

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 2023/266-6327/OUKSP/ozkk/ZA	Vybavuje Ing. Záhorcová	Bratislava 03.10.2023
-----------------------	---	----------------------------	--------------------------

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Studenohorská 9-11, Bratislava, zastúpení Bytovým podnikom Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 02 Bratislava, IČO:35828994

(ďalej len „stavebník“), podal dňa 07.03.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu povolenú stavebným povolením č. 2019/778-8794/OUKSP-SP/AK-16 zo dňa 16.12.2019, právoplatné 15.01.2020 na:

stavbu: Bytový dom Studenohorská 9-11, obnova a zateplenie;
v rozsahu: **Výt'ahy, zdravotníka, presklenie schodiska**

vlastník stavby: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Studenohorská 9-11, Bratislava**

miesto : stavba vedená na LV č. 2124 pozemok registra C KN parcela č. 448 a 449 k.ú. Lamač vedenom na LV č. 2124

vlastník pozemku : **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava a Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Studenohorská 9-11, Bratislava**

druh stavby: **bytový dom** (§ 43b, ods. 1 písm. a) stavebného zákona)

doba trvania: **trvalá**

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a v zmysle §80 stavebného zákona a §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu

**ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 10.11.2023 (piatok) o 09:30 hod.**

so stretnutím účastníkov konania, dotknutých orgánov a prizvaných osôb na mieste stavby

Studenohorská ul. č. 9-11, Lamač, 841 03 Bratislava - Lamač.

Telefón: +421 2 64 78 00 65	IČO: 00 603 414	Klientske centrum:	
E-mail: zahorcova@lamac.sk	IBAN: SK37 0200 0000	PO: 7:30 – 17:00	ST: 7:30 – 17:00
Internet: www.lamac.sk	0000 0302 4032	UT: 7:30 – 14:00	ŠT-Pl: 7:30 – 14:00

V zmysle §80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle §80 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad prizýva na kolaudačné konanie zhotoviteľa stavby.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný predložiť doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázku (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00–12:00 a 13:00–16:00 hod. O možnosti nahliadnutia do spisu sa môžete informovať na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Ing. Darina Homzová
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Studenohorská 9-11, Bratislava – v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s.r.o., Drobného 27, 841 02 Bratislava, IČO:35828994
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač po dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad.

15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

dotknutým orgánom a organizáciám :

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát HM SR – odd. správy majetku, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. Oho, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 84103 Bratislava

Prizýva sa:

6. Ing. Michal Žiška, Studenohorská 9, 841 03 Bratislava

Na vedomie:

7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Studenohorská 9-11, Bratislava v zastúpení - Bytový podnik Dúbravka, spol. s.r.o., Drobného 27, 841 02 Bratislava, IČO:35828994
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava