



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

- podľa rozdeľovníka -

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 28374/2023/
93873-29/Ma**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Masárová
+421 2 5935 6490**

V Bratislave
01. 03. 2023

VEC:

Upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie k odvolaniu podľa § 56 zákona č. 71/1967

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vykonávajúcemu pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), bolo dňa 02. 02. 2023 v zákonom stanovenej lehote doručené odvolanie JUDr. Hany Lučeničovej, advokátska kancelária, splnomocneného zástupcu vlastníkov nehnuteľnosti parcely registra „E“ parc. č. 2510 a dňa 16.02.2023 doplnené, proti rozhodnutiu č. MAGS ODP 28374/2023/9461-23/Ma zo dňa 12. 01. 2023, ktorým hlavné mesto vydalo stavebné povolenie

na stavebné objekty:

O. Príprava územia, demolácie, vegetačné úpravy

C 001 Príprava územia a demolácie

C 010 Vegetačné úpravy

1. Cestné objekty

C 101 Predĺženie Saratovskej ulice

C 101.1 Chodník pozdĺž predĺženia Saratovskej ulice

C 102 Úprava Agátovej ulice

C 104 Úprava cesty II/505

C 111 Komunikácia pre cyklistov

C 120 Prístupová cesta k transformovni ŽSR

2. Mostné objekty, tesniace vane, oporné múry, protihlukové opatrenia

C 201 Železničný most na trati Bratislava – Kúty v žkm 46,504

C 202 Tesniaca vaňa na predĺžení Saratovskej ul.

C 251 Protihlukové opatrenia

3. Oplotenia, prístupy na pozemky

C 301 Oplotenia a prístup do záhradkárskej osady pozdĺž Saratovskej

4. Úpravy železničného zvršku a zariadení ŽSR

C 401 Úpravy železničného zvršku

C 451 Úprava trakčného vedenia v žkm 46,504

C 453 Zriadenie tvárnicovej trasy

C 454 Preložka 6 kV kábla ŽSR

C 455 Preložka diaľkového optického kábla ŽSR

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

- C 456 Preložka diaľkového metalického kábla ŽSR
- C 457 Prekládka transformovne ŽSR
- C 458 Preložka reléového objektu ŽSR
- C 459 Prípojka NN pre zabezpečovacie zariadenie ŽSR

5. Kanalizácie, vodovody

- C 501 Kanalizácia cesty predĺženia Saratovskej ul.
- C 502 Kanalizácia tesniacej vane na predĺžení Saratovskej
- C 504 Úprava kanalizácie v križovatke Saratovská – II/505
- C 506 Ochrana kanalizácie DN 1000 pod tesniacou vaňou
- C 507 Úprava šácht splaškovej kanalizácie DN 400 (zberač S1)
- C 508 Preložka dažďovej kanalizácie DN 300 Saratovskej ul.
- C 510 Odvodnenie križovatky Saratovská – Agátová

6. Silnoprúdové vedenia, slaboprúdové vedenia

- C 601 Preložka VN 22kV vedení – linky č. 141, 142, 1041, 211, F305.1, F305.2
- C 602 Ochrana VN 22 kV vedení – linky č. 405, 438, 1041
- C 603 Preložka VN 22kV vedenia – linka č. 494
- C 604 Preložka VN 22kV vedenia – linka č. 495
- C 605 Úprava a ochrana VN 22 kV vedení – linky č. F113.2 a F305.2
- C 610 Prípojka NN pre CDS križovatky Saratovská – II/505
- C 611 Prípojka NN pre verejné osvetlenie v križovatke Saratovská – Agátová
- C 612 Prípojka NN pre CDS križovatky Saratovská – Agátová
- C 615 Preložka prepojavacieho kábla NN OK3-OK4
- C 624 ZSE Energia – prekládka MOK
- C 651 Preložka verejného osvetlenia Saratovskej ul. v km 0,3 – Agátová ul.
- C 652 Verejné osvetlenie predĺženia Saratovskej ul. – km 0,3 – KÚ
- C 654 Úprava verejného osvetlenia cesty II/505

7. Plynovody

- C 701 Preložka VTL plynovodu DN 200

8. Dočasné objekty počas výstavby

- C 801 Provizórny železničný most na trati Bratislava hl. stanica – Kúty v žkm 46,504

Prevádzkové súbory

- C 691 CDS križovatky Saratovská – II/505
- C 692 CDS križovatky Saratovská – Agátová
- C 694 Kamerový dohľad križovatky Saratovská – Agátová

tvoriace súčasť stavby: „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ ,

miesto stavby:

v katastrálnom území Dúbravka

na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo **3418/41, 3418/56, 3419/1, 3419/16, 3419/17, 3423/2, 3426/3, 3426/4, 3423/10, 3430/1, 3430/9, 3432/3, 3433/2, 3435, 3446/1, 3446/161, 3446/33, 3446/34, 3446/35, 3446/36, 3446/37, 3446/38, 3446/40, 3446/41, 3446/42, 3446/43, 3446/44, 3446/45, 3446/47, 3446/50, 3446/51, 3446/52, 3446/53, 3446/54, 3446/55, 3446/56, 3446/57, 3446/58, 3446/59, 3446/60, 3446/61, 3446/62, 3446/63, 3446/64, 3446/65, 3447/3, 3447/4, 3447/6, 3448/131, 3448/60, 3448/69, 3451/1, 3451/7;**

na pozemkoch podľa registra „E“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo **1063, 1129, 1130, 1139/1, 1-3191/300, 1-3192/100, 1-3193, 1-3194, 1-3195/2, 1-3198, 1-3199/1, 1-3199/2, 1-3199/3, 1-3199/4, 1-3232/100, 1-3232/200, 1-3232/400, 2-2613/300;**

v katastrálnom území Devínska Nová Ves

na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 2822/41, 2822/62, 2822/64, 2823/1, 2823/10, 2823/11, 2823/14, 2823/15, 2823/18, 2823/19, 2823/21, 2826/12, 2826/13, 2826/19, 2826/20, 2835/78, 2835/209;

na pozemkoch podľa registra „E“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 3188/6, 3189/1, 3190/1, 3231, 3235/5;

v katastrálnom území Lamač

na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 3495/1, 3495/100, 3495/101, 3495/102, 3495/12, 3495/126, 3495/127, 3495/128, 3495/129, 3495/130, 3495/131, 3495/132, 3495/133, 3495/135, 3495/15, 3495/16, 3495/17, 3495/18, 3495/19, 3495/2, 3495/20, 3495/21, 3495/22, 3495/23, 3495/234, 3495/238, 3495/24, 3495/240, 3495/243, 3495/25, 3495/26, 3495/271, 3495/272, 3495/3, 3495/7, 3495/32, 3495/33, 3495/4, 3495/46, 3495/47, 3495/48, 3495/5, 3495/55, 3495/56, 3495/6, 3495/9, 3495/92, 3495/93, 3495/94, 3495/96, 3495/97, 3495/98, 3495/99, 641/17, 641/42, 644/633, 644/634, 644/789, 647/17, 647/18, 647/19, 648/1, 648/16, 648/17, 648/18, 648/2, 648/21, 649/36, 650;

na pozemkoch podľa registra „E“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 2507, 2510, 2516/2, 2519, 2528/2, 2531, 2540, 2543/2, 2552/2, 2555/2, 2564, 2565/2, 2574, 2575, 2585, 2594, 2595, 2599/1, 2600, 2605, 2606/1, 2606/4, 2613/200, 2613/300, 2614/200;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba, novostavba

účel stavby: miestna cesta – technická a dopravná infraštruktúra, dopravné prepojenie cesty II/505 s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, pre stavebníka **hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00 603 481, zastúpené spoločnosťou Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 36 740 896.

V súlade s § 56 správneho poriadku špeciálny stavebný úrad upovedomuje ostatných účastníkov stavebného konania o podanom odvolaní tvoriacom prílohu tohto upovedomenia a zároveň ich vyzýva, aby sa v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia k obsahu odvolania písomne vyjadrili.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta SR Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, mestskej časti Bratislava-Lamač a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 04 Bratislava, IČO 36 740 896
- MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 733 411
- Ing. Ján Kušnír, Ing. Marek Šmelík, Ing. Gábor Szabó, PhD., Ing. Matúš Uhlík, Ing. Gabriel Šimon, Ing. Jozef Valo, Ing. Gabriela Kotúčová, Ing. Eduard Prochác, Ing. Vladimír Vyšný, Ing. Jaroslav Švec, Ing. Dušan Držík, Ing. Andrej Izakovič, Ing. Ivana Goláňová, Ivan Báb, Ing. Janka Mrázová, Ing. Michal Doval, Alfonz Lančarič, REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
 - v katastrálnom území Dúbravka
na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 3418/41, 3418/56, 3419/1, 3419/16, 3419/17, 3423/2, 3426/3, 3426/4, 3423/10, 3430/1, 3430/9, 3432/3, 3433/2, 3435, 3446/1, 3446/161, 3446/33, 3446/34, 3446/35, 3446/36, 3446/37, 3446/38, 3446/40, 3446/41, 3446/42, 3446/43, 3446/44, 3446/45, 3446/47, 3446/50, 3446/51, 3446/52, 3446/53, 3446/54, 3446/55, 3446/56, 3446/57, 3446/58, 3446/59, 3446/60, 3446/61, 3446/62, 3446/63, 3446/64, 3446/65, 3447/3, 3447/4, 3447/6, 3448/131, 3448/60, 3448/69, 3451/1, 3451/7;
na pozemkoch podľa registra „E“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 1063, 1129, 1130, 1139/1, 1-3191/300, 1-3192/100, 1-3193, 1-3194, 1-3195/2, 1-3198, 1-3199/1, 1-3199/2, 1-3199/3, 1-3199/4, 1-3232/100, 1-3232/200, 1-3232/400, 2-2613/300;
 - v katastrálnom území Devínska Nová Ves
na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 2822/41, 2822/62, 2822/64, 2823/1, 2823/10, 2823/11, 2823/14, 2823/15, 2823/18, 2823/19, 2823/21, 2826/12, 2826/13, 2826/19, 2826/20, 2835/78, 2835/209;
na pozemkoch podľa registra „E“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 3188/6, 3189/1, 3190/1, 3231, 3235/5;
 - v katastrálnom území Lamač
na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 3495/1, 3495/100, 3495/101, 3495/102, 3495/12, 3495/126, 3495/127, 3495/128, 3495/129, 3495/130, 3495/131, 3495/132, 3495/133, 3495/135, 3495/15, 3495/16, 3495/17, 3495/18, 3495/19, 3495/2, 3495/20, 3495/21, 3495/22, 3495/23, 3495/234, 3495/238, 3495/24, 3495/240, 3495/243, 3495/25, 3495/26, 3495/271, 3495/272, 3495/3, 3495/7, 3495/32, 3495/33, 3495/4, 3495/46, 3495/47, 3495/48, 3495/5, 3495/55, 3495/56, 3495/6, 3495/9, 3495/92, 3495/93, 3495/94, 3495/96, 3495/97, 3495/98, 3495/99, 641/17, 641/42, 644/633, 644/634, 644/789, 647/17, 647/18, 647/19, 648/1, 648/16, 648/17, 648/18, 648/2, 648/21, 649/36, 650;
na pozemkoch podľa registra „E“ katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 2507, 2510, 2516/2, 2519, 2528/2, 2531, 2540, 2543/2, 2552/2, 2555/2, 2564, 2565/2, 2574, 2575, 2585, 2594, 2595, 2599/1, 2600, 2605, 2606/1, 2606/4, 2613/200, 2613/300, 2614/200;
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 04 Bratislava, IČO 36 740 896
3. MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 733 411

Co: ŠSÚ/2 x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

6. Mestská časť Bratislava- Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Dátum zverejnenia 6. 3. 2023

Pečiatka a podpis:


Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

7. Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis:

JUDr. Hana Lučeničová

Okresný úrad Bratislava
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Tomášikova 46
932 05 Bratislava

prostredníctvom

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia dopravy, oddelenie dopravných povolení
Primaciálne nám. Č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa : 02.02.2023

K č.: MAGS SSU 28374/2023/9461-23/Ma

V E C :

O d v o l a n i e

proti stavebnému povoleniu stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ
Dúbravka“

V mene mojich klientov - vlastníkov nehnuteľnosti parcely registra „E“ parc. č. 2510,
zapísanej na LV 2192 k.ú. Lamač ako účastníkov stavebného konania stavby „Nové dopravné
prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ podávam v zákonom stanovenej lehote nasledovné

o d v o l a n i e

proti stavebnému povoleniu, ktoré bolo vydané Hlavným mestom SR Bratislava dňa
12.01.2023 pod sp.zn. MAGS SSU 28374/2023/9461-23/Ma.

Predmetné stavebné povolenie bolo doručované verejnou vyhláškou a bolo vyvesené
dňa 17.01.2023 a zákonné lehota na podanie odvolania je splnená.

V rámci stavebného konania moji klienti vzniesli námietku voči navrhovanej stavbe
spočívajúcu v tom, že navrhovaná stavba čiastočne zasahuje do ich pozemku parcela registra
„E“ parc. č. 2510, zapísanej na LV č. 2192 k.ú. Lamač a nakoľko stavebník s mojimi klientmi
neuzavrel žiadnu dohodu a odkúpení predmetnej časti pozemku a nemá k predmetnej časti

pozemku žiadny právny vzťah a z uvedeného dôvodu predmetná žiadosť stavebníka nespĺňala zákonom stanovené náležitosti a preto považovali začatie stavebného konania za predčasné a v rozpore so zákonom.

Svoju námietku opierali o ustanovenie § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (v danom prípade § 58 SZ) je stavebník k žiadosti o stavebné povolenie povinný priložiť doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Na tejto ich námietke moji klienti v celom rozsahu trvajú.

Stavebný úrad vo svojom stavebnom povolení túto námietku v celom rozsahu zamietol ako neopodstatnenú odvolávajú sa na to, že pozemok parc. reg. „E“ parc. č. 2510 je zaťažený zákonným vecným bremenom v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z, nakoľko na predmetnom pozemku je už vybudovaná cesta č. II/505, ktorá je vo vlastníctve štátu a pozemok pod ňou podľa stavebného úradu je vo vlastníctve tretej osoby.

Zároveň stavebný úrad vo svojom odôvodnení uvádza, že predmetná stavba, tak ako je navrhnutá a popísaná v projektovej dokumentácii, v časti týkajúcej Pozemku a Cesty, **nijako nevybočuje z geografických hraníc pôvodnej Cesty** (nezväčšuje rozsah zaťaženia Pozemku), a teda sa nemení rozsah hraníc uplatňovania práva vyplývajúceho zo zákonného vecného bremena k Pozemku oproti doterajšiemu právnomu a faktickému stavu. Realizáciou Stavby preto dochádza výlučne k vykonaniu vecného bremena v zákonomnom rozsahu, v rámci ktorého sa realizuje úprava, resp. obnova Cesty.

Ďalej podľa názoru stavebného úradu podľa zákona č. 66/2009 zákonné vecné bremeno v sebe zahŕňa aj oprávnenie uskutočnenia stavby a jej zmeny a keďže k dotknutej časti Pozemku už existuje zákonné vecné bremeno, vlastníkom Pozemku je povinný strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena.

S názorom stavebného úradu v celom rozsahu nesúhlasíme a považujeme ho za nezákonný a to z nasledovných dôvodov:

1. V zmysle Situácie – záber pozemkov, ktorá im na ich žiadosť bola predložená stavebným úradom a ktorá bola súčasťou stavebného konania jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba zasahuje aj do parc. Reg. „E“ parc. č. 2510, ktorá v súčasnosti nie je súčasťou Cesty II/505.
To teda znamená, že tvrdenie stavebného úradu, že táto Stavba nijako nevybočuje z geografických hraníc pôvodnej Cesty **sa nezakladá na pravde.**
2. V ďalšom sa nestotožňujú s výkladom ustanovení zákona č. 66/2009 Z.z., ktorý vo svojom odôvodnení uviedol stavebný úrad spočívajúcom v tom, že podľa názoru stavebného úradu zjednodušene povedané je vlastníkom susediaceho pozemku s Pozemkom, ktorý je zaťažený vecným bremenom podľa cit. Zákona rovnako povinný strpieť akýkoľvek zásah do jeho vlastníckych práv a to bezodplatne.

Stavebný úrad vo svojom odôvodnení ďalej tvrdí, že obsahom predmetného vecného bremena je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane uskutočnenia stavby alebo

zmenu stavby. S čím by sa dalo súhlasiť v prípade keď sa jednalo o Pozemok vo vlastníctve mojich klientov, a ktorý by bol ai v súčasnosti zaťažený predmetným vecným bremenom.

Nakoľko však pozemok mojich klientov je pozemkom susediacim s Pozemkom zaťaženým vecným bremenom, nie je predsa mysliteľné a zákonné aj keď vo verejnom záujme, bezodplatne zabráť trvale časť ich pozemku.

3. Moji klienti sú toho názoru, že pre presné posúdenie rozsahu záberu bolo potrebné vypracovať geometrický plán ako podklad k stavebnému konaniu a na jeho základe rozhodovať. Nakoľko tento nie je súčasťou dokumentácie, ktorá im bola umožnená preštudovať, máme za to, že tento doposiaľ nebol vypracovaný a akékoľvek tvrdenia o rozsahu záberu sú právne irelevantné.
(Stavebný úrad dokonca tvrdí, že geometrický plán vôbec nie je potrebný)
4. K výkladu ustanovení zákona č. 66/2009 Z.z. v spojení s Ústavou SR a ochrane vlastníckeho práva uvádzajú nasledovné:

Ústavodarca v čl. 20 ods. 1 Ústavy SR hovorí, že

vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu.

Obsah vlastníckeho práva je daný "odjakživa", od vzniku tohto právneho inštitútu, lebo obsah vlastníckeho práva sa z historického hľadiska nezmenil. Obsah vlastníckeho práva sa ére rímskeho práva súkromného vymedzil ako

uti, frui, habere (alt. possidere) a disponere

Ústavný súd toto členenie akceptoval pri vymedzení obsahu vlastníckeho práva podľa čl. 20 ústavy: "Vlastník je oprávnený predmet svojho vlastníckeho práva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním."

Všetci sme si rovni v právach. Nemôže mať väčšiu ochranu vlastnícke právo štátu, alebo právnických osôb zriadených štátom, alebo podnikateľských subjektov, ako vlastnícke právo fyzických osôb, v opačnom prípade by došlo k porušeniu čl. 12 ods. 1 a čl.20 ods. 1 Ústavy SR

V súlade s princípom rovnosti a rovnocennosti ochrany vlastníckeho práva, ústavodarca v čl. 20 ods. 4 stanovil, že

vlastnícke právo možno obmedziť, ale iba v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme, na základe zákona a za primeranú náhradu

Aby mohlo dôjsť k obmedzeniu vlastníckeho práva, musia byť **kumulatívne** splnené všetky štyri podmienky: a) verejný záujem, b) nevyhnutná miera, c) na základe zákona a d) za primeranú náhradu. Z uvedeného vyplýva, že ústavodarca vyžaduje jednu formálnu podmienku, ktorou je podmienka zákona, a tri materiálne podmienky, ktorými sú -

nevyhnutá miera obmedzenia, verejný záujem a primeraná náhrada. Ide o kumulatívne podmienky, ktoré musia byť splnené súbežne, aby zásah do vlastníctva bol legitímny. Bez kumulatívneho splnenia týchto podmienok pri obmedzení vlastníckeho práva dochádza k porušeniu čl. 20 ods. 4 Ústavy SR, ale aj čl. 1 dodatkového protokolu k Dohovoru o ochrane základných ľudských práv a slobôd.

Je teda zrejmé, že jednou z materiálnych podmienok obmedzenia vlastníckeho práva je poskytnutie primeranej náhrady.

5. Okrem hore uvedených skutočností sú moji klienti presvedčení, že pri samotnej výstavbe určite dôjde aj k ďalšiemu dočasnému záberu časti ich pozemkov, nakoľko je nelogické aby sa stavba dala uskutočniť len presne vo vymedzenom úseku stavby na ktorý mimochodom vôbec nie je vypracovaný geometrický plán bez toho aby stavebné mechanizmy a pod. nezasahovali aj do iných častí pozemku vo vlastníctve mojich klientov.

(Ako príklad uvádzame osádzanie obrubníkov pri ktorých určite bude nutné zo strany stavebníka minimálne na ich pozemok vstúpiť a to určite aj s mechanizmami.)

Z hore uvedeny dôvodov trvajú moji klienti na svojej podanej námietke ako aj na tom, aby stavebník predmetnú časť ich pozemku pred začatím stavby majetkovo právne vysporiadal a zaoberal sa aj otázkou dočasného záberu ich pozemku.


Sú toho názoru, že stavebník si nespĺnil zákonnú podmienku preukázania, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme, aby odvolací orgán predmetne stavebné rozhodnutie zrušil v celom rozsahu a vec vrátil príslušnému stavebnému úradu.

Vlastníci nehnuteľnosti parc. č. 2510, k.ú. Laniač

v.z.

UDr. ~~Pavel Lučenic~~


Pavel Lučenic

Príloha: plnomocenstvo

PLNÁ MOC

Splnomocnitelia:

Dagmar Horváthová, Jozefa Lučenicová
Marta Lučenicová, Andrej Lučenic,
Maruška, Peter Lučenic, PhDr. Gabriela Lučenicová,
Pavel Lučenic, Ing. Ondrej Németh
Ing. Ľudovít Lučenic, Otto Lučenic,
Jozef Lučenic, Margita Sedláková,
Helena Parajková, Martin Lučenic,

splnomocňujeme : JUDr. Hana Lučenicová

Slovenská republika

aby nás zastupovala v konaní o podaní odvolania a v celom odvolacom konaní voči stavebnému povoleniu stavby „Nové dopravné prepojenie I/505 s MČ Dúbravka“, ktoré bolo vydané Hlavným mestom SR Bratislava pod sp.zn. MAGS SSU 28374/2023/9461-23/Ma dňa 2.01.2023

obhajovala, resp. vo všetkých právnych veciach zastupovala, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzavierala zmluvy, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov prijímala, ich plnenie porádzala, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzavierala rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávame i v rozsahu práv a povinností podľa Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Civilného nímospoločného poriadku, Správneho súdneho poriadku ako aj iných právnych predpisov Slovenskej republiky a alebo krajín Európskej únie.

V Bratislave dňa 20.01.2023

Dagmar Horváthová

Marta Lučenicová

Peter Lučenic

Pavel Lučenic

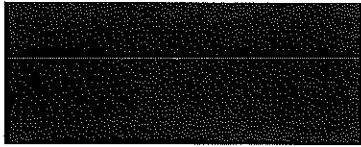
V Bratislave dňa 20.01.2023

Jozefa Lučenicová

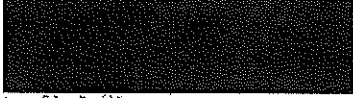
Andrej Lučenic

PhDr. Gabriela Lučenicová

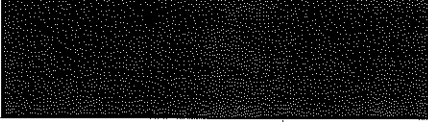
Ing. Ondrej Németh



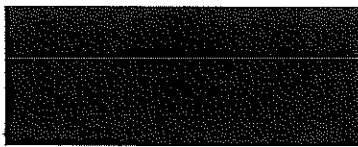
Ing. Ľudovít Ľučenič



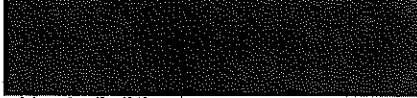
Jozef Ľučenič



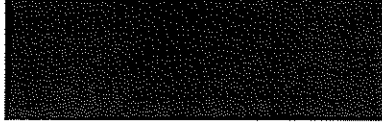
Helena Parajková



Oto Ľučenič



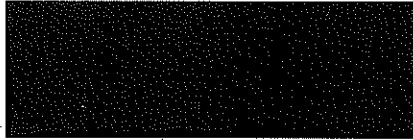
Marieta Sedláčková



Martin Ľučenič

V Bratislave dňa 20.01.2023

Plnú moc prijíma:



JUDr. Hana Ľučeničová