

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2023-21/414-374 /OUKSP/oz/DH

Vybavuje
Ing. Darína Homzová

Bratislava
18.01.2023

**Vec Oznámenie o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním
Nariadenie ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením**

Dňa 11.02.2021 podal stavebník p. Eduard Janiga, bytom Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na :

stavba : Rekreačná chata s príslušenstvom
miesto stavby : pozemok registra C KN parcela č. 3356/1 a č. 3356/2 a č. v kat. území Lamač vedené na LV 539
druh a účel : jednoduchá stavba (§139b ods. 1 písm b) stav. zákona) novostavba rekreačnej chaty na individuálnu rekreáciu
doba trvania : trvalá
stavebník : Eduard Janiga a Martina Janigová, obaja bytom Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie z 12/2020 spracovanej spoločnosťou PROJEKT ateliér s.r.o., so sídlom ul. Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa autorizovaným projektantom p. Ing. Emilom Kuklom, číslo autorizácie 0315*11.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie spojené so stavebným konaním.

POPIS STAVBY

Novostavba rekreačnej chaty je jednopodlažný, podpivničený objekt s obytným podkrovím obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 15,25m x 9,02m, murovaný a zastrešený sedlovou strechou s navrhovaným umiestnením na pozemku registra C KN parcela č. 3356/2 v k.ú. Lamač mimo zastavaného územia obce.

Rekreačná chata je navrhovaná v rozsahu novostavba rekreačnej chaty s vodovodnou prípojkou s napojením na jestvujúcu studňu na pozemku registra C KN parcela č. 3356/1 v kat. území Lamač vo vzdialenosti 3,0m od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parcela č. 3122/21 v k.ú. Lamač, s kanalizačnou prípojkou s odvádzaním splaškových vôd do novovybudovanej žumpy na pozemku registra C KN parcela č. 3356/1 v kat. území Lamač vo vzdialenosti 1,65m od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parcela č. 3357 v k.ú. Lamač, s dažďovou kanalizáciou s odvádzaním povrchových zrážok do novovybudovanej

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: homzova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

retenčnej nádrže o rozmeroch 6,0m x 2,3m x 2,5m na pozemku registra C KN parcela č. 3356/1 v kat. území Lamač vo vzdialenosti 1,7m od spoločnej hranice s pozemkom registra C KN parcela č. 3357 v k.ú. Lamač a s prípojkou NN navrhnutou na pozemku registra C KN parcela č. 3356/1 v kat. území Lamač vedenou v zemi s napojením z existujúceho vzdušného vedenia. Prípadný nadbytok dažďovej vody bude odvedený do vsaku navrhnutom na pozemku registra C KN parcela č. 3356/1 v kat. území Lamač vo vzdialenosti 3,0m od osi vsaku a spoločnej hranice s pozemkom parcela č. 3357. Oplotenie pozemku bude z poplastovaného pletiva výšky 1,8m a oceľových stĺpikoch zrealizované na spoločnej hranici so susednými pozemkami. Výškové rozdiely pôvodného a upraveného terénu v smere vjazdu na pozemok s pokračovaním po celej dĺžke pozemku budú zabezpečené oporným múrom.

Navrhovaný vjazd/výjazd na pozemok/z pozemku ako aj peší prístup je z lesnej prístupovej cesty zriadenej na pozemku registra C KN parcela č.3122/21 v k.ú. Lamač.

Spevnené plochy sú navrhnuté po obvode rekreačnej chaty a budú zhotovené z betónových dlaždíc a zatrávňovacích tvárnic na pozemku registra C KN parcela č. 3356/1 v kat. území Lamač.

Vnútorne rozvody

Zdravotechnika – v rekreačnej chate bude potrubie vnútorného vodovodu vedené v podlahe a v stene k jednotlivým zriaďovacím predmetom a k zásobníku teplej vody. Vnútorne kanalizácia je navrhnutá ako delená a to nasledovne: od zriaďovacích predmetov budú vedené rozvody kanalizácie, ktoré budú splaškovú vodu odvádzať do žumpy a dažďové vody zo strechy budú odvádzané do retenčnej nádrže a následne využívané ako úžitková voda (napr. polievanie záhrady) resp. odvedené do vsaku.

Elektroinštalácia – rozvádzač RH bude umiestnený na 1.PP a potrebné vnútorné silnoprúdové a slaboprúdové rozvody elektriny budú vedené v drážkach stien a stropov.

Vykurovanie – zdroj tepla bude tepelné čerpadlo s integrovaným zásobníkom na prípravu teplej úžitkovej vody. V rekreačnej chate je navrhnuté nízkoteplotné podlahové vykurovanie a panelové radiátory. Doplnkovým zdrojom tepla je krb na tuhé palivo. Odvod spalín bude komínovým telesom vyvedený nad strechu rekreačnej chaty v maximálnej výške + 9,130 m.

Umiestnenie rekreačnej chaty a navrhovaných prípojok, žumpy, vsaku, retenčnej nádrže, spevnených plôch na pozemku je znázornené na situácii, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

Rekreačná chata je umiestnená mimo zastavaného územia obce, pre ktoré je spracovaný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007. V danej lokalite je stanovené funkčné využitie územia 1203 - záhrady, záhradkárske a chatové osady, stavby na individuálnu rekreáciu.

Plošné bilancie a indexy posudzovanej stavby :

Celková výmera pozemku	1151,0 m ²
Zastavaná plocha 1.NP	138,0 m ²
Celková podlažná plocha	207,0 m ²
Celková plocha zelene	842,0 m ²
Spevnené plochy	171,0 m ²
Počet podlaží PP/NP	1/1+podkrovie
Index podlažných plôch	0,18
Index zastavaných plôch	0,12
Koeficient zelene	0,73

Základné výškové úrovne umiestňovanej stavby

Porovnávacía úroveň ±0,000 = 318,15 m n.m. Bpv.
Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy na 1.PP je -3,050 m
Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy v podkroví je + 3,300 m
Výška hrebeňa sedlovej strechy rekreačnej chaty je max. + 8,480 m
Výška komína je max. + 9,130 m

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhlášky“) a § 61 ods.1 ods. 4 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

upovedomuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom
o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním
a súčasne nariaduje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň
21.02. 2023 o 10:30 hod. (utorok)
so stretnutím na Miestnom úrade Bratislava – Lamač, miestnosť č. 105

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona : *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

Podľa ust. § 39a ods.4 stavebného zákona : *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona : *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona: *„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona : *Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona **dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote**, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"): *Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.*

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8.00–12:00 a 13:30–17:30 hod.

O možnosti nahliadnutia do spisu sa vopred telefonicky informujte na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 07 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebnom úrade. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené, dňa **Zvesené, dňa**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníkom konania

1. Eduard Janiga a Martina Janigová, Malokarpatské nám. 3, 841 03 811 02 Bratislava
2. LV č. 1968 - Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava – Lamač, p.s. Heyrovského 3, 841 03 Bratislava
3. Čerešňa Milan, Wolkrova 1133/11, 851 01 Bratislava
4. Ovádek Dušan, Zhorínska 1373/13, 841 03 Bratislava

Dotknutým orgánom (doporučene)








5. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. MČ Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 5, Bratislava
10. Hasičský a záchr. útvar hl.m. SR Bratislavy, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava











Na vedomie

11. Eduard Janiga a Martina Janigová, Malokarpatské nám. 3, 841 03 811 02 Bratislava
12. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava – Lamač, p.s. Heyrovského 3, 841 03 Bratislava
13. Čerešňa Milan, Wolkrova 1133/11, 851 01 Bratislava
14. Ovádek Dušan, Zhorínska 1373/13, 841 03 Bratislava
15. Skačov Michal, Budatínska 49, 851 06 Bratislava


PRÍLOHA Č.1 K OZVÄJENIU
V ZÁKĽADNÝCH DOKUMENTOCH
K STAVEBNÉMU ROZKLAHU

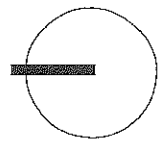
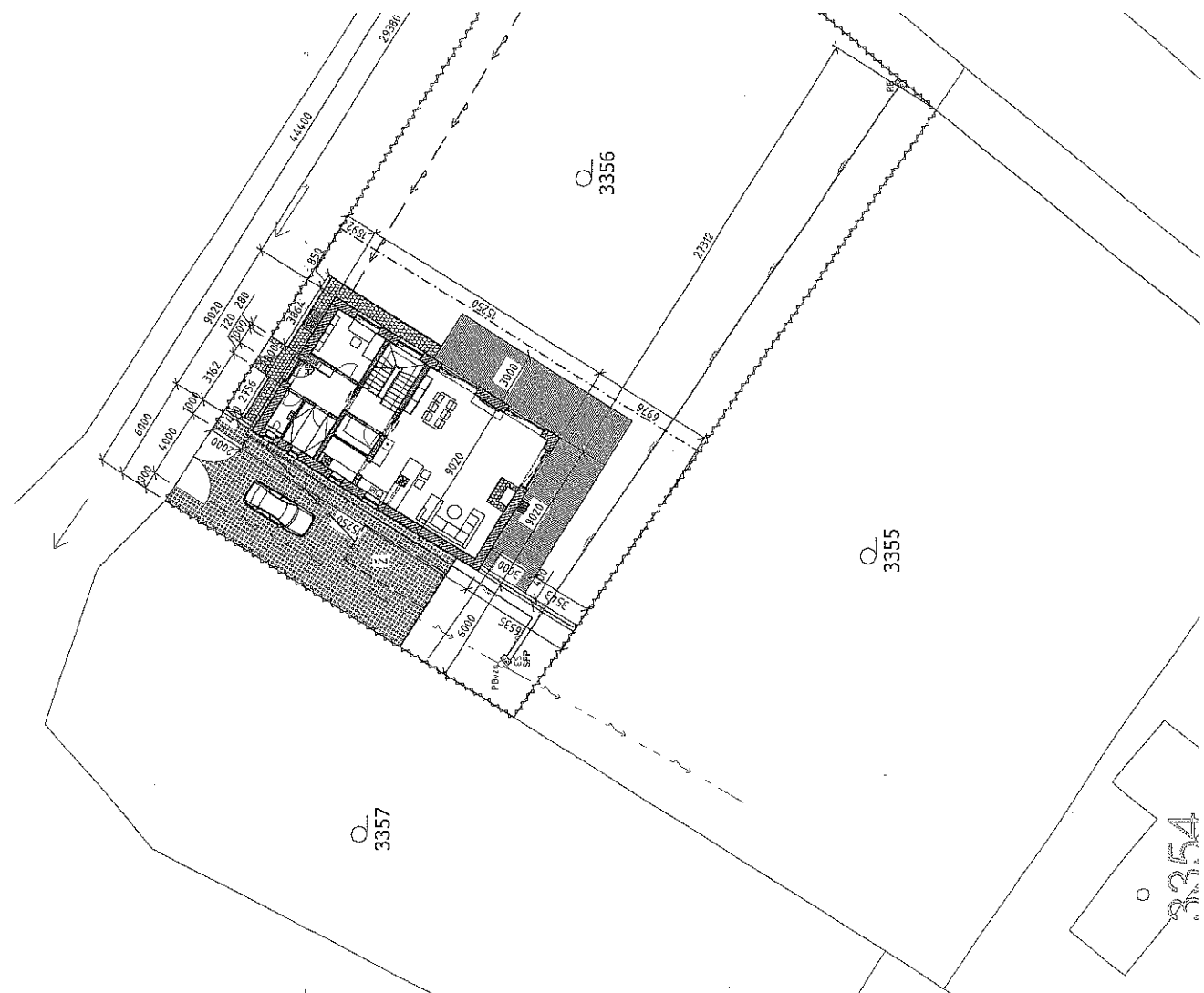
LEGENDA

-  REKREAČNÁ CHATA
- 138,0 m²
-  VJAZD POZEMOK
- navrhovaný
-  OPLOTENIE POZEMKU:
POPLAST PLETIVO v.1,8 m + OCSTĽÍPKY á 2,5 m
-  SPEVNENÁ PLOCHA - 16,0 m²
- betónová dlažba
-  SPEVNENÁ PLOCHA - 95,0 m²
- zadržávacie tvárnice
-  SPEVNENÁ PLOCHA - 60,0 m²
- WPC dosky/ BETÓNOVÁ DLAŽBA
-  ZATŔAVNENÁ PLOCHA

-  ELEKTRICKÝ STÚP
- jestvujúci
-  PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA NA STĽP
- navrhovaná
-  ELEKTROMEROVÁ ROZVODNICA
- navrhovaná
-  HLAVNÝ IŠTIAČI ROZVÁDZAČ
- navrhovaný
-  STUĎŇA
- jestvujúca
-  PREFABRIKOVANÁ ŽB/PLASTOVÁ ŽŮMPA - 20m³
- navrhovaná
-  VZDUŠNÁ SIET' NN
- jestvujúca
-  ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA ZEMOU
- navrhovaná
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- navrhovaná
-  KANALIZAČNÁ POTRUBIE DO ŽŮMPY
- navrhovaná

POZNÁMKA

-  PLOCHA PRE VYŇATIE Z PPF, parc.č.: 3356) = 443,0 m²
- REKREAČNÁ CHATA: 138,0 m²
- SPEVNENÁ PLOCHA: 218,0 m²
- OSTATNÁ DVOROVÁ PLOCHA: 87,0 m²



Autor projektu:	Milán Šmikričan	Zodp. projektant:	Ing. Emília Kukušková
Projektant:	Milán Šmikričan	Kreslí:	Ing. Mária Kováčiková
Investor:	Eduard Janíča a Martina Janíčková rod. Horváthová		
Bydlisko:	Malokarpatské námestie 1125/3, ul. Šaštínska č. 29, 841 04 Bratislava		
Miesto stavby:	Bratislava IV - Lamač	Parcela číslo:	3356
Názov stavby:	Rekreačná chata	Číslo zákazky:	01720
		Dátum:	12/2020
		Formát:	6xA4
		Stupeň PD:	pre stavebné povolenie
Časť PD:	Architektúra	Mierka:	Číslo strany: 2
			Číslo výřezu: 2

3354