

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
12.12.2022

Naše číslo
OUKSP-2023/10/Ry-938

Vybavuje
Ing. Vlastislava Rychtáriková Bratislava 3.2 2023

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka k ústnemu pojednávaniu

Stavebník **BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava** v zastúpení: **MADING s.r.o., Drieňová 1H, 82101 Bratislava** podal dňa 12.12.2022 návrh na kolaudáciu :

stavby: „**BORY HOME I., Bratislava IV., k.ú.Lamač, 2.etapa**“
objekt: **SO 9102 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská 2.etapa**
SO 9103 Vnútroareálové chodníky a spevnené plochy 2.etapa
miesto stavby: p.č. 644/360, 721, 722, 724, 725, 726, 727, 730, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 881 a 882 k.ú.Lamač, Bratislava

Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s §80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 20.1.2023 o 10,30 hod. so stretnutím na mieste stavby.

Dňa 23.1.2023 e-mailom a dňa 26.1.2023 elektronicky bola doručená námietka od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 85102 Bratislava s tým, že oznámenie o začatí konania a pozvánka na ústne pojednávanie nebolo doručené včas (doručené 20.1.2023 v poobedňajších hodinách) a nebolo im umožnené sa ho teda osobne zúčastniť a preto žiadajú stanovenie nového termínu pojednávania s miestnym zisťovaním.

V súvislosti s vyššie uvedeným a v súlade s §80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, nariaďuje k predloženému návrhu nové ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

16. marca 2023 (štvrtok) o 10.30 hod.

so stretnutím **priamo na mieste stavby.**

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

K ústnemu konaniu stavebník predloží:

1. dokumentáciu overenú v stavebnom konaní
2. výkresy, v ktorých sú výrazne farebne vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (skutočné vyhotovenie)
3. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby + doklad o odstránení závad

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: rychtarikova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

4. geometrický plán potvrdený katastrálnym úradom
5. doklad o vytýčení stavby
6. záznam správcu technickej digitálnej mapy mesta
7. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok + atesty zabudovaných materiálov
8. potvrdenie budúceho užívateľa, že preberá predmetný objekt do svojej správy
9. platné definitívne dopravné značenie stavby odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. mesta SR BA
10. právoplatné užívacie rozhodnutie na kanalizáciu
11. právoplatné stavebné povolenie a jeho zmeny
12. správu a doklady o splnení podmienok stavebného povolenia

S pozdravom

Igor Polakovič
starosta



Doručuje sa:

Účastníci konania:

- BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- MADING s.r.o., Drieňova 1/H, 82101 Bratislava
- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY MALL a.s., Lamač 6780, 84103 Bratislava 4
- Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. Č. 644/719, 644/885 a 644/895 a stavieb na nich zapísaných na LV 4060
- Združenie domovských samospráv, PO BOX 218, 85000 BA 5
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 BA 1

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Hlavné mesto SR BA, Primac. nám.1, 81499 Bratislava 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor enviromentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 6. 2. 2023

Zvesené dňa: 27. 2. 2023

Mestská časť Bratislava - Lamač

Mestská časť Bratislava - Lamač

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

841 03 BRATISLAVA

841 03 BRATISLAVA

