

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2023-22/785-1932/OUKSP/KR/ZS4

Bratislava
20.03.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal dňa 09.11.2022 (s posledným doplnením dňa 10.03.2023) stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081, Studenohorská 50 a 52, Bratislava-Lamač podľa listu vlastníctva č. 2428**, v zastúpení splnomocneným zástupcom Domíng, s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava, IČO: 35790768 a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s názvom:	„Realizácia 16 ks prefabrikovaných lodží na bytovom dome súp. č. 2081, Studenohorská 50 a 52 Bratislava-Lamač“
miesto stavby:	na pozemkoch C-KN parc. č. 517 a č. 518 v k.ú. Lamač (stavba súp.č. 2081) a pozemku C-KN parc. č. 521 v k.ú. Lamač (predsadenie lodží)
stavebník:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081, Studenohorská 50 a 52, Bratislava-Lamač podľa listu vlastníctva č. 2428
doba užívania :	trvalá
účel užívania:	bývanie (§43b ods. 1 písm. a) stav. zákona)
zodp. projektant:	Ing. arch. Daniel Szabó, *18645AA*, projektová dokumentácia vypracovaná v auguste 2020

Druh a účel užívania jestvujúcej stavby bytového domu súp. č. 2081 sa týmto rozhodnutím nemení (bytová budova, bytový dom).

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač stavebné povolenie č. 2022-20/625-2145/OUKSP/SP/De5 zo dňa 01.04.2022, právoplatné dňa 04.05.2022.

Popis stavby:

Na objekte bytového domu súp. č. 2081 v k.ú. Lamač boli realizované nové certifikované prefabrikované železobetónové lodžie systému Revitalstav v celkovej počte 16 ks. Na bytovom dome boli odstránené jestvujúce okenné konštrukcie v mieste súčasnej lodžie a časť obvodového panelu v mieste balkónových dverí. Boli urobené výrezy do jestvujúceho kontaktného zatepľovacieho systému bytového domu. Konštrukcia nových lodží je certifikovaná sústava prefabrikovaných železobetónových dosiek a stien spojených navzájom do krabicového celku. Vodorovný modul je 3,6 m a zvislý modul je 2,8 m.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívanie stavby sa povoľuje na dobu neurčitú.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť (§ 86 stavebného zákona).
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, prijala dňa 09.11.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Realizácia 16ks prefabrikovaných lodží na bytovom dome súp. č. 2081, Studenohorská 50 a 52 Bratislava-Lamač“ stavebníka - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2081, Studenohorská 50 a 52, Bratislava-Lamač podľa listu vlastníctva č. 2428, v zastúpení splnomocneným zástupcom Doming, s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava, IČO: 35790768, na pozemkoch C-KN parc. č. 517, 518 v k. ú. Lamač (stavba súp. č. 2081) a pozemku C-KN parc. č. 521 v k.ú. Lamač (predsadenie lodží) s posledným doplnením žiadosti dňa 10.03.2023.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 2022-20/625-2145/OUKSP/SP/De5 zo dňa 01.04.2022, právoplatné dňa 04.05.2022.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2022/785-7336/OUKSP/popl/De zo dňa 10.11.2022 na zaplatenie správneho poplatku, ktorý bol vo výške 50,00 eur uhradený dňa 28.11.2022.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2023-22/785-903/OUKSP/OKK/ZS zo dňa 02.02.2023 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihľadne. Ústne pojednávanie sa konalo dňa 07.03.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

V kolaudačnom konaní boli predložené tieto súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresného úradu Bratislava, č. OÚ-BA-OSZP3-2022/198909/CEM/IV zo dňa 28.11.2022
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, súhlasné stanovisko zaznamenané do protokolu dňa 07.03.2023

V kolaudačnom konaní boli predložené tieto doklady :

- Doklady o zneškodnení odpadov
- Certifikát použitých materiálov
- Oznámenie o vzniku daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva (ako doklad o povolení na zaujatie verejného priestranstva počas realizácie stavby)
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Igor Polakovic
starosta



Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 2081 v katastrálnom území Lamač, na ulici Studenohorská 50, 52, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 2428
2. Vlastníci pozemkov C-KN parc. č. 517, 518 v katastrálnom území Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3338
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- dotknutým orgánom doporučene:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Lamač, RŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava-Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- na vedomie:

9. DOMING s.r.o., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia.** Zároveň sa písomnosť zverejňuje na elektronickej úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač, dostupnej na www.lamac.sk.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia.

