

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

2019-23/912-4039/OUKSP/Rvyz/Gm

Bratislava
26.06.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. d) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

v nadväznosti na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.09.2022 a nadväzného ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa 23.11.2022 vo veci konania o dodatočnom povolení terénnych úprav s názvom: „**Terénne úpravy, Bratislava-Lamač**“, (ďalej len „terénne úpravy“) uskutočnených Ing. Andrejom Ochotníckym, Rozálska 8, 841 03 Bratislava bez vydaného povolenia na takéto terénne úpravy zrealizovaných na pozemkoch C-KN parc. č. 1763/9, 1763/10, 1763/12, 1763/13, 1763/14 v katastrálnom území Lamač v zmysle §88a ods. 1 a § 60 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 19 ods. 3 správneho poriadku

v y z ý v a

navrhovateľa, aby v lehote do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložil:

1. Upravenú projektovú dokumentáciu zrealizovaných terénnych úprav, vrátane návrhu nových súvisiacich terénnych úprav, ktorými budú zabezpečené požiadavky účastníkov konania, ktoré boli vznesené v rámci námietok podaných pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 07.09.2022 (PD musí byť vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach, s obsahom v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)
2. Písomný súhlas tých účastníkov konania, ktorí uplatnili svoje námietky v konaní s predloženou upravenou PD
3. V prípade, že nedôjde k dohode medzi navrhovateľom a účastníkmi konania na úprave projektovej dokumentácie - písomnú informáciu navrhovateľa o tejto skutočnosti.

Upozorňujeme Vás na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov podľa povahy veci.

Zo znenia § 88a stavebného zákona je zrejmé, že v konaní o dodatočnom povolení stavby je **dôkazné bremeno** preukázania súladu zrealizovanej stavby s verejným záujmom **na strane stavebníka**, preto je povinný, najmä vyššie uvedeným dokumentom, stavebnému

úradu zároveň preukázať súlad najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Predložením vyššie požadovaných dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí obstaral (vyžiadal) potrebné podklady pre rozhodnutie. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán (§ 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku).

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v prípade, že sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo ak stavebník v určenej lehote nepredloží požadované doklady (§ 88a ods. 5 stavebného zákona). Za verejný záujem možno považovať pravidlá pri umiestňovaní, povoľovaní, alebo užívaní stavieb, obsiahnuté v právnych normách.

U p o z o r n e n i e:

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konaní, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Lamač, úradné dni: pondelok a streda, 7:30 – 12:00; 13:00 – 16:00 hod.). Ak stavebník predloží vyžiadané doklady, bude táto skutočnosť ostatným účastníkom oznámená samostatným listom, a taktiež bude určená lehota, v ktorej budú môcť ostatní účastníci uplatniť svoje pripomienky voči návrhu stavebníka.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e k o n a n i e o d o d a t o č n o m p o v o l e n í t e r é n n y c h ú p r a v

do dňa, ktorý prípadne ako posledný deň lehoty určenej na doplnenie podania v zmysle vyššie uvedenej výzvy. Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo (po predložení dokladov).

O d ô v o d n e n i e:

Listom č. 2019-2018/439-2900/OUKSP/ŠSD/De zo dňa 08.04.2019 stavebný úrad nariadil na pozemku reg. „C“ parc. č. 1763/14 k.ú. Lamač štátny stavebný dohľad, ktorého cieľom bolo podľa § 98 ods. 2 písm. a), písm. b) stavebného zákona preveriť či sa stavba, stavebné

úpravy alebo udržiavacie práce vykonávajú podľa stavebného povolenia alebo ťažobné práce vykonávajú podľa povolenia.

Vykonaním štátneho stavebného dohľadu dňa 23.04.2019 bolo zistené, že stavebník zrealizoval terénne úpravy bez stavebného povolenia.

Stavebný úrad dňa 14.05.2019 listom č. 2019/439-3659/OUKSP/ŠSD/De vyzval vlastníka pozemkov dotknutých realizovanými prácami a Petra Poltárskeho a Mag. Vieru Kollárikovú, aby stavebnému úradu predložili fotodokumentáciu pôvodného stavu pozemku. Dňa 03.06.2019 bol stavebnému úradu doručený geometrický plán – Geodetická dokumentácia skutočného stavu terénnych úprav na pozemkoch 1763/9, -/10, -/12, -/13, -/14 zo dňa 30.05.2019 spracovaným Ing. Romanom Tatarkom so zameraním terénnych zmien na pozemkoch, z ktorého vyplýva, že dotknuté pozemky boli zasiahnuté realizovanými terénnymi úpravami na celkovej ploche 633 m².

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Bratislava IV s poukazom na zistené nedostatky v predmetnej veci spočívajúce najmä v porušení ust. § 3 ods. 1, ods. 2, ods. 4 veta prvá, ods. 5, ods. 7 správneho poriadku podala podľa § 28 ods. 1 zákona o prokuratúre upozornenie prokurátora.

V prípade kladného záveru prejednávania so zodpovednými pracovníkmi navrhla vyhodnotiť splnenie podmienok podľa § 88 v spojení §88a stavebného zákona vo vzťahu k uskutočneným terénnym úpravám.

Stavebný úrad po preštudovaní upozornenia zistil, že upozornenie bolo podané v plnom rozsahu dôvodne a informoval o tom prokurátora. Stavebný úrad s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o terénne úpravy podľa § 71 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, na ktoré bolo potrebné povolenie tunajšieho stavebného úradu začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby a vyzval stavebníka v zmysle § 88a ods. 1 a § 60 ods.1 stavebného zákona na doplnenie dokladov listom č. 2019/912-6481/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 23.09.2019.

Na základe žiadosti o dodatočné povolenie terénnych úprav podanej dňa 10.06.2022, ktorú podal stavebník Ing. Andrej Ochotnický, Rozálska 8, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“) v konaní zastúpený sp. ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395, s posledným doplnením vyžiadaných podkladov dňa 10.06.2022, stavebný úrad v zmysle príslušných ustanovení oznámil listom č. 2019-22/912-4597/OUKSP/oz/Gm zo dňa 20.07.2022 dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení terénnych úprav s názvom: „**Terénne úpravy, Bratislava-Lamač**“, (ďalej len „terénne úpravy“) uskutočnených bez povolenia terénnych úprav na pozemkoch C-KN parc. č. 1763/9, 1763/10, 1763/12, 1763/13, 1763/14 v katastrálnom území Lamač.

Podľa § 73 stavebného zákona *na povolenie terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác sa vzťahujú primerane ustanovenia oddielu 4.*

Podľa § 88a ods.1 stavebného zákona *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.*

Podľa § 60 ods.1 stavebného zákona *ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*

Podľa § 29 ods.1 správneho poriadku *správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote*

odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Vyššie uvedenou výzvou stavebný úrad stavebníka vyzval na predloženie dokladov v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona. Súčasne stavebníka upozornil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo sa na ich podklade ukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolených terénnych úprav (§ 88a ods. 2, ods. 5 a ods. 6 písm. a) stavebného zákona).

Stavebný zákon, ako špeciálny predpis voči správneho poriadku (všeobecnému predpisu), neupravuje procesný postup po výzve stavebného úradu voči vlastníkovi stavby na predloženie dokladov. Rovnako správny poriadok nereguluje procesný postup po výzve správneho orgánu na predloženie žiadosti. V § 29 správny poriadok síce určuje, že správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný na odstránenie nedostatkov podania, ale situácia, kedy správny orgán vyzýva fyzickú alebo právnickú osobu na predloženie samotného podania (žiadosti o dodatočné povolenie stavby) a nie iba na odstránenie nedostatkov podania, upravená nie je.

Predmetné konanie o dodatočnom povoľovaní stavby bude pokračovať od nasledujúceho dňa po splnení vyššie uvedenej výzvy.

P o u č e n i e :

Podľa § 29 ods.2 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Igor Polakovič
starosta



Doručuje sa:

Toto rozhodnutie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

1. ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395
2. Ing. Martin Eckhardt, Eckhardt s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava (projektant)
3. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1763/1, 1763/9, /10, /11, /12, /13, /14 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 2908
4. Vlastníkom pozemku registra E- KN parc. č. 706/101 v k.ú. Lamač vedenej na LV č. 3398 (C-KN pozemok parc.č. 130/1, kat. úz. Lamač, LV- nezaložený)

5. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1765/1, 1764 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 125
6. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1767/1 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 2821
7. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1768/1 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 3808
8. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1769/4, 1763/2 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 3875
9. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1769/2 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 2568
10. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1770 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 2568
11. Vlastníkom, správcom a nájomcom pozemkov registra C- KN parc. č. 1771, 1773/1 v k.ú. Lamač vedených na LV č. 1214

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava- Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
6. SVP, š.p., Karloveská 408, 841 04 Bratislava
7. SPP-Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

9. ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395 (v.z. Ing. Andrej Ochoťnický, Rozálska 8, 841 03 Bratislava)
10. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava- Lamač, p.s., Heyrovského 3, 841 03 Bratislava
11. Ing. Eva Bublíková, Pod Násypom 2, 841 03 Bratislava
12. Ľuboš Bublík, Pod Násypom 2, 841 03 Bratislava
13. Mag. iur. Viera Kolláriková, Pod Násypom 4, 841 03 Bratislava
14. Milan Kollárik, Pod Násypom 4, 841 03 Bratislava
15. Martin Čermák, Ihličnatá 12, 821 07 Bratislava
16. Zuzana Čermáková, Ihličnatá 12, 821 07 Bratislava
17. Peter Poltársky, Pod Násypom 6, 841 03 Bratislava
18. Jana Poltárska, Pod Násypom 6, 841 03 Bratislava
19. PaedDr. Milan Vaigl, Pod Násypom 8, 841 03 Bratislava
20. Gražyna Vaigl, Pod Násypom 8, 841 03 Bratislava

