4325
4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Družstvo podielnikov Devín, Československých tankistov 300/A, 843 53 Bratislava
6. Ing. Radoslav Nipča, Malokarpatské nám. 8, 841 03 Bratislava
7. Eva Nipčová, Malokarpatské nám. 8, 841 03 Bratislava
8. MUDr. Marek Dráb, Poľnohospodárska 5, 821 07 Bratislava
9. MUDr. Daniela Drábová, Poľnohospodárska 5, 821 07 Bratislava
10. Miroslav Čačík, Studenohorská 28, 841 03 Bratislava
11. Mária Čačíková, Studenohorská 28, 841 03 Bratislava
12. MikRo architects s.r.o., Ing. arch. Marcel Mikulec, Radlinského 27, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

13. Marián Janata Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava
14. Mgr. Eva Janatová, Malokarpatské nám. 10, 841 03 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Družstvo podielnikov Devín, Československých tankistov 300/A, 843 53 Bratislava

17. Ing. Radoslav Nipča, Malokarpatské nám. 8, 841 03 Bratislava
18. Eva Nipčová, Malokarpatské nám. 8, 841 03 Bratislava
19. MUDr. Marek Dráb, Poľnohospodárska 5, 821 07 Bratislava
20. MUDr. Daniela Drábová, Poľnohospodárska 5, 821 07 Bratislava
21. Miroslav Čačík, Studenohorská 28, 841 03 Bratislava
22. Mária Čačíková, Studenohorská 28, 841 03 Bratislava
23. MikRo architects s.r.o., Ing. arch. Marcel Mikulec, Radlinského 27, 811 07 Bratislava
24. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač p.s., Heyrovského 3, 841 03 Bratislava
25. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
31. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
32. Mestská časť Bratislava – Lamač, REDM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava (po právoplatnosti)

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Doručené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.