

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo: ODUZM-2023/195/Ry-3076

V Bratislave: 12.5.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

### p o v o ľ u j e

*stavbu:* „**Predajňa LIDL, Bratislava-Hodonínska, rozšírenie parkoviska**“  
*stavebníkovi:* LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 82102 Bratislava, IČO 39790563

*zast.:* INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 81108 Bratislava

*na pozemkoch:* KN-C parc. č. 618/38 k.ú.Lamač, Bratislava.

*objekt:* **SO-01 Cesty, parkoviská a chodníky**

#### *popis stavby:*

V záujmovom území sa jedná o rozšírenie plochy statickej dopravy z pôvodných 78 parkovacích miest na 104. Dopravný systém a jeden samostatný vstup z Hodonínskej ulice ostáva zachovaný. Vytvorí sa cykloprepojenie plánovaného cyklochodníka s parkoviskom a aj nové stojany pre bicykle pri vchode do predajne.

#### Popis objektu:

V rámci rozšírenia sa vybudujú nové spevnené plochy prístupné z jestvujúceho parkoviska. Dopravné napojenie na Hodonínsku ul. nebude týmto rozšírením zmenené. Na existujúcom parkovisku budú zrušené 4 parkovacie miesta a na ich mieste sa vybuduje nová účelová komunikácia vedúca k plánovanému rozšíreniu. Na mieste prístrešku pre nákupné košíky bude vybudovaných 6 parkovacích miest, nákupné košíky sa presunú ku vchodu do predajne. V novovybudovanej časti je navrhnutých 24 parkovacích miest s kolmým státím, šírka cesty medzi státiami je 6,5m so šírkou jazdných pruhov 2x3,25m. Prístup pre peších do predajne LIDL je vzhľadom na značný výškový rozdiel, medzi rozšírením parkoviska a vstupom do predajne zabezpečený schodiskom a rampou so sklonom 4,5%. Parkovacie plochy sú riešené ako spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

**Stavba sa povoľuje v súlade s predloženými dokladmi:**

*Podmieňujúce investície a rozhodnutia:*

Dňa 3.2.2023 pod číslom 2023/121-91/OUKSP/De bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia a súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnymi stavebnými úradmi.

Dňa 12.4.2023 pod číslom OU-BA-OSZP3-2023/106169-009 bolo vydané rozhodnutie o povolení stavby SO 04 prekládka vodovodu a SO 06 Dažďová kanalizácia.

**Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., architektonická kancelária, Balkánska 179/A, 851010 Bratislava, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:  
a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
10. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
11. Stavba bude dokončená do troch rokov od jej začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách

na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

17. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodnú stavebnú výrobku v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

18. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:

- **BVS a.s., Prešovská 48, BA-** č. 124343/2022/KG zo dňa 29.12.2022 nemá námietky

- **SZTP, Ševčenkova 19, BA-** č. 863/2022 zo dňa 20.12.2022 nemá námietky

- **Dopravný podnik BA a.s., Olejkárska 1, BA-** č. 22498/23673/2000/2022 zo dňa 19.12.2022 súhlasné s pripomienkami

- **OÚ BA, OOPaVZŽP, Tomášikova 46, BA-** č. OU-BA-OSZP3-2023/090170-002 zo dňa 1.2.2023 nemá námietky s podmienkami

- **OÚ BA, OOPaVZŽP, Tomášikova 46, BA-** č. OU-BA- OSZP3-2021/062982-002 zo dňa 27.4.2021 bez pripomienok

- **SPP a.s., Mlynské nivy 44b, 82511 BA-** č. TD/NS/0936/2022/An zo dňa 15.12.2022 súhlasné

- **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 84250 BA-** č.253/SK/2022/Ko zo dňa 25.2.2023 súhlasné

### Odôvodnenie

Žiadateľ **LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 82102 Bratislava** v zastúpení **INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 81108 Bratislava** podal dňa 27.2.2023 a doplnil dňa 20.4.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„Predajňa potravín LIDL, rozšírenie parkoviska“ SO 01 Cesty, parkoviská a chodníky na pozemku p.č. 618/38 k.ú.Lamač, Bratislava.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadateľ zaplatil podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok vo výške 400.-€ (slovom štyristo eur) za podanie žiadosti o stavebné povolenie v.s. 6325300036 na účet č. IBAN: SK3702000000000003024032.

Pozemok na LV 2840 je vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad konštatuje, že v konaní boli preukazované vlastnícke vzťahy k pozemkom pod jestvujúcou stavbou komunikácie a príslušných pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská časť Bratislava– Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 14.4.2023 známila začiatok stavebného konania listom č. ODUZM-2023/195/Ry-2479.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Lamač, Malokarpatské námestie 9, 84103 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
**Igor Polakovič**  
starosta



prílohy:

- 1 x overená projektová dokumentácia

### Doručuje sa:

Účastníci konania:

- LIDL SR v.o.s., Ružinovská 1E, 82102 BA 2
- INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 81108 BA 1
- Hlavné mesto SR BA, Primaciálne námestie 1, 81499 BA 1
- Ing. Jaroslav Helinger, Ôsma 11862/3A, 83101 BA 3
- Dagmar Helingerová, Ôsma 11862/3A, 83101 BA 3
- Zdenko Matzenauer, Krivá 1, 81104 BA 1
- Ing. Rastislav Matzenauer, Drotárska 104, 81102 BA 1
- Martin Matzenauer, Krivá 1, 81104 BA 1
- Cyklokoalícia, partizánska 2, 81103 BA 1
- Združenie domových samospráv o.z., P.O.Box 218, 85000 BA 5

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 81452 BA 1
- Magistrát hl. mesta SR BA, Primac. nám.1, 81499 BA 1
- Železnice SR, OR Trnava, Bratislavská 2A, 91702 Trnava
- Železnice SR, správa majetku, Holekova 6, 81104 BA 1
- NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 BA4
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –  
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

**Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.**

Zverejnené dňa: 17.5.2023  
Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

Zvesené dňa: 17.5.2023  
Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.