

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
03.07.2023

Naše číslo
2023/420-4706/OUKSP/ozkk/ZA

Vybavuje
Ing. Záhorcová

Bratislava
01.08.2023

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ Dipl.-Ing. Lukáš Kavický a Mgr. Dorota Kavická, Phd., Havelkova 21, 841 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“), podal dňa 03.07.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu povolenú stavebným povolením č. 2014/457-5347/RUSK/SP/Ba zo dňa 11.09.2014, právoplatné 10.10.2014 na :

stavbu : **Rodinný dom - Havelkova ul. -garážové státie, oplotenie a studňa, Bratislava**
vlastník stavby: **Dipl.-Ing. Lukáš Kavický a Mgr. Dorota Kavická, Phd., Havelkova 21, 841 03 Bratislava**
miesto : stavba vedená na **LV č. 3824**
pozemok registra **C KN** parcela č. **3450/13, č. 3470/3 a č. 3473/45**
k.ú. **Lamač** vedenom na **LV č.3824**
vlastník pozemku : **Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava – Lamač, Heyrovského 3, 84103 Bratislava**
druh stavby: **rodinný dom** (§ 43b, ods. 3 stavebného zákona)
účel stavby: bytová stavba – rodinný dom s jednou 4 izbovou jednotkou
doba trvania: trvalá

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a v zmysle §80 stavebného zákona a §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu

**ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 07.09.2023 (štvrtok) o 09:30 hod.**

so stretnutím účastníkov konania, dotknutých orgánov a prizvaných osôb na mieste stavby

Havelkova ul., parcela číslo: 3450/13, 3470/3 a 3473/45, 841 03 Bratislava.

V zmysle §80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: zahorcova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 7:30 – 17:00
UT: 7:30 – 14:00
ŠT: 7:30 – 17:00
ŠT-PI: 7:30 – 14:00

V zmysle §80 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad prizýva na kolaudačné konanie zhotoviteľa stavby.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný predložiť doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00–12:00 a 13:00–16:00 hod. O možnosti nahliadnutia do spisu sa môžete informovať na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníč pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Ing. Darina Homzová
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Dipl. Ing. Lukáš Kavický, Havelkova 21, 841 03
2. Mgr. Dorota Kavická, Phd., Havelkova 21, 841 03
3. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava – Lamač, Heyrovského 3, 84103 Bratislava

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač po dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad.

15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

dotknutým orgánom a organizáciám :

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 84103 Bratislava

Prizýva sa:

6. Ing. Roman Radočák, Jozefa Závodského 2590/32, 905 01 Senica