

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2023-22/637-3400/OUKSP/SP/De5

Bratislava
29.05.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 05.10.2022 a v zmysle §66 stavebného zákona v súčinnosti s §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

p o v o l u j e

zmenu dokončenej stavby s názvom:

„Obchodné centrum „Bory Mall“ Lamačská brána“

v rozsahu stavebného objektu:

H001.4 Parkovací dom 1

na pozemkoch: registra C-KN parc. č. 644/541, 644/543, 644/545, 644/546, 644/455, 644/605, 644/610, 644/509 v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Stavebný objekt H001.4 Parkovací dom 1 je súčasťou stavby súp. č. 6780 umiestnenej na pozemkoch C-KN p.č. 644/545, 644/543, 644/546, 644/836, 644/541 k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

stavebník: **Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava – IČO: 36824763** (ďalej len „stavebník“) v z. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava - IČO: 36669571

spracovateľ PD: OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 03 Bratislava

zodp. projektant: Ing. Zuzana Koložváryová, ASI 4997*Z*I1, projektová dokumentácia vypracovaná 31.08.2022

druh staveb. objektu: dopravná budova – garáž – kryté parkovisko

účel staveb. objektu: nebytová budova – garáž - kryté parkovisko (podľa §43c, ods. 1, písm. d stavebného zákona)

doba trvania st. objektu: trvalá

Na stavbu v rozsahu povoleného stavebného objektu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač:

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. L 2010-09/680/UR/4/PL zo dňa 25.06.2010, právoplatné dňa 05.08.2010.

Stavebné povolenie č. L 2011/91/G/6/PL zo dňa 20.06.2011, právoplatné dňa 20.07.2011.

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. L 2013/280/G/8/zspd/PL zo dňa 20.09.2013, právoplatné dňa 24.10.2013.

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 2014/1025-4801/RUSK/sp/Ká zo dňa 08.08.2014, právoplatné dňa 12.08.2014.

Kolaudačné rozhodnutie č. 2014/1113-6042/RUSK/kr/Ká zo dňa 17.10.2014, právoplatné dňa 20.10.2014.

Stavba je navrhovaná ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008.

Popis stavby:

Jestvujúci stav:

Stavebný objekt S 001.1 Obchodná pasáž 1 s nájomnými priestormi je existujúci stavebný objekt z komplexu stavebných objektov H001 SHOPPING MALL, ktorý plní svoju funkciu podľa pôvodného návrhu a nie je predmetom riešenia tohto konania. Návrh dostavby objektu H001.4 Parkovacieho domu 1 len minimálne zasahuje do objektu H001.1, a to do fasády pri vytvorení komunikačného prepojenia s novo navrhovanou dostavbou objektu H001.4 Parkovacieho domu.

Existujúci stavebný objekt H001.4 Parkovací dom 1 je umiestnený na severovýchodnej strane objektu Shopping mall. Parkovací dom 1 má 1 podzemné podlažie, v ktorom je situované technologické zázemie celého objektu H001 SHOPPING MALL. Na streche suterénu je umiestnené externé parkovisko s možnosťou parkovania 141 automobilov, z toho 6 imobilných. Počet podlaží objektu: 1.PP, strecha 1.PP (1.NP objektu).

Navrhovaný stav:

Dokumentácia pre stavebné povolenie rieši dostavbu piatich nadzemných podlaží existujúceho parkovacieho domu - stavebného objektu H 001.4 Parkovací dom 1 so zachovaním jeho pôdorysného tvaru, čím bude návštevníkom obchodného centra poskytnutý vyšší štandard parkovania. Funkčné využitie obchodného domu H001.1 Obchodná pasáž 1 s nájomnými priestormi ostáva bez zmeny, nezvyšujú sa požiadavky na statickú dopravu.

Celková kapacita parkovacích miest v dostavovanom parkovacom dome bude 871, z toho 48 bezbariérových parkovacích miest.

Parkovací dom bude mať 1 podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží. Posledné 6.NP je otvorené podlažie a tvorí zastrešenie 5.NP.

Súčasný exteriérový parkovanie na 1.NP bude zrušené a presunuté dispozične do nadstavby 1.NP, kde budú umiestnené nové parkovacie miesta, komunikácie, schodiskové vertikálne jadrá a dostavba troch výťahov. Nosný systém bude nadväzovať na nosný systém existujúceho 1.PP.

6.NP bude pozostávať z pojazdnej strechy s parkovacími miestami.

Zastavaná plocha objektom Parkovací dom 1 ostáva nezmenená (5132,00 m²), jedná sa len o dostavbu nadzemných podlaží so zachovaním pôdorysného tvaru objektu. Úprava objektu predstavuje len nadstavbu na existujúci tvar 1.NP.

Celková podlažná plocha objektu po dostavbe: 29 898,50 m²

Úžitková plocha nadzemných častí vrátane 6.NP (pojazdnej strecha): 26 719,47 m²

Max. výška objektu od 0,000 (atika) bude na kóte +17,500 m. 0,000 = 179,50 m n.m. BPV

Dostavbou parkovacieho domu sa nebude meniť existujúce dopravné napojenie.

Na každom podlaží bude sústava posuvných ventilátorov, ktoré budú zabezpečovať vetranie parkovacích miest. Do parkovacieho domu bude vjazd áut s plynovým pohonom zakázaný.

Odkanalizovanie splaškových vôd zostáva v platnosti v pôvodnom riešení.

Pôvodné riešenie odvodu dažďovej zaolejovanej vody zo strechy (1.NP) existujúceho parkoviska sa presúva na strechu novonavrhovaného objektu (6.NP). Plocha, z ktorej je potrebné odvieť dažďovú vodu sa nemení. Nevznikajú nové kapacitné nároky na retenčnú nádrž ani jestvujúci odlučovač ropných látok.

Vodovod zostáva v platnosti v pôvodnom riešení. Do objektu sa neprivádza pitná voda.

Plynovod zostáva v platnosti v pôvodnom riešení.

Z návrhu dostavby parkovacieho domu nevyplývajú požiadavky na úpravu elektrických rozvodov VN, NN, AO. V platnosti zostáva pôvodné riešenie. V rámci dostavby budú na jednotlivých podlažiach umiestnené podružné rozvádzače pre napojenie spoločnej spotreby.

Podrobné riešenie vnútorných rozvodov inžinierskych sietí a návrhu dostavby je predmetom projektovej dokumentácie.

Pre realizáciu stavby s názvom „Obchodné centrum „Bory Mall“ Lamačská brána“ v rozsahu stavebného objektu H001.4 Parkovací dom 1 sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej 31.08.2022, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 03 Bratislava, zodp. projektant Ing. Zuzana Koložváryová, ASI 4997*Z*11. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm. a) stavebného zákona).
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm. b) stavebného zákona). **Stavenisko** je potrebné **označiť identifikačnou tabuľou**, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm. d) stavebného zákona).
8. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
9. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
10. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutým orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

11. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby na vyjadrenie Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
12. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nebol spôsobený škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
16. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
17. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava - Lamač.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
20. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
21. Stavba bude **dokončená do 2 rokov** odo dňa začatia stavebných prác. **Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
22. Dokončenú **stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.** Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.
23. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**
 - 23.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 43963/2023-77957 zo dňa 06.03.2023.
 - z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania;
 - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
 - z hľadiska riešenia technického vybavenia;
 - pripomienky z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie: •
 - doplniť koordinačnú situáciu so zakreslením jestvujúcich IS, na ktoré je parkovací dom napojený (dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž a recipient);
 - vzhľadom na prebiehajúce klimatické zmeny sa za posledné roky zvýšila intenzita dažďov, čo je potrebné zohľadniť pri návrhu odvádzania zrážkových vôd. Hydrotechnické výpočty množstva odvádzaných dažďových vôd je potrebné aktualizovať a porovnať s kapacitou

jestvujúcej retenčnej nádrže a ORL; SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i = 80,6$ l/s./ha a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku (pre lokality DNV, Dúbravka, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Vinohrady, Rača, Vajnory...). Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ;

- z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru a tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy;
- odporúčame prirodzené odvetranie z hľadiska udržateľného energetického riešenia (mitigačné opatrenia na znižovanie dopadu zmeny klímy);
- odporúčame vybaviť technickou infraštruktúrou na podporu e-mobility;
- pre peší pohyb na parkoviskách:
- vytvoriť bezpečné a dobre označené trasy pre peších (chodníky) vedúce k objektu a jeho hlavným vstupom;
- pri krížení vnútorných komunikácií a chodníkov je potrebné navrhnuť priechody pre chodcov a zabezpečiť dostatočnú viditeľnosť medzi chodcami a vodičmi;
- odporúčame voliť šírku chodníka, ktorá umožní pohyb chodcov aj s batožinou;
- odporúčame použiť tieniace prvky na poslednom podlaží strešnej konštrukcie pre eliminovanie prehrievania spevnených plôch;
- v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007- Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacích schopností podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizovať fasády, prípadne ich časti ako vegetačné, alt. zvoliť svetlé materiály a farby;
- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

23.2. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 19.04.2023.

- Napojenie stavby je z existujúcej MDS Bory Mall, bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevidovaná pod číslom 121472004.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

23.3. Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 767/2022 zo dňa 26.10.2022.

- Odporúčame umiestnenie parkovacích miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu čo najbližšie k vertikálnemu jadru s výťahmi, nie so schodiskovými ramenami.
- K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

23.4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 233/SK/2022/Ko zo dňa 06.02.2023

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

23.5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000653-002 zo dňa 27.10.2022

- súhlasí za predpokladu, že železobetónové nosné stĺpy na 2.NP až 4.NP majú požiarnu odolnosť minimálne 90 minút podľa technickej správy riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v nadväznosti na § 38 ods. 4, 5 vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

23.6. Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 5407/2023/ROP-002-P/53509 zo dňa 24.01.2023

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche budovy /napr. komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, konštrukcie, antény, technológie a pod./, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a pod., nesmie prekročiť nadmorskú výšku 215,0 m n.m. Bpv, t. j. cca 35,5 m od úrovne $\pm 0,0$ (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny pre hlavný smer priblíženia 31 heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava (ďalej len „heliport NNG BA“) pre najbližší bod budovy voči heliportu).
- Najvyšší bod stavebných mechanizmov (ďalej len „SM“) použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového žeriava (ďalej len „VŽ“), resp. mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“) použitého na montáž/demontáž VŽ, resp. iné činnosti, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku určenú OP heliportu NNG BA, a to:
 - a) VŽ 1 navrhnutý s jeho stredom určenom rovinnými súradnicami $X=1273239,8$; $Y=578520,83$ v systéme S-JTSK – výšku 227,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 47,5 m od úrovne $\pm 0,0$ (výškové obmedzenie určené OP prechodovej plochy heliportu pre stred VŽ), a s polomerom jeho ramena 65 m – 213,7 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 34,2 m od úrovne $\pm 0,0$ (výškové obmedzenie určené OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny pre hlavný smer priblíženia 31 heliportu pre najbližší bod ramena VŽ voči heliportu);
 - b) VŽ 2 navrhnutý s jeho stredom určenom rovinnými súradnicami $X=1273313,51$; $Y=578495,44$ v systéme S-JTSK – výšku 229,8 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 50,3 m od úrovne $\pm 0,0$ (výškové obmedzenie určené OP roviny stúpania po vzlete a približovacej

roviny pre hlavný smer priblíženia 31 heliportu pre stred VŽ) a s polomerom jeho ramena 65 m – výšku 221,7 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 42,2 m od úrovne $\pm 0,0$ (výškové obmedzenie určené OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny pre hlavný smer priblíženia 31 heliportu pre najbližší bod ramena VŽ voči heliportu).

- **Minimálne 30 dní pred začatím stavby je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu prepracovaný realizačný projekt organizácie výstavby** po konzultácii so zástupcami prevádzkovateľa heliportu NNG BA a prevádzkovateľa vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, popis s uvedením presných typov výškových SM, s údajmi ich výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih VŽ, resp. MŽ, betónpumpy, pilotážnej súpravy, plošiny a pod.), s polomerom ramena daného žeriava, betónpumpy so zákresom polohy SM, ale aj pohybu na stavenisku a doby ich použitia (predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej forme vo formáte *.pdf vrátane výškového rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn / *.dwg) s prihliadnutím aj na koordináciu prác (napr. zabezpečiť ľahké predmety, resp. stavebný materiál ako piesok, polystyrén a pod. tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, leteckej prevádzky alebo finančným škodám pri ich zvrátení). V prípade nutnosti použitia SM pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej OP heliportu NNG BA, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom a dotknutými prevádzkovateľmi použitie SM ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu z dôvodu, že heliportu NNG bude musieť byť buď uzavretý alebo jednosmerný len z vedľajšej smer priblíženia 17.
- Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie (ďalej len „LPZ“) na SM v súlade s ustanovením predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14, I.“), Hlava 6 (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok) a plniť nasledovnú podmienku:
 - a) svetelné LPZ realizovať tromi prekážkovými svetelnými návestidlami (ďalej len „návestidlo“) malej svietivosti typu B /červené, stále/, a to v úrovni najvyššieho bodu veže a na oboch koncoch ramena VŽ. Na MŽ v prípade zistenia negatívneho vplyvu umiestniť návestidlo malej svietivosti typu B v úrovni najvyššieho bodu ramena. Zapínanie návestidiel by malo byť zabezpečené prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m², resp. je možné návestidlá ponechať v nepretržitej prevádzke. Návestidlo umiestniť tak, aby vystihovali celkový obrys / charakter prekážky a prekážka bola rozpoznateľná z každého azimutu;
 - b) denné LPZ realizovať na VŽ, a to na zvislej časti žeriava tromi, resp. piatimi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň minimálne vzťažného bodu heliportu a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Použité by mali byť striedavo farby červená alebo oranžová a biela, pričom koncové pruhy musia byť červené, resp. oranžové. Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová RAL 2004 alebo červená RAL 3020. V danom prípade s prihliadnutím na existujúcu zástavbu / lokalitu nie je možná alternatíva denného LPZ VŽ prostredníctvom návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové);
- V riešenom území (OP heliportu NNG BA) je zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, a to najmä:
 - a) používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, resp. je zakázané zriaďovať, prevádzkovať;
 - b) vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov, viesť k mylnej informácii pre pilotov vrtuľníkov alebo by svojím charakterom mohli odpútať ich pozornosť; požiadavka je, aby svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie bytového domu, pozemkov, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy;

c) uskutočňovať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.

- **Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi heliportu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s harmonogramom výstavby, s termínom použitia jednotlivých výškových SM na stavenisku, s údajom o použitých typoch, ich maximálnej používanej výšky, polohy a doby ich použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).**
- Stavebník je povinný minimálne 3 dni vopred potvrdiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi heliportu termín použitia všetkých SM nad úroveň nadmorskej výšky 205,0 m n.m. Bpv, t. j. výšky cca 25,5 m od úrovne $\pm 0,0$ (úroveň vzťažného bodu heliportu NNG BA), ako aj dobu ich použitia spolu s ich výškami (túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).
- Stavebník je povinný Dopravnému úradu do 7 dní od ukončenia stavby predložiť jej fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na budovu, jej strechu vrátane celkového záberu na stavbu spolu s jej širším okolím vrátane heliportu NNG BA, dokladujúcu splnenie podmienky č. 4 (v prípade možnosti postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

23.7. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-PSZP3-2022/190501-002 zo dňa 14.11.2022

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi;
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej

zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedenú prácu vykonáva.

- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

23.8. Technická inšpekcia a.s., odborné stanovisko č. 3218/1/2022 zo dňa 03.11.2022

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- V ďalšej etape uvádzať zoznam len platných predpisov. Neplatný predpis: STN 33 2000-4-41:2007 v časti "Nabíjacia stanica".
- Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021 a STN EN 81-28:2022.
- Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. Č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2018, STN EN 81-82.

23.9. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie súhlasné záväzné stanovisko č. 283/2023-1.7/fr 30038/2023 zo dňa 26.05.2023

- Návrh uvedený v žiadosti stavebníka Bory Mall, a. s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava – v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO 36 669 571 vo veci vydania povolenia na zmenu dokončenej stavby v rámci stavby „Obchodné centrum Bory Mall, Lamačská brána“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008 a vyjadrením č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17. 06. 2010 vydanými Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a relevantnými podmienkami.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.: „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“

Podmienky zo záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008:

1. V území, kde navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy sa odporúča pokračovať v príprave realizácie navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“.

A. Etapa vypracovania čistopisu urbanistickej štúdie a návrhu zmien a doplnkov ÚPN:

V území, kde navrhovaná činnosť nie je v súlade platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy sa odporúča nasledovný postup:

- vypracovanie čistopisu urbanistickej štúdie, ktorá zohľadní aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava k optimálnemu riešeniu vozovni na plochách určených v ÚPN hl. mesta Bratislavy,
- odovzdanie konceptu návrhu zmien a doplnkov Magistrátu hl.m.SR Bratislavy,
- posúdenie návrhu zmien a doplnkov ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 (proces SEA),
- prerokovanie zmien a doplnkov,
- schválenie zmien doplnkov v Mestskom zastupiteľstve.

V čistopise urbanistickej štúdie zosúladiť výsledky prerokovania urbanistickej štúdie, dopravno-urbanistických resp. dopravno-inžinierskych štúdií.

Po zmenách a doplnkoch ÚPN Bratislavy v spolupráci s dotknutými mestskými časťami zvážiť potrebu obstarania a vypracovania územného plánu zóny za účelom podrobnej regulácie územia.

V čístopise Dopravno-urbanistickej štúdie dokladovať aj schémy smerovania dopravy v jednotlivých križovatkách. Kapacitné posúdenie veľkých okružných križovatiek na ceste II/505 dokladovať tak, aby vstupné údaje o predpokladanom dopravnom zaťažení boli identifikovateľné na priložených kartogramoch dopravného zaťaženia.

V čístopise Dopravno-urbanistickej štúdie kapacitne posúdiť vplyvy na existujúce kľúčové komunikácie vo vzťahu k centru mesta a ich uzly (Lamačská cesta, diaľnica D2, Saratovská ul.).

V čístopise Dopravno-urbanistickej štúdie preveriť hodnoty hodinového špičkového zaťaženia automobilovej dopravy.

Riešiť nosnú dopravnú os územia novonavrhouvanou komunikáciou v predĺžení Saratovskej ulice s napojením na predĺženú Eisnerovu ulicu.

Preveriť polohu vozovne električiek z hľadiska ranných výjazdov na trať aj z hľadiska polohy meniarne a pripojenia na VN 22 kV.

V čo možno najväčšej miere rešpektovať všetku hodnotnejšiu zeleň v území a vegetáciu, ktorá je súčasťou vodných tokov a zakomponovať ju do navrhovaných plôch zelene.

Minimalizovať zásah do prioritných biotopov európskeho významu Ls 1.1 - Vrbovo-topolové nížinné lužné lesy (91E0*-označenie v zmysle NATURA 2000), Ls 1.3- Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0*-označenie v zmysle NATURA 2000). Sú to zvyšky lesov zakreslené v regulačnom výkrese platného územného plánu ako krajinná zeleň (kód 1002) a ochranná a izolačná zeleň (kód 1130).

Rešpektovať navrhované regionálne biocentrum Kamenáče.

Preveriť vplyv navrhovanej činnosti na navrhovaný regionálny biokoridor č. III. Lamač - Devínska Kobyla, ktorého trasa je podľa RÚSES mesta Bratislavy a Aktualizácie prvkov RÚSES mesta Bratislavy navrhovaná v južnej časti riešeného územia.

Rešpektovať plošné zastúpenie zelene stanovené platným územným plánom a do plôch zelene započítavať iba zeleň na rastlom teréne.

Minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa prevažne o trvalý záber vysokoprodukčnej ornej pôdy, z ktorej cca.21,6 % patrí do 3. chránenej skupiny BPEJ mimo zastavaného územia mesta“.

Prehodnotiť nutnosť preložky Dúbravského potoka.

Zvážiť možnosť zvýšenia podielu bývania, ktorý umožňuje funkcia 201 za účelom zníženia nárokov na dopravu.

Zvážiť prehodnotenie skladby druhov občianskej vybavenosti v rámci funkcie 201-občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu za účelom zníženia nárokov na dopravu.

B. Etapa vypracovania ďalších stupňov projektovej prípravy:

Podrobnejšie riešiť navrhovanú prírodnú retenčnú nádrž ako a jej zabezpečenie pred zaplnením podzemnou vodou a prehodnotiť jej kapacitu na privalové dažďové vody.

Preveriť polohu vozovne električiek z hľadiska ranných výjazdov na trať aj z hľadiska polohy meniarne a pripojenia na VN 22 kV.

Preveriť navrhované preložky zberačov splaškovej kanalizácie S,SI z hľadiska výškových pomerov pozdĺžnymi profilmi.

Podieľať sa na zväšení kapacity ČOV Devínska N. Ves z viacerých hľadísk (územnoplánovacieho, vodohospodárskeho, technologického, z hľadiska dopadov na životné prostredie atď.).

Prehodnotiť možnosť budovania samostatnej ČOV pre Polyfunkčné územie Lamačská brána.

Doriešiť vzduchotechnické výduchy pre podzemné garáže v súlade s príslušnými vyhláškami a normami.

Realizovať vodohospodárske opatrenia uprednostňujúce zachovanie otvorených vodných tokov ako súčastí biokoridorov ÚSES.

Vodné toky riešiť úpravou trajektórie koryta s rešpektovaním existujúcich stromov a návrhom viacerých retenčných plôch, počítať s dostatočnou kapacitou retenčných nádrží.

Zabezpečiť odstavovanie častí závlahových systémov tak, aby neprišlo k ich veľkoplošnému znefunkčneniu.

Rešpektovať všetky vodné toky v predmetom území, ich ochranné pásma a súvisiace biokoridory.

V dokumentácii pre územné rozhodnutie vyhodnotiť rozsah terénnych úprav a zásahov do krajiny.

Minimalizovať zásah do všetkých prioritných biotopov európskeho významu, rovnako ako aj všetkých druhov fauny európskeho a národného významu patriacich pod NATURA 2000. V prípade zásahu do nich je nutné vykonať kompenzačné opatrenia.

Maximálne obmedziť zásahy do porastov RBC Kamenáče počas realizácie výstavby aj po nej aj napriek tomu, že so zásahom do RBC Kamenáče sa v predloženej etape zámeru nepočíta.

V plnej miere rešpektovať všetku hodnotnejšiu zeleň v území a vegetáciu, ktorá je súčasťou vodných tokov a zakomponovať ju do navrhovaných plôch zelene.

Dokladovať súčasný stav zelene (tzn. Inventarizácia drevín a ich ocenenie), ale aj plošné vyjadrenie navrhovanej miery ozelenenia územia pomocou koeficientu zelene (KZ - vyjadrený proporciou zelene na rastlom teréne) a vyhodnotenie splnenia rozsahu ozelenenia podľa regulatívov uplatnených v ÚPN hl. m. SR Bratislavy pre rozvojové územia mesta.

Zásobovanie vodou na území Lamačskej brány riešiť tak, aby sa nezhoršilo zásobovanie vodou pre obyvateľov MČ Devínska N. Ves.

Dodržať ochranné pásma dopravných stavieb:

- Diaľnica D2: 100m od osi prilahlého pásu vozovky,
- št. cesta I/2: 50 m od osi vozovky,
- železničná trať: 60 m od osi krajnej koľaje.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie prerokovať s Národnou diaľničnou spoločnosťou, Slovenskou správou ciest a Železnicami Slovenskej republiky.

Uvádzať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd podľa NV SR č. 296/2005-časť A1, príloha č.3 z 1.7.2008.

Pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie rešpektovať podmienky, ktoré orgán ochrany prírody a krajiny stanovil pre regionálne biokoridory č. III Lamač - Devínska N. Ves, č II Stará Mláka a č. III Lamač- Devínska Kobyla.

Rešpektovať pripomienky orgánu štátnej vodnej správy o posúdení nárastu kapacitného zaťaženia ČOV v Devínskej N. Vsi a vplyv vypúšťania odpadových vôd do toku Mláka,

Vedenie električkovej trate riešiť tak, aby nebola zdrojom nadmerného hluku pre prilahlé obytné územie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Doplniť navrhované protihlukové opatrenia o návrh opatrení pri zdroji hluku, teda pri cestných komunikáciách a električkových tratiach o možnosť použitia zvukopohltivých povrchov.

Čo najviac eliminovať negatívne vplyvy na poľnohospodársku pôdu ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy pri dočasnom zábere.

Rešpektovať technické podmienky TP 03/2004 Usporiadanie cestnej siete, STN 73 6110 a STN 73 6102.

Zpracovať podmienky ochranných opatrení pre zachovanie funkčnosti biocentra Kamenáče a biokoridorov tokov Vápenického a Lamačského potoka.

Technicko-dopravné riešenie diaľničnej križovatky Lamač a na ňu nadväzujúcich komunikácií vypracovať samostatne v gescii Národnej diaľničnej spoločnosti.

Vytvoriť 2 samostatné okruhy areálového vodovodu a vodomernú šachtu za komunikáciou do areálu VW.

V situáciách zobrazovať jestvujúci kanalizačný zberač SI DN400 a na navrhovaných zberačoch osadiť merné zariadenie.

Pred vydaním vodoprávneho povolenia určiť budúceho prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej siete v území.

Dodržať harmonogram vypúšťania splaškových vôd, ktorý vyplynul z auditu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s..

Zachovať súčasné smerové a výškové trasovanie Saratovskej ulice vo vzťahu k areálu spoločnosti RENOMÉ a.s. a križovanie so železničnou traťou riešiť podjazdom.

Staveniskovú dopravu viesť mimo obývaných častí.

Križovanie biokoridoru pozdĺž Lamačského potoka s kruhovým objazdom východne pri diaľnici D2 riešiť mostnými objektmi s dostatočnou šírkou.

Dopracovať a graficky navrhnuť riešenie prestupového uzla hromadnej dopravy v mieste navrhovanej železničnej zastávky.

Zpracovať novú cyklistickú trasu v predĺžení Saratovskej ul. s pokračovaním popri Dúbravskom potoku a prepojením na existujúcu Mariánsku cyklocestu.

C. Etapa výstavby:

Pri stavebných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy a jej vplyv na okolité prostredie (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).

Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.

Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.

Údržbu a opravy automobilovej techniky vykonávať výhradne na spevnených plochách.

Na mieste staveniska sa zakazuje dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejov, vykonávanie opráv a údržby stavebných mechanizmov.

Ochrana počas výstavby musí vychádzať z povinnosti podľa § 30 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

Počas výstavby dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o vodách definujúcich požiadavky na ochranu priepustného podložja a podzemných vôd.

Pri zemných prácach a zakladaní je nutné dodržiavať sprísnený režim pre činnosť stavebných strojov a vozidiel.

Pri výstavbe zabezpečiť protihavarijné opatrenia - nutné špecifikovať zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku v Pláne havarijných opatrení.

V prípade úniku nebezpečných látok nutné okamžité odstránenie znečistenej zeminy a jej nezávadné uloženie a likvidácia - spôsob, uloženie, zodpovední pracovníci, nakladanie so zeminou, jej likvidácia špecifikovaná v havarijnom pláne (nutné zmluvné zabezpečenie pre nebezpečné odpady).

Pri stavebných prácach, najmä pri výkopoch a zakladaní, je nutné dodržiavať opatrenia týkajúce sa činnosti strojov a vozidiel, najmä:

parkovanie - vždy mimo blízkosti otvorených výkopov a ich okolí, len na určených spevnených zabezpečených plochách,

spôsobilý technický stav - platná STK, kontrola,

pred vstupom na stavenisko, vizuálna kontrola technického stavu, opatrenia pred únikmi ropných látok,

opravy vozidiel a strojov, dopĺňanie PHM a olejových náplní - mimo stavenisko,

pri znečistení terénu musí byť k dispozícii nasiakavý materiál na zachytenie únikov (vapex, píliny), PE obaly na uloženie znečisteného materiálu a zemín.

Pre obdobie výstavby vypracovať Plán havarijných opatrení podľa vyhl. č. 100/2005 Z. z., ktorou budú špecifikované a upresnené predošlé zásady a opatrenia.

Pre kontrolu zemných prác, činnosti vo výkopoch a pri zakladaní zabezpečiť odborný stavebný alebo hydrogeologický dozor.

Pohyb mechanizmov obmedziť len na stavebné pozemky. Mechanizmy nesmú deštruovať vegetačný kryt ich okolia a nesmie dôjsť k vytvoreniu koľají hlbších ako 30 cm a to ani v rámci stavebných pozemkov.

Pre sadové úpravy v okolí navrhovaného objektu použiť pôvodné jedince drevín, zásadne nevysádzať nepôvodné dreviny. Nepôvodné kry alebo byliny je možné vysádzať len v minimálnej miere. Nesmú byť však použité expanzívne sa šíriace druhy.

Nebezpečné odpady vznikajúce počas výstavby zneškodňovať podľa platných predpisov pre nakladanie s odpadmi.

Počas výstavby v maximálnej miere vykonávať opatrenia na ochranu priestorov s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom, rešpektovať limity dané vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..

D Etapa prevádzky:

Mechanizmy parkovať výhradne na ploche na tento účel určenej a zabezpečenej proti priesaku ropných látok do podložja.

V prípade úniku ropných látok zamedziť ich ďalšiemu rozširovaniu, znečistenú horninu okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.

Zabezpečiť havarijné sady pre zneškodnenie úniku nebezpečných látok a školenie zodpovedných pracovníkov.

Spôsob a frekvenciu odberu vzoriek vypúšťaných splaškových vôd realizovať s ohľadom na požiadavky NV č. 296/2005 Z. z..

Kapacitu odlučovača RL prispôbiť rozlohe odvodňovanej plochy, max. prietoku vody, požadovaná výstupná koncentrácia NEL by nemala presiahnuť 2 mg/l. Odlučovač RL musí byť vybudovaný ako dokonalé nepriepustná zatesnená vaňa, nad hladinou podzemnej vody, s overenou technológiou a atestami zariadenia. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu spoľahlivosti a čistenie ORL.

Pri prevádzke dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hladiny hluku (50 dB vo dne, 40dB v noci).

Zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Zohľadniť všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v správe o hodnotení, v stanoviskách k nej a z procesu posudzovania.

Zoznam účastníkov konania podľa §59 ods. 1 stavebného zákona:

- Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava (*stavebník*)
- Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (*vlastník susedných pozemkov*)
- Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (*vlastník susedných pozemkov*)
- Obermeyer Helika s.r.o., Ing. Zuzana Koložváryová, Lamačská cesta 3/B, 841 01 Bratislava (*projektant*)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 05.10.2022 žiadosť stavebníka Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava – IČO: 36824763 v z. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava - IČO: 36669571 (ďalej len „stavebník“), na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Obchodné centrum „Bory Mall“ Lamačská brána“ (ďalej len ako „stavba“), v rozsahu stavebného objektu: H001.4 Parkovací dom 1, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 644/541, 644/543, 644/545, 644/546, 644/455, 644/605, 644/610, 644/509 v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač. Stavebný objekt H001.4 Parkovací dom 1 je súčasťou stavby súp. č. 6780 umiestnenej na pozemkoch C-KN p.č. 644/545, 644/543, 644/546, 644/836, 644/541 k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač. Pozemky registra C-KN p.č. 644/541, 644/543, 644/545, 644/546, 644/455, 644/605, 644/610, 644/509 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač sú podľa listu vlastníctva č. 3887 vo vlastníctve stavebníka.

Predmetná stavba je v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 03 Bratislava, zodp. projektant: Ing. Zuzana Koložváryová, ASI 4997*Z*11, projektová dokumentácia vypracovaná 31.08.2022.

V súvislosti s výstavbou predmetnej zmeny stavby bude stavebník využívať 75 parkovacích miest nachádzajúcich sa na pozemku reg. C-KN p. č. 644/822 k.ú. Lamač, ktoré sú vo vlastníctve Svet zdravia development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01

Bratislava a slúžia pre stavbu Nemocnice novej generácie. Stavebník má k uvedenému uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.01.2023. Celková potreba statickej dopravy pre Nemocnicu novej generácie je 398 p.m. Pre užívanie stavby Nemocnice novej generácie bolo povolených 473 p.m., čo spĺňa normovú potrebu na 119 %. Preto je možné 75 p.m. dočasne využívať počas výstavby predmetnej zmeny stavby. Taktiež bol predložený prepočet statickej dopravy pre obchodné centrum Bory Mall, z ktorého vyplýva, že pre potreby OC Bory Mall je potrebných 1687 parkovacích miest, aktuálny počet je 1768 p.m. čo tvorí rezervu 81 p.m.

Momentálne je na streche suterénu objektu H001.4 Parkovací dom 1 umiestnené externé parkovisko s možnosťou parkovania 141 automobilov, počas výstavby sa tieto parkovacie miesta dočasne zrušia a je ich potrebné nahradiť dočasným riešením do doby dostavby parkovacieho domu (vydania kolaudačného rozhodnutia), ktorý je predmetom tohto konania. Stavebník preukázal, že disponuje dostatočným náhradným riešením v podobe 156 p.m. (parkovanie zabezpečené zmluvou o budúcej zmluve zo dňa 13.01.2023 a kapacitná rezerva pre OC Bory Mall v celkovom súhrnnom počte 156 p.m.).

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Na stavbu v rozsahu povoľovaného stavebného objektu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač:

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. L 2010-09/680/UR/4/PL zo dňa 25.06.2010, právoplatné dňa 05.08.2010.

Stavebné povolenie č. L 2011/91/G/6/PL zo dňa 20.06.2011, právoplatné dňa 20.07.2011.

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. L 2013/280/G/8/zspd/PL zo dňa 20.09.2013, právoplatné dňa 24.10.2013.

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 2014/1025-4801/RUSK/sp/Ká zo dňa 08.08.2014, právoplatné dňa 12.08.2014.

Kolaudačné rozhodnutie č. 2014/1113-6042/RUSK/kr/Ká zo dňa 17.10.2014, právoplatné dňa 20.10.2014.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil dňa 24.10.2022 kópiu žiadosti o stavebné povolenie a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke listom č. 2022/637-6893/OUKSP/De zo dňa 24.10.2022.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2022/637-6904/OUKSP/popl/De zo dňa 24.10.2022 na zaplatenie správneho poplatku vo výške 1000,00 euro, poplatok bol uhradený dňa 03.11.2022.

Stavba je navrhovaná ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008.

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie súhlasné záväzné stanovisko č. 283/2023-1.7/fr 30038/2023 zo dňa 26.05.2023.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť s dokladmi a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu. Preto podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka rozhodnutím č. 2022/637-6965/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 26.10.2022 na doplnenie dokladov a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil.

Stavebný úrad vo výzve vyžadoval nasledovné doklady:

1. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia:
 - a. Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti
 - b. Západoslovenskej distribučnej, a.s.
 - c. Slovenského zväzu telesne postihnutých
 - d. Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska
 - e. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy
 - f. Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave

- g. Dopravného úradu
 - h. Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu odpadového hospodárstva
 - i. Právnickej osoby, ktorá má oprávnenie vydané Národným inšpektorátom práce, k splneniu požiadaviek bezpečnosti technických zariadení podľa § 14 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov k posúdeniu či projektová dokumentácia stavby s technickým zariadením a jej zmeny, dokumentácia technických zariadení a technológií spĺňajú požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- 3. Projekt organizácie výstavby
 - 4. Projekt organizácie dopravy (počas výstavby)
 - 5. Zmluvný vzťah, ktorým bude preukázaný potrebný počet parkovacích miest, slúžiacich ako dočasná náhrada počas výstavby (resp. do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia) stavebného objektu „H001.4 Parkovací dom 1“ (*pozn. nadstavbou parkovacieho domu sa dočasne zrušia jestvujúce parkovacie miesta umiestnené v parkovacom dome a taktiež na plochách, ktoré budú využívané ako zariadenie staveniska pre stavbu parkovacieho domu*).
 - 6. Prepočet statickej dopravy k jestvujúcim objektom, ktorých sa dočasne počas výstavby a do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia dotkne zrušenie parkovacích státi.
 - 7. Preukázať v projektovej dokumentácii splnenie §8a zákona č. 555/2005 Z.z. – Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
„Nové nebytové budovy a významne obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať najmenej jednu nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel a infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, na najmenej jednom z piatich parkovacích miest s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjaciach staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza
a) vnútri budovy a pri významnej obnove budovy sa obnova vzťahuje aj na parkovisko alebo na elektrickú infraštruktúru budovy, alebo
b) v bezprostrednom susedstve budovy a významná obnova budovy sa týka aj obnovy parkoviska alebo elektrickej infraštruktúry parkoviska.“

Dňa 27.02.2023 splnomocnený zástupca na stavebný úrad doručil nasledovné doklady: Stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých; stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých; oznámenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v BA; stanovisko Dopravného úradu; vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie; stanovisko Technickej inšpekcie a.s.; Projekt organizácie dopravy; projekt organizácie výstavby.

Stavebník prostredníctvom splnomocneného zástupcu požiadal dňa 27.02.2023 o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Stavebný úrad po posúdení dôvodu omeškania tejto žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil listom č. 2023-22/637-1593/OUKSP/De zo dňa 06.03.2023 o 4 mesiace od doručenia. Konanie bolo opätovne prerušené rozhodnutím č. 2023-22/637-1594/OUKSP/R/De zo dňa 06.03.2023.

Dňa 21.04.2023 bolo tunajšiemu úradu doručené záväzné stanovisko Hl. mesta SR Bratislava k investičnej činnosti.

Dňa 29.03.2023 stavebník doplnil ďalšie doklady, a to: Koordinačnú situáciu – doplnenú v zmysle požiadavky magistrátu; Technickú správu silnoprúdových inštalácií; Prepočet statickej dopravy s preukázanou rezervou 81 PM; Súhlas vlastníka parkovacích miest (Svet zdravia development) s dočasným užívaním 75 PM počas výstavby Parkovacieho domu a zmluvný vzťah; Výpočet potrebnej kapacity retenčnej nádrže– doplnenú v zmysle požiadavky magistrátu; splnenie §8a zákona č. 555/2005 Z.z. – Zákon o energetickej hospodárnosti budov. Dňa 24.04.2023 stavebník doplnil stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.

Stavebný úrad po doplnení dokladov predložené podanie preskúmal a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 2023-22/637-2694/OUKSP/oz/De zo dňa 24.04.2023 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania

a miestneho zistovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ministerstvu životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia so zákonom č. 24/2006 Z.z..

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 43963/2023-77957 zo dňa 06.03.202
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 19.04.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 767/2022 zo dňa 26.10.2022
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 233/SK/2022/Ko zo dňa 06.02.2023
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000653-002 zo dňa 27.10.2022
- Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 5407/2023/ROP-002-P/53509 zo dňa 24.01.2023
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-PSZP3-2022/190501-002 zo dňa 14.11.2022
- Technická inšpekcia a.s., odborné stanovisko č. 3218/1/2022 zo dňa 03.11.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl. m., oznámenie č. OHŽPaZ/15530/2022 zo dňa 14.11.2022
- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie súhlasné záväzné stanovisko č. 283/2023-1.7/fr 30038/2023 zo dňa 26.05.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Igor Polakovič
starosta



Prílohy:

1 x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

- **účastníkom konania:**

1. Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom **PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava**
2. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Obermeyer Helika s.r.o., Ing. Zuzana Koložváryová, Lamačská cesta 3/B, 841 01 Bratislava

- **na vedomie:**

5. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

16. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Lamač, REDM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava (**po právoplatnosti**)

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

