

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo
2023/503-6483/OUKSP/oznSK/ZA

Bratislava
09.10.2023

Vec Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebníci Ing. arch. Martin Kostrej a Ing. Ľudmila Kostrej, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava podali dňa 20.09.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu: **„Múr a oplotenie predzáhradky a záhrady“**
miesto: **na pozemku** parcela registra **“C“ KN č. 3221** (zastavaná plocha) a **č. 3222** (záhrada) **v k.ú. Lamač**, zapísané na liste vlastníctva č. 560, vo vlastníctve stavebníkov
stavebník: **Ing. arch. Martin Kostrej a Ing. Ľudmila Kostrej**, obaja bytom Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava
druh stavby: jednoduchá stavba, trvalá (§ 139b ods. 1 písm. d) v kombinácii s drobnou stavbou podľa § 139b ods. 8 písm. b) stav. zákona)

podľa dokumentácie pre stavebné konanie zodpovedného projektanta a spracovateľa projektu - autorizovaný stavebný inžinier – Statika stavieb Ing. Jakub Brondoš, PhD., číslo autorizácie 6504*13 z 09/2023.

Stručný popis stavby :

SO-01 - Plot predzáhradka - jedná sa o oporný múr preklenujúci rozdiel terénov max. 1,7m. Základ bude vyhotovený z betónu triedy C25/30, vystužený betonárskou výstužou triedy B 500(B), rozmery základu – šírka 1150mm, výška 350mm. Na základ bude realizovaná stena z debniacich tvaroviek hr. 300mm, tvarovky vyliate betónom tr. C25/30, vystužené betonárskou výstužou tr. B 500 (B). Plot bude tvorený z drevoplastových dosiek s dekorom dreva a bude postavený výlučne na pozemku stavebníka.

SO-02 – Plot záhrada – jedná sa o oporný múr oplotenia realizovaný v tesnej blízkosti existujúceho betónového múru na hranici so susedným pozemkom. Múr bude samonosný, nemá nemá navrhnuté založenie. Zaťaženie od vetra a zemného tlaku bude prenášať zaklínením v násype a pomocou dopĺňujúcich rebier. Celá konštrukcia bude vyhotovená z debniacich tvaroviek hr. 300mm vyliatych betónom tr. C25/30 a vystužených betonárskou výstužou tr. B 500(B). Plot bude tvorený z drevoplastových dosiek s dekorom dreva a bude postavený výlučne na pozemku stavebníka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy (ďalej iba „stavebný úrad“) preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v súlade s ust. § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: zahorcova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 07:30 – 17:00 ST: 07:30 – 17:00
UT: 07:30 – 14:00 ŠT-PI: 07:30 – 14:00

v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje začatie stavebného konania** známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s ust. § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.**

Stavebný úrad v súlade s ust. §61 ods. 3 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia, inak že sa na ne neprihliadne.**

Stavebný úrad upovedomuje **dotknuté orgány** v súlade s **ust. §61 ods. 6 stavebného zákona** o povinnosti **oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.** Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. **Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámí začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámí začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa §61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa §61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámí účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona: „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

V zmysle §17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocnenstvom alebo plnomocnenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00h. – 12:00 hod. a 13:00h. – 16:00 hod. Termín nahliadania do spisu je vhodné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Príloha: Katastrálna situácia v mierke 1:250

Ing. Darina Homzová
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

1. Ing. arch. Kostrej Martin a Ing. Ľudmila Kostrej, Cesta na Klanec 50, 841 03 Bratislava (parcela č. C KN 3221 a č. 3222 v k.ú. Lamač)
2. Ing. Nemeč Peter, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava (parcela č. C KN 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač)
3. Anna Nemcová, ul. Drotárska cesta 50, 811 02 Bratislava (parcela č. C KN 3224 a č. 3223/1 v k.ú. Lamač)
4. Ing. Nipča Radoslav, ul. Wilsonova 2, 811 07 Bratislava (parcela č. C KN 2555/427)
5. Vlastníci parcely registra C KN č. 2555/752 v k.ú. Lamač podľa LV č. 4325 v počte 339
6. Ing. Jakub Brondoš, PhD., GreyWall, s.r.o. Ožvoldíková 13, 841 02, Bratislava – zodpovedný projektant a spracovateľ projektu

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Doručené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava