

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2023-21/469-2739/OUKSP/R/Gm-2

Bratislava
26.06.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu s názvom: „**Optická trasa Rázsochy**“ (ďalej len „stavba“)

navrhovateľ: VNET, a.s., so sídlom Černyševského 48, 851 03 Bratislava, IČO: 35 845 007

miesto stavby: pozemky registra C-KN parc. č. 1968/1 (LV č. 2128), 1968/17 (LV č.875) kat. úz. Lamač a pozemky registra C-KN parc. č. 2551 (LV č. 1844), 2552/2 (LV č. 1884), 2552/1(LV č.1844), 2550 (LV č. 1844), 2538/11 LV nezaložený (E-KN parc. č. 3-21229/201 LV č. 4996 a parc. č. E-KN 3-22412/2 LV č. 4981), 2571/2 LV nezaložený (E-KN parc. č. 22412/1 LV č. 4971), 2538/39 LV nezaložený (E-KN parc. č. 22412/2, LV č. 4981), 2572/2 LV nezaložený (E-KN parc. č. 22412/1 LV č. 4971), 2541/2 (LV č. 2369) 2538/12 (LV č. 2750), 3889/51- (LV č. 4265), 3889/52- LV nezaložený (E-KN parc. č. 21634/2 LV č. 4981), 3889/59 LV nezaložený (E-KN parc. č. 3-19794 LV č. 4971), 3889/158 LV nezaložený (E-KN parc. č. 19794 LV č. 4971) kat. úz. Karlova Ves

druh stavby: inžinierska stavba (líniová stavba) - novostavba

účel stavby: verejná telekomunikačná sieť (podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

spracovateľ PD: VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Miloš Prokop, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0937*Z*2-3, projektová dokumentácia vypracovaná v 02/2021 (revízia 11/2021).

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Predmetom stavby bude pokládka optických chráničiek a následné zaľúknutie optických káblových zväzkov pre účely rozšírenia existujúcej verejnej telekomunikačnej siete VNET. Navrhovaná optická trasa je vyznačená v prílohe tohto rozhodnutia.

Optická trasa začína napojením na existujúcu optickú trasu VNET pri Lamačskej ceste oproti Tesco Lamač pomocou spojky HDPE T-MATRIX. Optická trasa ďalej pokračuje križovaním Lamačskej cesty a následne v zeleni pri príjazdovej ceste okolo Tesco Lamač. Za Tescom Lamač trasa bude križovať železnici v dostatočnej hĺbke (min. 3,5 m pod osou koľaje) s ohľadom na budúce rozširovanie železnice o tretiu koľaj a zárubný múr na ul. Zidiny. Ďalej trasa pokračuje na pravej strane ulice Zidiny smerom na Zelenohorskú. Za križovatkou so Zelenohorskou ul. je trasa vedená ďalej od vozovky ulice Zidiny z dôvodu vyhýbania sa VTL vedeniu plynu. Optická trasa ďalej zabáča do ulice Pod Zečákom smerom ku pôvodnej stavbe nemocnice Rázsochy, kde bude ukončená.

Návrh trasy je vedený prevažne v zeleni v koridore jestvujúcich oznamovacích vedení (UPC, Telekom) alebo VO tak, aby nebol zabraný ďalší priestor z dôvodu ochrany drevín. Vedenie trasy v ochrannom pásme VTL plynu bude uložené v betónovej chráničke. Vedenie navrhovanej trasy bude uložené mimo ochranného pásma VN vedenia t.j. minimálne 1 m od krajného kábla VN.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie líniovej stavby, vypracovanej spoločnosťou VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, zodp. projektant Ing. Miloš Prokop, aut., stav. inžinier, reg. č. 0937*Z*2-3, projektová dokumentácia vypracovaná v 02/2021 (revízia 11/2021), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je na pozemkoch, na ktorých sa navrhuje líňová stavba stanovené využitie územia:

- Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie
- Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie
- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie
- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód F
- Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód F
- Malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy

2.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 48801/21-184876 zo dňa 12.05.2021

- z hľadiska urbanisticko - architektonického:
po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelene plochy uviesť do pôvodného stavu, pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu

- z hľadiska ochrany životného prostredia:
vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou

verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti stonásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m najmenej však 2,5 m od päty kmeňa, všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti, v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL)

- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

2.2 Stanovisko MAGS BA, OSK č. MAGS OSK 53027/2021-349133/RIO-139 zo dňa 14.07.2021

- dodržať podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 48801/21-184876 zo dňa 12.05.2021
- žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe OSK na Lamačskej ceste
- pred začatím stavby necháte káblové vedenia CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou
- prípade poškodenia, alebo obnaženia kábla CDS žiadame vymeniť celé káblové polia obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek bez použitia spojok
- pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy
- pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prízvete OSK správcu CDS k odovzdanie staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác, všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti CDS. Prípadnú poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771
- navrhovanú optickú trasu žiadame zrealizovať (v zmysle predloženej PD) bez zásahu do konštrukcie vozovky Lamačskej cesty - t. j. križovanie optickej trasy cez Lamačskú cestu zrealizujete pretlakom v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k poškodeniu vozovky
- pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii - chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období
- všetky rozprávkové práce realizované na pozemkoch v správe HI. m SR — OSK budete vykonávať na základe rozprávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania
- pri realizácii rozprávkových prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke www.bratislava.sk
- rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarezať pílou, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN — štrkodrvu fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu max. 30 cm), dodržať konštrukciu chodníka a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev v chodníku min. po 25 cm (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), výkopok žiadame odvážať nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, pracovné škáry - spoje na PÚ zaliť asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

- V prípade nutného zásahu do konštrukcie chodníka na Lamačskej ceste v správe OSK po rozkopávke dodržíte konštrukciu chodníka, novú povrchovú úpravu urobíte na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 0,5 m (resp. na šírku ryhy s rozšírením + 1 m na každú stranu od hrán ryhy), pôvodnú PÚ zarežete kolmo na os chodníka, pracovné spoje — špáry po pokládke novej PÚ zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka a zaškárujete, poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakej kvality farby a rozmerov. Všetky potrebné práce urobíte zo strany chodníka bez zásahu do vozovky Lamačskej cesty.
- Dotknuté plochy cestnej zelene po rozkopávkach žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody — STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK — správcovi komunikácií obv. IV.
- vyjadrenie k PD dotknutých komunikácií, ktoré oddelenie správy komunikácií (OSK) hl. m. SR Bratislavy nespravuje, musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- Predloženú PD postupujeme na oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy správcovi verejného osvetlenia (VO), ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia a optických sietí v samostatnom vyjadrení
- po ukončení prác k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácií, chodníkoch, cestnej zelene a dopravnom značení v správe Hl. m. SR — OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou
- k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, CDS a cestnej zelene
- uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

2.3 Stanovisko MAGS BA č. MAGS BA ODP 53078/2021-386678 zo dňa 24.06.2021:

V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky (aj pretlaku vedenia) cesty, miestnej cesty je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy (POD), ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prac. Podľa rozsahu prác treba následne požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie, prípadne aj o uzávierku cesty, miestnej alebo aj účelovej cesty.

2.4 Ministerstvo dopravy SR, záväzné stanovisko č. 10407/20232/SŽDD/14506 zo dňa 09.02.2023

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadne zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Pred začatím prác v OPD a OD požiadať ŽSR OR Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu a požiadať o dohľad pri prácach v obvode dráhy.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

- Stavebník (užívateľ) je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebníci sú povinní dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 28803/2022/0230-14 zo dňa 27. 06. 2022.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôsobovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prac na stavbe.

2.5 Ministerstvo vnútra SR vyjadrenie č. SITB-OT4-2023/000379-027 zo dňa 09.01.2023

Pred zahájením výkopových prác odporúčame vykonať vytyčenie trás káblov prostredníctvom externej spoločnosti zaoberajúcej sa predmetnou činnosťou. Súčinnosť spoločnosti pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Marián Lastinec tel. služobná linka: 09610 39730, e-mail.: marian.lastinec@minv.sk.

2.6 ŽSR, Mostný obvod, čiastkové vyjadrenie č. 0063/2021/MO/OSaPM-52 zo dňa 22.11.2021 bez pripomienok.

2.7 ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 01682/2022/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 19.01.2022:

- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
- Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú naše káblové vedenia v správe Sekcie OZT Leopoldov a Sekcie EE Trnava, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto vedení, ktoré sú v prílohách (Sekcia OZT Leopoldov zo dňa 10.12.2021, Sekcia EE Trnava č. 03846/2022/OR TT/SEE-2-6 zo dňa 05.01.2022).
- V prípade vzniku medzery medzi chráničkou a zeminou, resp. v prípade nesúdržnosti zeminy v okolí chráničky z dôvodu jej uvoľnenia počas pretláčania, žiadame, aby okolie chráničky bolo po pretláčaní vyplnené a spevnené s cieľom zabrániť možnému poklesu nadložia v čase následnej konsolidácie.
- Po ukončení stavby požadujeme porealizačné zameranie stavby s geodetickým plánom na zapracovanie vecného bremena.
- Minimálne 1 mesiac pred realizáciou prác pod železničnou traťou objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí na SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava tel.: 02/20292289.
- V prípade potreby vylúčenia koľaje je potrebné minimálne 2 mesiace vopred objednať u správcu železničných tratí a stavieb SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava vylúčenie tejto koľaje (telefón číslo.: 0903/271694, alebo 02/20294461).
- Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemkov v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, 917 02 Trnava
- Pri činnostiach spojených s výstavbou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy) a musí zostať zachovaný voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore, alebo v

priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR (podľa predpisu ŽSR Z2), musia predložiť v zmysle predpisu ŽSR Z9 povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. Povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydáva ŽSR, GR — Odbor 160, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

2.8 ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, stanovisko č. 03846/2022/OR TT/SEE-2-6 zo dňa 05.01.2022:

- do priloženej situácie sme Vám orientačne vyznačili podzemný 6 kV kábel vedený v súbehu s traťou vpravo v smere staničenia, ktorý v žkm cca 50,690 križuje trať a pokračuje ďalej vľavo smere staničenia. Navrhovanou stavbou bude 6 kV kábel dotknutý pri križovaní trate. Na základe uvedeného musí byť pred zahájením zemných prác podzemný 6 kV kábel vytýčený. Objednávku na vytýčenie je potrebné zaslať na Sekciu EE OR Trnava na adresu seeba@zsr.sk. Súčasťou objednávky bude aj toto vyjadrenie vrátane príloh.

Upozorňujeme, že uvedený kábel je dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany.

V ochrannom pásme kábla (1m na každú stranu) je zakázané vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať výšku zeminy nad káblou trasou, zriaďovať skládky, vykonávať stavby a prechádzať ťažkými mechanizmami.

Pri súbehu a križovaní IS musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a nami stanovená minimálna vzdialenosť. Výkopové práce v blízkosti káblu trasy musia byť vykonávané ručne a so zvýšenou opatrnosťou. Štartovacia a čakacia jama musia byť v prípade realizácie umiestnené mimo 6kV kábla vrátane dodržania ochranného pásma.

Pri poruche kábla okamžite nastúpime na odstraňovanie. Ak sa potvrdí, že poruchu na uvedenom kábli spôsobil stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody bude vymáhať v plnej výške. Ďalej upozorňujeme, že trať je elektrifikovaná v prípade priblíženia sa do ochranného pásma trolejového vedenia je potrebné postupovať v zmysle STN 34 3109.

Zamestnanci iného zamestnávateľa musia mať povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprípustného verejnosti a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2 I. kapitola čl.2.

Predmetná stavba v ochrannom pásme dráhy bude čiastočne situovaná po pozemkových plochách v správe ŽSR. Na základe uvedeného je potrebné si vysporiadať majetkové vzťahy a to na adrese: ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.

2.9 ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava vyjadrenie č. 04371/2021/SM/SSTT zo dňa 26.04.2021:

- navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy/obvodu dráhy železničnej trate TÚ 2804 Devínska Nová Ves- Štúrovo št. hranica, DÚ 04 Bratislava Lamač- Bratislava hlavná stanica v žkm 50,516-50,700 vpravo aj vľavo v smere staničenia v súbehu so železničnou traťou v minimálnej vzdialenosti á 9,0m od osi krajnej koľaje s križovaním uvedenej trate v žkm 50,693 (jestv. priepust/podchod- ul. Zidiny)
- dňom preukázania tzv. iného práva k pozemku v súlade §139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon vyplýva právo ŽSR na odplatu
- investor bezprostredne po realizácii stavby informuje o ukončení stavby, zabezpečí na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby a SR-ŽSR oboznámi s priebehom zákonného vecného bremena. Investor je taktiež povinný podať návrh na zápis zákonného vecného bremena do katastra. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka (správcu majetku štátu) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade porealizačného zamerania so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníčkovi na základe dohody o náhrade, ktorej

návrh preloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostredne po jej realizácii. ŽSR podmieniajú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušným právnych predpisov, a to najneskôr pred začatím prevádzky alebo kolaudácie stavby.

2.10 ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznam. a zabezpečovacej techniky, stanovisko č. 03014/2021/OR TT/SOZT-2 zo dňa 16.04.2021:

- Realizáciou výstavby príde k styku, ku križovaniu a súbehu s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do predĺženej situácie. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, hádzať ťažkými mechanizmami zriaďovať skládky).
- v blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou- ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, prevísu.
- Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam vašej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti.
- Pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT.
- Navrhovanú trasu sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT.
- V prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT).
- Požadujeme, aby pretlak bol riadený.
- Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu.
- Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT, markre, zákrytové dosky a fóliu uložiť na pôvodné miesta. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia) bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, 0903566278).

2.11 ŽSR, GR, odbor expertízy, stanovisko č. 28803/2022/O230-14 zo dňa 27.06.2022:

Z dôvodu výhľadových zámerov ŽSR v záujmovom území žiadame pretláčiaciu chráničku v mieste križovania železničnej trate v žkm 50,625 viesť v hĺbke min. 3,5 m až pod úroveň komunikácie ulice Zidiny.

Z hľadiska zaistenia bezpečnosti počas prác, vstupu do obvodu dráhy, technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a objektom infraštruktúry ŽSR, atď. sú rozhodujúce požiadavky stanovené vo vyjadreniach správcovskej zložky ŽSR OR Trnava 682/2022/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 19. 2022 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v danom území. Požiadavky správcovských zložiek (pred realizáciu objednať vytýčenie káblov, dohľad správcu ŽTS, zaistiť bezpečnosť počas prác v zmysle predpisu ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, predložiť porealizačné zameranie stavby, atď...) žiadame rešpektovať.

Z dôvodu zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR z hľadiska majetkovo právnych vzťahov žiadame rešpektovať vyjadrenie ŽSR, Správy majetku ŽSR Bratislava č. 12145/2022/SM/SSTT zo dňa 13.06.2022.

Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:

nesmú byť rušené zariadenia ŽSR

nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy

koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR, c/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminu, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.

Stavebník zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby a jej objektov z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe.

- Počas prác:
 - a) je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu,
 - b) je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor pozdĺž železničnej trate
 - c) pohyb pracovníkov a stavebných mechanizmov usmerniť do priestoru mimo obvod dráhy, stavebné mechanizmy, pracovné pomôcky ani stavebné materiály používané na výstavbu sa nesmú priblížiť na vzdialenosť menšiu ako 2 m od živých častí trakčného vedenia /TV/.
- Navrhovateľ/stavebník/realizátor prác
 - a) si pre prípad potreby vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti zabezpečí „Povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR“ a podľa potreby „Povolenie na vjazd vozidiel do obvodu dráhy a vyhradeného priestoru v správe ŽSR“ v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR. Žiadosť je potrebné v písomnej podobe predložiť ŽSR GR Odboru krízového riadenia a ochrany (0160), Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Predpis ŽSR Z9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR — www.zsr.sk - Dopravcovia- Legislatíva - Predpisy ŽSR- Z9.
 - b) zabezpečí
 - po realizácii prác v ochrannom pásme dráhy a na pozemkoch v správe ŽSR prizvanie správcovských útvarov ŽSR OR Trnava a SM ŽSR Bratislava ku kolaudačnému/preberaciemu konaniu.
 - úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,
 - c) zmeny stavby vo vzťahu k objektom stavby dráhy, obvodu dráhy a ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať so ŽSR.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

2.12 BAT, a.s. zákres IS vyjadrenie zo dňa 11.11.2020:

- bez pripomienok.

2.13. Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/103433-004 zo dňa 10.10.2022:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona. Časť predmetného územia sa nachádza v blízkosti CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany.
- Stavebná činnosť nie je zákonom na území zakázanou.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) mesta Bratislavy nie je predmetné územie priamo v kontakte so žiadnym prvkom RÚSES
- V prípade, že v súvislosti so stavbou dôjde k nevyhnutnému výrubu drevín na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody sa podľa §47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10m² (o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona OPK rozhoduje príslušná mestská časť) a na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislé krovité porasty za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² (o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. zákona rozhoduje OÚBA).

- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- OÚBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania bodu č. 4 a 5.
- Vydaním tohto vyjadrenia stráca platnosť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OÚ-BAOSZP-2021/068251/VAD zo dňa 12.04.2021.

2.14 Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/065084/2 zo dňa 03.05.2021:

- bez pripomienok.

2.15 Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/065589-002 zo dňa 13.04.2021:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie;
- odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom

štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

2.16 Hasičský a záchranný útvar Bratislava stanovisko č. HZUBA3-2021/000698-002 zo dňa 19.04.2021:

- súhlasí bez podmienok.

2.17 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 12042/2021/TK zo dňa 19.04.2021:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“ Michalík Ján, 0902969145) a divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“ Perina Ján, 0902969108)
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

2.18 Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 01.07.2021:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, as.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

2.19 SPP-Distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0418/2021/Gá zo dňa 14.06.2021:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www SDD-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä vykonať kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník **povinný** v mieste križovania s

plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou** sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou** s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat'** o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur, poškodeniu plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

2.20 Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko č. KPUBA-2021/9612-2/34487/KER zo dňa: 03.05.2021:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

2.21 Ministerstvo vnútra SR vyjadrenie č. STB-OT4-2021/001124-169 zo dňa 08.04.2021:

- bez pripomienok.

2.22 Dopravný podnik Bratislava, a.s. vyjadrenie č. 6594/8530/2000/2021 zo dňa 28.04.2021::

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na dotknutých komunikáciách. Premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

2.23 OTNS vyjadrenie č. 5124/2020 zo dňa 30.11.2020:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

2.24 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. vyjadrenie č. PS/2021/004111 zo dňa 30.03.2021:

- bez pripomienok.

2.25 Ministerstvo obrany SR stanovisko č. ASM-80-652/2021 zo dňa 30.03.2021:

- bez pripomienok.

2.26 Siemens Mobility, s.r.o., VO, vyjadrenie č. PD/BA/062/21 zo dňa 26.03.2021:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta, tel.: 0903 555 028
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/1 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:
Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a uvedené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. **Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.**

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 06.05.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom: „**Optická trasa Rázsochy**“ navrhovateľa: spoločnosti VNET, a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35 845 007 v zastúpení splnomocnenca M&T inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava IČO: 53 486 471 – Ing. Tamara Melikantová.

Navrhovateľ v návrhu žiadal umiestniť stavbu na nasledovných pozemkoch registra C- KN: parc.č. 1968/1 (LV č. 2128), 1968/17 (LV č.875) **kat. úz. Lamač** a pozemky registra C-KN: parc.č. 2551 (LV č. 1844), 2552/2 (LV č. 1884), 2552/1(LV č.1844), 2550 (LV č. 1844) KV, 2538/11 LV nezaložený KV (E-KN parc.č. 3-21229/201 LV č. 4996 a parc.č. E-KN 3-22412/2 LV č. 4981), 2571/2 LV nezaložený (E-KN parc.č. 22412/1 LV č. 4971), 2538/39 LV nezaložený (E-KN parc.č. 22412/2, LV č. 4981), 2572/2 LV nezaložený (E-KN parc.č. 22412/1 LV č. 4971), 2541/2 LV č. 2369, 2538/12 LV č. 2750, 3889/51 LV č. 4265, 3889/52 LV nezaložený (E-KN parc.č. 21634/2 LV č. 4981), 3889/59 LV nezaložený (E-KN parc.č. 3-19794 LV č. 4971), 3889/158 LV nezaložený (E-KN parc. č. 19794 LV č. 4971) **kat. úz. Karlova Ves**.

Stavbu podľa druh vyhotovenia a jej účelu zaradujeme v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stav. zákona za inžiniersku stavba-novostavbu, podľa § 139 ods. 3 písm. f) stav. zákona za líniovú stavbu – vedenie elektronickej komunikačnej siete a podľa § 139a ods. 10 písm. e) stav. zákona za verejné technické vybavenie územia. (v zmysle PD vypracovanej v 02/2021, zodp. projektant Ing. Miloš Prokop, autoriz. staveb. inžinier, reg. č. 0937*Z*2-3, ktoré je prílohou tejto žiadosti.

Nakoľko umiestňovaná stavba prechádza dvomi katastrálnymi územiami Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2021/064713-002 zo dňa 30.03.2021 určil ako príslušný stavebný úrad Mestskú časť Bratislava- Lamač.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2021/469-3629/OUKSP/popl/Gm zo dňa 16.06.2021 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý bol vo výške 100,00 euro uhradený dňa 21.06.2021.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh s dokladmi a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu. Preto stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa rozhodnutím č. 2022/469-3292/OUKSP/Rvyz/Gm zo dňa 18.05.2022 na doplnenie dokladov a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil.

Podanie bolo doplnené listami dňa 18.05.2021, 14.06.2021, 09.07.2021, 23.07.2021, 29.07.2021, 26.11.2021, 10.08.2022, 12.10.2022.

Stavebný úrad listom č. 2022-21/469-8236/OUKSP/oz/Gm zo dňa 14.12.2022 v súlade s ustanovením §36 ods. 4 oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania

uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad listom č. 2022-21/469-8250/OUKSP/oz/Gm zo dňa 14.12.2022 požiadal Mestskú časť Bratislava- Karlova Ves o zverejnenie oznámenia o začatí územného konania líniovej stavby, nakoľko sa líniová stavba umiestňuje aj na pozemkoch situovaných v katastrálnom území Karlova Ves.

Listom doručeným tunajšiemu úradu dňa 11.01.2023 Ministerstvo vnútra SR oznámilo, že v danej trase sa nachádzajú ich telekomunikačné káble v správe Slovak Telekom, a.s..

Listom doručeným tunajšiemu úradu dňa 16.01.2023 Ministerstvo dopravy SR vydalo stanovisko pod č. 06551/2023/SŽDD/00904 zo dňa 16.01.2023, že nesúhlasia s vydaním rozhodnutia pred vydaním ich záväzného stanoviska.

Listami dňa 14.02.2023 a 17.02.2023 bolo stavebnému úradu predložené súhlasné záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy SR č. 10407/2023/SŽDD/14506 zo dňa 09.02.2023.

Stavebný úrad listom č. 2023-21/469-1337/OUKSP/oz/Gm zo dňa 22.02.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie územného konania a v súlade s §33 ods. 2 správneho zákona týmto listom upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o nových skutočnostiach a dal im možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a zároveň ich vyzval, aby sa s doplnenými podkladmi oboznámili v lehote do 5 kalendárnych dní od doručenia oznámenia. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil na skutočnosť, že ak správne orgánu v uvedenej lehote nepredložia vyjadrenie k uvedenému podkladu, vydá vo veci rozhodnutie a podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Listom č. 2023-21/469-1340/OUSKP/oz/Gm zo dňa 22.02.2023 opätovne požiadal Mestskú časť Bratislava - Karlova Ves o zverejnenie pokračovania územného konania a výzvy na oboznámenie sa s podkladmi.

K oznámeniu o začatí konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania. Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem podmienok týkajúcich sa stavebného povolenia, tieto budú prerokované v rámci stavebného konania.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 48801/21-184876 zo dňa 12.05.2021
- Hlavné mesto SR BA, OSK vyjadrenie č. MAGS OSK 53027/2021-349133/RIO-139 zo dňa 14.07.2021
- Hlavné mesto SR BA stanovisko MAGS BA č. MAGS BA ODP 53078/2021-386678 zo dňa 24.06.2021
- Ministerstvo dopravy SR, záväzné stanovisko č. 10407/20232/SŽDD/14506 zo dňa 09.02.2023
- Ministerstvo vnútra SR vyjadrenie č. SITB-OT4-2023/000379-027 zo dňa 09.01.2023
- ŽSR, Mostný obvod, čiastkové vyjadrenie č. 0063/2021/MO/OSaPM-52 zo dňa 22.11.2021
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 01682/2022/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 19.01.2022
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, stanovisko č. 03846/2022/OR TT/SEE-2-6 zo dňa 05.01.2022

- ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava vyjadrenie č. 04371/2021/SM/SSTT zo dňa 26.04.2021
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznam. a zabezpečovacej techniky, stanovisko č. 03014/2021/OR TT/SOZT-2 zo dňa 16.04.2021
- ŽSR, GR, odbor expertízy, stanovisko č. 28803/2022/O230-14 zo dňa 27.06.2022
- Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/065084/2 zo dňa 03.05.2021
- Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/065589-002 zo dňa 13.04.2021
- Hasičský a záchranný útvar Bratislava stanovisko č. HZUBA3-2021/000698-002 zo dňa 19.04.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 12042/2021/TK zo dňa 19.04.2021
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 01.07.2021
- SPP-Distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0418/2021/Gá zo dňa 14.06.2021
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko č. KPUBA-2021/9612-2/34487/KER zo dňa: 03.05.2021
- Ministerstvo vnútra SR vyjadrenie č. STB-OT4-2021/001124-169 zo dňa 08.04.2021
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. vyjadrenie č. 6594/8530/2000/2021 zo dňa 28.04.2021
- OTNS vyjadrenie č. 5124/2020 zo dňa 30.11.2020
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. vyjadrenie č. PS/2021/004111 zo dňa 30.03.2021
- Ministerstvo obrany SR stanovisko č. ASM-80-652/2021 zo dňa 30.03.2021
- Siemens Mobility, s.r.o., VO, vyjadrenie č. PD/BA/062/21 zo dňa 26.03.2021

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch: Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je na pozemkoch, na ktorých sa navrhuje líniová stavba stanovené využitie územia:

- Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie
- Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie
- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie
- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód F
- Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód F
- Malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C

Súlad s územným plánom bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava, v záväznom stanovisku vydanom pod č. MAGS OUIČ 48801/21-184876 zo dňa 12.05.2021.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania,

dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava- Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Príloha č. 1:

1. Optická trasa Rázsochy, celková situácia , výkres č.01
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania

1. M&T inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava IČO: 53 486 471 – Ing. Tamara Melikantová
2. MČ Bratislava- Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
7. TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava
8. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
9. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. OÚ Bratislava, od. cest. dopravy a pozem. komunik., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava – Lamač, RÚR, Malokarpatské nám. 9, 841 04 Bratislava
15. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 04 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava – Lamač, RSDP, Malokarpatské nám. 9, 841 04 Bratislava
17. MČ Bratislava- Karlova Ves, odd. dopravy, ŽP, ÚR, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
18. Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR BA, Holekova 6, 81104 Bratislava

20. Železnice Slovenskej republiky, Obl. riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
21. ŽSR, obl. riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
22. ŽSR, obl. riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznam. a zabezpeč. techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
23. ŽSR, mostný obvod, Pri plynárni 1, 041 50 Košice
24. Min. dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
25. OÚ BA, OSŽP, OOPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. OÚ BA, odd. CO a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. OÚ Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. ZS DIS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava
31. Min. vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. HaZÚ hl. m. SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
33. Dopravný podnik BA, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
34. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
35. Slovenská elektr. prenos. sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
36. Min. obrany SR, Úrad správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
37. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
38. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
39. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
40. Satro, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
41. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
42. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
43. SITEL, spol. s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
44. Rainside, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
45. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Doručuje sa:

46. MČ Bratislava- Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava- so žiadosťou o zverejnenie po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle a so žiadosťou o zvesenie a doručenie informácie

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač a Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk, www.karlovaves.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

