

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo: ODUZM-2023/10/Ry-1880

V Bratislave: 20.3.2023

## ROZHODNUTIE

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej stavebný úrad) podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa §2 písm. a) a §4 ods.4 zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.1b Štatútu hl. mesta SR v znení dodatkov č.1 až 26, podľa §82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y**

*stavby:* **„BORY HOME I., Bratislava IV., k.ú.Lamač, 2.etapa“**  
*objekt:* **SO 9102 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská 2.etapa**  
**SO 9103 Vnútroareálové chodníky a spevnené plochy 2.etapa**

*stavebníkovi:* **BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava**  
*zast.:* **MADING s.r.o., Drieňová 1H, 82101 Bratislava 2**

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 12.12.2022.

Stavba bola povolená:

- stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava- Lamač pod č. OUKSP-2022/167/Ry-4993 zo dňa 8.8.2022 právoplatné 16.9.2022.

Podmieňujúce investície a rozhodnutia:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 14.12.2018 pod číslom: OU-BA-OSZP3-2018/990006/SOJV-6350 rozhodnutie o povolení podľa §26 vodného zákona na užívanie objektov areálového vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.

Stavba sa nachádza na pozemku p.č 644/360 , 644/721 , 644/722 , 644/724 , 644/730 , 644/748, 644/750, 644/881 , 3497/772-789 , 3497/790, 3497/791-795 , 3497/798 – 825 , 3497/827 , 3497/8283497/830-833 , 3497/834-835, 3497/836 – 847 , 3497/850 – 851 , 3497/854 – 882 katastrálne územie Lamač, Bratislava podľa geometrického plánu spracovaného spol. GEOSK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 82107 BA č.G1-93/2023 s dátumom 13.2.2023.

### **Užívanie stavby sa povoľuje za podmienok:**

1. Účelom stavby bude v 2.etape dobudovanie objektov 1.etapy, ktorá sa realizovala v roku 2019 a teda riešenie dopravnej obsluhy v súvislosti s navrhovanou dostavbou bytového domu B4.

SO 9102 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská 2.etapa- objekt rieši prepojenie obvodovej vnútroareálovej komunikácie kategórie MO 7/30 funkčnej triedy C3 a napojenie na komunikáciu A116. Komunikácia je rozdelená do 3 vetiev. Vetva „A“ je určená na napojenie bytových domov A2-A6, vetva „B“ pre A1 a B1-B4 a vetva „C“ je prepojenie vetvy „A“ s vetvou „B“. V rámci 2.etapy bude nahradených 10 dočasných

parkovacích miest z 1.etapy umiestnených pri bytovom dome A1, vybudovaním 69 nových parkovacích miest a z toho budú 3 parkovacie miesta vyhradené pre imobilných. Spolu bude v oboch etapách umiestnených 477 parkovacích miest.

SO 9103 Vnútroareálové chodníky a spevnené plochy 2.etapa:

- Pešie chodníky- sú navrhnuté v dvoch šírkach a to 1., 1500mm a prepájajú jednotlivé bytové domy s hlavným peším ťahom a parkovacími plochami a sú zrealizované zo zámkovej dlažby a prejazdne pre malé vozidlá zimnej údržby a 2., 1000mm a sú zo zámkovej dlažby
  - Spevnené plochy- pred vstupmi do bytových domov a vo vnútrobloku medzi a pod prístreškami 1., a 2., a sú zo zámkovej dlažby. Odvodnenie je do okolitého nespevneného terénu.
2. Vybudované objekty budú v správe stavebníka Bory Home III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, Bratislava.
  3. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
  4. Stavebník zrealizoval zvislé dopravné značenie, ktoré bolo odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

## O d ô v o d n e n i e

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, preskúmal návrh stavebníka zo dňa 12.12.2022 na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.1.2023.

Dňa 23.1.2023 e-mailom a dňa 26.1.2023 elektronicky bola doručená námietka od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 85102 Bratislava s tým, že oznámenie o začatí konania a pozvánka na ústne pojednávanie nebolo doručené včas (doručené 20.1.2023 v poobedňajších hodinách) a nebolo im umožnené sa ho teda osobne zúčastniť a preto žiadajú stanovenie nového termínu pojednávania s miestnym zisťovaním.

Listom č. OUKSP-2023/10/Ry-938 zo dňa 3.2.2023 bol nariadený nový termín na ústne pojednávanie a to dňa 16.3.2023.

V konaní sa zistilo, že stavba je vybudovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, realizované malé zmeny voči tejto dokumentácii sú zakreslené v situácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú samostatné konanie.

V konaní sa do protokolu zo dňa 20.1.2023 kladne vyjadril zástupca HaZÚ hl. mesta SR BA a v konaní sa písomne kladne vyjadril RÚVZ v Bratislave dňa 20.1.2023.

Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebník podľa položky 62a písm. g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok vo výške 250.- € (slovom dvestopäťdesiat eur) na účet MÚ MČ BA- Lamač IBAN: SK370200000000003024032, v.s. 6326200203.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodla Mestská časť BA- Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

  
Igor Polakovič  
starosta



### Doručuje sa:

Účastníci konania:

- BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- MADING s.r.o., Drieňova 1/H, 82101 Bratislava
- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY MALL a.s., Lamač 6780, 84103 Bratislava 4
- Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. Č. 644/719, 644/885 a 644/895 a stavieb na nich zapísaných na LV 4060
- Združenie domovských samospráv, PO BOX 218, 85000 BA 5
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 BA 1

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Hlavné mesto SR BA, Primac. nám.1, 81499 Bratislava 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor envirom. posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava  
– vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

**Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.**

Zverejnené dňa: 27. 8. 2023  
Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA  
- 6 -

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.