

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2023-22/523-301/OUKSP/KR/De2

Bratislava  
12.01.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 12.08.2022 podal stavebník **Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 48099171** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. **PKT s.r.o.**, Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o l u j e   u ž í v a n i e

stavby s názvom:     **„Bory Home III, Bratislava IV., k.ú. Lamač“**

v rozsahu stavebných objektov:

SO 101	Bytový dom A1
SO 102	Bytový dom A2
SO 103	Bytový dom B1
SO 104	Bytový dom B2
SO 105	Bytový dom B3
SO 106	Bytový dom C1
SO 107	Bytový dom D1
SO 108	Bytový dom D2
SO 109	Prístrešky pre dopadové hospodárstvo
SO 252	Sadové, čisté terénne úpravy
SO 253	Mobilár, prvky malej architektúry a detského ihriska
SO 303	Rozvody závlah
SO 604	Areálové rozvody NN
SO 605	Areálové osvetlenie
SO 606	Verejné osvetlenie
SO 607	Prekládka stĺpov verejného osvetlenia do novej polohy
SO 701	Vonkajšie slaboprúdové rozvody
SO 702	Prípojka slaboprúdu

a v rozsahu prevádzkových súborov:

PS 01 Kotolňa A1  
PS 02 Kotolňa A2  
PS 03 Kotolňa B1  
PS 04 Kotolňa B2  
PS 05 Kotolňa B3  
PS 06 Kotolňa C1  
PS 07 Kotolňa D1  
PS 08 Kotolňa D2

na pozemkoch: C-KN parc. č. 644/313, 644/314, 644/365, 644/374, 644/667, 644/675, 644/679, 644/682, 644/686, 644/689, 644/696, 644/869, 644/870, 644/871, 644/872, 3497/427, 3497/428, 3497/429, 3497/430, 3497/431, 3497/432, 3497/434, 3497/435, 3497/436, 3497/437, 3497/438, 3497/439, 3497/440, 3497/441, 3497/442, 3497/443, 3497/444, 3497/445, 3497/451, 3497/452, 3497/453, 3497/454, 3497/455, 3497/456, 3497/457, 3497/458, 3497/459, 3497/460, 3497/461, 3497/462, 3497/463, 3497/464, 3497/465, 3497/466, 3497/467, 3497/468, 3497/469, 3497/470, 3497/484, 3497/518, 3497/519, 3497/520, 3497/521, 3497/522, 3497/523, 3497/524, 3497/525, 3497/526, 3497/527, 3497/528, 3497/529, 3497/530, 3497/531, 3497/532, 3497/533, 3497/534, 3497/535, 3497/536, 3497/537, 3497/538, 3497/539, 3497/540, 3497/541, 3497/542, 3497/543, 3497/544, 3497/545, 3497/546, 3497/547, 3497/548, 3497/549, 3497/550, 3497/551, 3497/552, 3497/553, 3497/558, 3497/559, 3497/560, 3497/561, 3497/562, 3497/563, 3497/564, 3497/565, 3497/566, 3497/567, 3497/568, 3497/569, 3497/570, 3497/571, 3497/572, 3497/573, 3497/574, 3497/575, 3497/576, 3497/577, 3497/578, 3497/579, 3497/580, 3497/581, 3497/582, 3497/583, 3497/584, 3497/585, 3497/586, 3497/587, 3497/588, 3497/589, 3497/590, 3497/591, 3497/592, 3497/593, 3497/594, 3497/595, 3497/596, 3497/597, 3497/598, 3497/599, 3497/600, 3497/601, 3497/602, 3497/603, 3497/604, 3497/605, 3497/606, 3497/607, 3497/608, 3497/609, 3497/610, 3497/611, 3497/612, 3497/613, 3497/614, 3497/615, 3497/616, 3497/617, 3497/618, 3497/619, 3497/620, 3497/622, 3497/623, 3497/624, 3497/625, 3497/626, 3497/627, 3497/628, 3497/629, 3497/630, 3497/631, 3497/632, 3497/633, 3497/634, 3497/635, 3497/636, 3497/637, 3497/638, 3497/639, 3497/640, 3497/641, 3497/642, 3497/643, 3497/644, 3497/645, 3497/646, 3497/647, 3497/648, 3497/649, 3497/650, 3497/651, 3497/652, 3497/653, 3497/666, 3497/667, 3497/668, 3497/669, 3497/670, 3497/671, 3497/672, 3497/673, 3497/717, 3497/718, 3497/719, 3497/720, 3497/721, 3497/722, 3497/723, 3497/724, 3497/725, 3497/726, 3497/727, 3497/728, 3497/729, 3497/730, 3497/731, 3497/732, 3497/733, 3497/734, 3497/735, 3497/739, 3497/740, 3497/741, 3497/742, 3497/743, 3497/744, 3497/745, 3497/746, 3497/747, 3497/748, 3497/749, 3497/750, 3497/751, 3497/752, 3497/753, 3497/754, 3497/755, 3497/756, 3497/757, 3497/758, 3497/759, 3497/760, 3497/761, 3497/762, 3497/763 v k.ú. Bratislava-Lamač (niektoré pozemky boli do katastra nehnuteľností na list vlastníctva č. 4073 zapísané geometrickým plánom č. GP 16-1/2022 až po vydaní oznámenia o začatí kolaudačného konania, preto je rozšírený zoznam parciel voči oznámeniu)

podľa: projektu skutočného vyhotovenia, overeného zhotoviteľom stavby spracovaného 10 2021

druh stavby: bytové domy  
účel stavby: bytové budovy – bytové domy (podľa §43b, ods. 1, písm. a stavebného zákona)  
doba trvania stavby: trvalá

Objekt bytového domu A1 je zrealizovaný na pozemku C-KN p.č. 644/869 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4399 o výmere 1253 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha objektom SO 101.

Objekt bytového domu A2 je zrealizovaný na pozemku C-KN p.č. 644/679 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4400 o výmere 1170 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha objektom SO 102.

Objekt bytového domu B1 je zrealizovaný na pozemku C-KN p.č. 644/871 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4401 o výmere 692 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha objektom SO 103.

Objekt bytového domu B2 je zrealizovaný na pozemku C-KN p.č. 644/872 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4402 o výmere 692 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha objektom SO 104.

Objekt bytového domu B3 je zrealizovaný na pozemku C-KN p.č. 644/365 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4403 o výmere 692 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha objektom SO 105.

Objekt bytového domu C1 je zrealizovaný na pozemku C-KN p.č. 644/870 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4404 o výmere 786 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha objektom SO 106.

Objekt bytového domu D1 je zrealizovaný na pozemku C-KN p.č. 644/314 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4405 o výmere 893 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha objektom SO 107.

Objekt bytového domu D2 je zrealizovaný na pozemku C-KN p.č. 644/686 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4406 o výmere 893 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha objektom SO 108.

Súčasťou spisového materiálu je čestné prehlásenie zodpovedného geodeta Stanislava Justa, ktorý uvádza, že rozostavané stavby na pozemkoch p.č. 644/314, 644/365, 644/679, 644/686, 644/869, 644/870, 644/871, 644/872 k.ú., Lamač (v zmysle GP č. 6-1/2021 na zameranie rozostavaných stavieb) a dokončené stavby majú rovnaký pôdorys. Vonkajšie rozmery dokončených stavieb sú identické s rozmermi stavieb v zmysle uvedeného GP č. 6-1/2021, úradne overené dňa 26.09.2022 pod č. G1-1889/2022.

**Na predmetnú stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:**

- o Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2019/506-7949/OUKSP/UR/De6 zo dňa 08.11.2019, právoplatné dňa 16.12.2019.
- o Stavebné povolenie č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3 zo dňa 24.02.2020, právoplatné dňa 16.03.2020.

**Podmieňujúce investície:**

- o Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2021/128-1789/OUKSP/KR/De5 zo dňa 26.03.2021, právoplatné dňa 22.04.2021 o povolení užívania stavebných objektov:

SO 601 Trafostanica TS1

SO 602 Prípojka VN

- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2022/251-2552/OUKSP/KR/De15 zo dňa 21.04.2022, právoplatné dňa 11.05.2022 o povolení užívania stavebného objektu:  
SO 603 Distribučné rozvody NN
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2022-21/655-46/OUKSP/KR/De2 zo dňa 04.01.2022, právoplatné dňa 01.02.2022 o povolení užívania stavebných objektov:  
SO 501.1 Predĺženie verejného plynovodu vetva 1  
SO 501.2 Predĺženie verejného plynovodu vetva 2  
SO 502 Prípojovací plynovod pre bytové domy
- Rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2022/028755-014 zo dňa 30.09.2022, právoplatné dňa 20.10.2022 o povolení užívania stavebných objektov:  
SO 301 – Verejný vodovod;  
SO 401 – Verejná splašková kanalizácia;  
SO 403 – Dažďová kanalizácia zo striech + prípojky DK;  
SO 404 – Dažďová kanalizácia z komunikácií
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2022/473-5272/OUKSP/KR/De25 zo dňa 17.08.2022, právoplatné dňa 16.09.2022 o povolení užívania stavebných objektov:  
SO 302 Vodovodné prípojky  
SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. OUKSP-2022/167/Ry-6804 zo dňa 19.10.2022, právoplatné dňa 22.11.2022, o povolení užívania stavebných objektov:  
SO 201 Komunikácia t MOK 6-vetva 1  
SO 202 parkoviská – vetva 1  
SO 203 komunikácia – vetva 2, vetva 3  
SO 204 parkoviská - vetva 2, vetva 3  
SO 205 komunikácia – vetva 4, vetva 5  
SO 206 parkoviská – vetva 4, vetva 5  
SO 207 chodníky a cyklochodník  
SO 208 vŕaďovací a zaraďovací pruh na komunikácii A116  
SO 209.1 chodník a cyklochodník popri komunikácii A115  
SO 209.2 chodník a cyklochodník popri komunikácii A116  
SO 251 spevnené plochy

#### **Popis stavby:**

Stavba pozostáva z 8 bytových domov (A1, A2, B1, B2, B3, C1, D1, D2). Bytové domy B1 – D2 sú chodbové bytové domy, so štyrmi a piatimi bytovými podlažiami, bytové domy A1 a A2 sú sekciové so šiestimi bytovými podlažiami. Jednotlivé bytové domy sú umiestnené na jednom čiastočne zapustenom podzemnom parkovacom podlaží.

Byty sú 1 – 4 izbové so vstupnou chodbou, v ktorej sa nachádza štandardne šatník, so samostatnou hygienou a samostatným WC, obývací izba je prepojená s kuchyňou. Ostatné izby sú samostatné a nepriechodné. Technické a skladové priestory sa nachádzajú na úrovni 1.PP.

Statická doprava s počtom 488 parkovacích miest z toho 20 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Počet bytov 351

Počet apartmánov 6

**SO 101 Bytový dom A1**

Sekciový bytový dom

Počet bytových jednotiek: 54

Počet nadzemných podlaží: 6

Počet podzemných podlaží: 1

Pôdorysné rozmery objektu: 58,55 x 16,10m (rozmery nadzemných častí)

Výškové osadenie objektu: ±0,000 = 181,00 m.n.m

Výška atiky: 200,35 m.n.m

Zastavaná plocha: 1253 m<sup>2</sup> (výmera stavby podľa geometrického plánu zapísanom na katastri nehnuteľností na pozemku C-KN p.č. 644/869 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4399 je vrátane 1. podzemného podlažia, ktoré sa nachádza čiastočne nad terénom)

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 24 parkovacích miest z toho 4 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

V objekte sa nachádzajú 3 ks závesných plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus GB 162-100 s max. tepelným výkonom 94,5 kW.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Súčasťou podzemného podlažia sú pivničné kobky, technické zázemie a parkovacie miesta.

Budova	Vchod	Číslo bytu/apartmánu podľa projektovej dokumentácie	Číslo bytu/apartmánu podľa KN	Podlažie	Podlahová plocha bytu/apartmánu podľa KN ( m <sup>2</sup> )	Plocha loggie (m <sup>2</sup> )	Plocha terasy (m <sup>2</sup> )
A1	A	A1.A.101	949	1NP	72,31		32,09
		A1.A.102	950	1NP	45,25		45,95
		A1.A.103	951	1NP	88,49		47,97
	B	A1.B.101	952	1NP	73,39		30,57
		A1.B.102	953	1NP	69,53		70,59
		A1.B.103	954	1NP	73,06		30,57
	C	A1.C.101	955	1NP	87,69		47,97
		A1.C.102	956	1NP	45,25		45,95
		A1.C.103	957	1NP	89,02		41,54
	A	A1.A.201	958	2NP	72,12	7,80	
		A1.A.202	959	2NP	45,25	10,58	
		A1.A.203	960	2NP	88,49	11,03	
	B	A1.B.201	961	2NP	73,20	6,99	
		A1.B.202	962	2NP	71,14	16,09	
		A1.B.203	963	2NP	73,39	6,99	
	C	A1.C.201	964	2NP	88,48	11,03	
		A1.C.202	965	2NP	45,25	10,58	
		A1.C.203	966	2NP	89,39	9,91	
	A	A1.A.301	967	3NP	72,31	7,80	
		A1.A.302	968	3NP	45,25	10,58	
		A1.A.303	969	3NP	88,49	11,03	
	B	A1.B.301	970	3NP	73,39	6,99	
		A1.B.302	971	3NP	71,14	16,09	
		A1.B.303	972	3NP	72,92	6,99	
	C	A1.C.301	973	3NP	88,47	11,03	
		A1.C.302	974	3NP	45,25	10,58	
		A1.C.303	975	3NP	89,19	9,91	
A	A1.A.401	976	4NP	72,12	7,80		
	A1.A.402	977	4NP	45,25	10,58		

		A1.A.403	978	4NP	88,15	11,03	
	B	A1.B.401	979	4NP	73,20	6,99	
		A1.B.402	980	4NP	71,14	16,09	
		A1.B.403	981	4NP	73,39	6,99	
	C	A1.C.401	982	4NP	88,56	11,03	
		A1.C.402	983	4NP	45,25	10,58	
		A1.C.403	984	4NP	88,92	9,91	
	A	A1.A.501	985	5NP	72,31	7,80	
		A1.A.502	986	5NP	45,25	10,58	
		A1.A.503	987	5NP	88,49	11,03	
	B	A1.B.501	988	5NP	73,39	6,99	
		A1.B.502	989	5NP	71,03	16,09	
		A1.B.503	990	5NP	72,91	6,99	
	C	A1.C.501	991	5NP	88,48	11,03	
		A1.C.502	992	5NP	45,25	10,58	
		A1.C.503	993	5NP	89,05	9,91	
	A	A1.A.601	994	6NP	72,12	7,80	
		A1.A.602	995	6NP	45,25	10,58	
		A1.A.603	996	6NP	88,49	11,03	
	B	A1.B.601	997	6NP	73,20	6,99	
		A1.B.602	998	6NP	71,14	16,09	
		A1.B.603	999	6NP	73,11	6,99	
	C	A1.C.601	1000	6NP	88,48	11,03	
		A1.C.602	1001	6NP	45,25	10,58	
		A1.C.603	1002	6NP	89,39	9,91	

## SO 102 Bytový dom A2

Sekciový bytový dom

Počet bytových jednotiek: 54

Počet nadzemných podlaží: 6

Počet podzemných podlaží: 1

Pôdorysné rozmery objektu: 54,65 x 16,10m (rozmery nadzemných častí)

Výškové osadenie objektu: ±0,000 = 179,10 m.n.m

Výška atiky: 198,45 m.n.m

Zastavaná plocha: 1170 m<sup>2</sup> (výmera stavby podľa geometrického plánu zapísanom na katastri nehnuteľností na pozemku C-KN p.č. 644/679 k.ú. Bratislava-Lamač zapísanom na liste vlastníctva č. 4400 je vrátane 1. podzemného podlažia, ktoré sa nachádza čiastočne nad terénom)

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 22 parkovacích miest z toho 5 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

V objekte sa nachádzajú 3 ks závesných plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus GB 162-100 s max. tepelným výkonom 94,5 kW.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Súčasťou podzemného podlažia sú pivničné kobky, technické zázemie a parkovacie miesta.

Budova	Vchod	Číslo bytu/apartmánu podľa projektovej dokumentácie	Číslo bytu/apartmánu podľa KN	Podlažie	Podlahová plocha bytu/apartmánu podľa KN ( m <sup>2</sup> )	Plocha loggie (m <sup>2</sup> )	Plocha terasy (m <sup>2</sup> )
A2	A	A2.A.101	1003	1NP	73,46		31,56
		A2.A.102	1004	1NP	47,51		47,69
		A2.A.103	1005	1NP	50,42		27,37

B	A2.B.101	1006	1NP	72,58		31,73
	A2.B.102	1007	1NP	47,51		47,69
	A2.B.103	1008	1NP	87,84		47,69
C	A2.C.101	1009	1NP	73,46		30,39
	A2.C.102	1010	1NP	70,10		70,17
	A2.C.103	1011	1NP	73,70		30,22
A	A2.A.201	1012	2NP	73,27	7,72	
	A2.A.202	1013	2NP	47,51	11,03	
	A2.A.203	1014	2NP	50,61	6,31	
B	A2.B.201	1015	2NP	72,29	7,29	
	A2.B.202	1016	2NP	47,51	11,03	
	A2.B.203	1017	2NP	88,32	11,03	
C	A2.C.201	1018	2NP	73,27	6,99	
	A2.C.202	1019	2NP	71,14	16,09	
	A2.C.203	1020	2NP	73,89	7,42	
A	A2.A.301	1021	3NP	73,46	7,72	
	A2.A.302	1022	3NP	47,51	11,03	
	A2.A.303	1023	3NP	50,42	6,31	
B	A2.B.301	1024	3NP	72,58	7,29	
	A2.B.302	1025	3NP	47,51	11,03	
	A2.B.303	1026	3NP	88,49	11,03	
C	A2.C.301	1027	3NP	73,46	6,99	
	A2.C.302	1028	3NP	71,14	16,09	
	A2.C.303	1029	3NP	73,70	7,42	
A	A2.A.401	1030	4NP	73,27	7,72	
	A2.A.402	1031	4NP	47,51	11,03	
	A2.A.403	1032	4NP	50,61	6,31	
B	A2.B.401	1033	4NP	72,39	7,29	
	A2.B.402	1034	4NP	47,51	11,03	
	A2.B.403	1035	4NP	88,58	11,03	
C	A2.C.401	1036	4NP	73,27	6,99	
	A2.C.402	1037	4NP	71,14	16,09	
	A2.C.403	1038	4NP	73,89	7,42	
A	A2.A.501	1039	5NP	73,40	7,72	
	A2.A.502	1040	5NP	47,51	11,03	
	A2.A.503	1041	5NP	50,42	6,31	
B	A2.B.501	1042	5NP	72,58	7,29	
	A2.B.502	1043	5NP	47,51	11,03	
	A2.B.503	1044	5NP	89,54	11,03	
C	A2.C.501	1045	5NP	73,02	6,99	
	A2.C.502	1046	5NP	71,14	16,09	
	A2.C.503	1047	5NP	73,70	7,42	
A	A2.A.601	1048	6NP	73,27	7,72	
	A2.A.602	1049	6NP	47,51	11,03	
	A2.A.603	1050	6NP	50,61	6,31	
B	A2.B.601	1051	6NP	72,39	7,29	
	A2.B.602	1052	6NP	47,73	11,03	
	A2.B.603	1053	6NP	88,49	11,03	
C	A2.C.601	1054	6NP	73,27	6,99	
	A2.C.602	1055	6NP	71,14	16,09	
	A2.C.603	1056	6NP	73,89	7,42	

SO 103 Bytový dom B1  
Chodbový bytový dom

Počet bytových jednotiek: 40  
 Počet nadzemných podlaží: 5  
 Počet podzemných podlaží: 1  
 Pôdorysné rozmery objektu: 36,40 x 19,00m  
 Výškové osadenie objektu: ±0,000 = 181,50 m.n.m  
 Výška atiky: 197,85 m.n.m  
 Zastavaná plocha: 692 m<sup>2</sup>

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 17 parkovacích miest z toho 2 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

V objekte sa nachádzajú 2 ks závesných plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus GB 162-100 s max. tepelným výkonom 94,5 kW.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Súčasťou podzemného podlažia sú pivničné kobky, technické zázemie a parkovacie miesta.

Budova	Vchod	Číslo bytu/apartmánu podľa projektovej dokumentácie	Číslo bytu/apartmánu podľa KN	Podlažie	Podlahová plocha bytu/apartmánu podľa KN ( m <sup>2</sup> )	Plocha loggie (m2)	Plocha terasy (m2)
B1		B1.101	1057	1NP	51,04	14,65	
		B1.102	1058	1NP	89,72	20,54	
		B1.103	1059	1NP	49,96	11,73	
		B1.104	1060	1NP	50,20	11,73	
		B1.105	1061	1NP	50,20	11,73	
		B1.106	1062	1NP	51,90	11,02	
		B1.107	1063	1NP	36,34	11,02	
		B1.108	1064	1NP	40,38	13,70	
		B1.201	1065	2NP	51,04	14,65	
		B1.202	1066	2NP	89,72	20,54	
		B1.203	1067	2NP	49,96	11,73	
		B1.204	1068	2NP	50,20	11,73	
		B1.205	1069	2NP	50,20	11,73	
		B1.206	1070	2NP	51,90	11,02	
		B1.207	1071	2NP	36,34	11,02	
		B1.208	1072	2NP	40,38	13,70	
		B1.301	1073	3NP	51,04	14,65	
		B1.302	1074	3NP	89,72	20,54	
		B1.303	1075	3NP	49,96	11,73	
		B1.304	1076	3NP	50,20	11,73	
		B1.305	1077	3NP	50,20	11,73	
		B1.306	1078	3NP	51,90	11,02	
		B1.307	1079	3NP	36,51	11,02	
		B1.308	1080	3NP	40,08	13,70	
		B1.401	1081	4NP	51,04	14,65	
		B1.402	1082	4NP	89,72	20,54	
		B1.403	1083	4NP	49,96	11,73	
		B1.404	1084	4NP	50,23	11,73	
		B1.405	1085	4NP	50,20	11,73	
		B1.406	1086	4NP	51,90	11,02	
		B1.407	1087	4NP	36,37	13,70	
		B1.408	1088	4NP	40,20	13,70	
B1.501	1089	5NP	51,04	14,65			
B1.502	1090	5NP	89,80	20,54			



	B1.503	1091	5NP	49,96	11,73	
	B1.504	1092	5NP	50,20	11,73	
	B1.505	1093	5NP	50,20	11,73	
	B1.506	1094	5NP	51,90	11,02	
	B1.507	1095	5NP	36,34	11,02	
	B1.508	1096	5NP	40,38	13,70	

### SO 104 Bytový dom B2

Chodbový bytový dom

Počet bytových jednotiek: 32

Počet nadzemných podlaží: 4

Počet podzemných podlaží: 1

Pôdorysné rozmery objektu: 36,40 x 19,00m

Výškové osadenie objektu:  $\pm 0,000 = 181,50$  m.n.m

Výška atiky: 194,85 m.n.m

Zastavaná plocha: 692 m<sup>2</sup>

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 17 parkovacích miest z toho 2 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

V objekte sa nachádzajú 2 ks závesných plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus GB 162-100 s max. tepelným výkonom 62,6 kW.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Súčasťou podzemného podlažia sú pivničné kobky, technické zázemie a parkovacie miesta.

Budova	Vchod	Číslo bytu/apartmánu podľa projektovej dokumentácie	Číslo bytu/apartmánu podľa KN	Podlažie	Podlahová plocha bytu/apartmánu podľa KN ( m <sup>2</sup> )	Plocha loggie (m2)	Plocha terasy (m2)
B2	-	B2.101	1097	1NP	51,04	14,65	
		B2.102	1098	1NP	90,03	20,54	
		B2.103	1099	1NP	50,20	11,73	
		B2.104	1100	1NP	50,20	11,73	
		B2.105	1101	1NP	50,20	11,73	
		B2.106	1102	1NP	51,90	11,02	
		B2.107	1103	1NP	52,31	11,02	
		B2.108	1104	1NP	40,38	13,70	
		B2.201	1105	2NP	51,04	14,65	
		B2.202	1106	2NP	89,74	20,54	
		B2.203	1107	2NP	50,20	11,73	
		B2.204	1108	2NP	50,20	11,73	
		B2.205	1109	2NP	50,20	11,73	
		B2.206	1110	2NP	51,90	11,02	
		B2.207	1111	2NP	36,34	11,02	
		B2.208	1112	2NP	40,38	13,70	
		B2.301	1113	3NP	51,04	14,65	
		B2.302	1114	3NP	89,74	20,54	
		B2.303	1115	3NP	50,20	11,73	
		B2.304	1116	3NP	50,20	11,73	
		B2.305	1117	3NP	50,20	11,73	
B2.306	1118	3NP	51,90	11,02			
B2.307	1119	3NP	36,34	11,02			
B2.308	1120	3NP	40,38	13,70			
B2.401	1121	4NP	51,04	14,65			

		B2.402	1122	4NP	89,78	20,54	
		B2.403	1123	4NP	50,20	11,73	
		B2.404	1124	4NP	50,20	11,73	
		B2.405	1125	4NP	50,20	11,73	
		B2.406	1126	4NP	51,90	11,02	
		B2.407	1127	4NP	36,26	11,02	
		B2.408	1128	4NP	40,38	13,70	

### SO 105 Bytový dom B3

Chodbový bytový dom

Počet bytových jednotiek: 32

Počet nadzemných podlaží: 4

Počet podzemných podlaží: 1

Pôdorysné rozmery objektu: 36,40 x 19,00m

Výškové osadenie objektu: ±0,000 = 181,50 m.n.m

Výška atiky: 194,85 m.n.m

Zastavaná plocha: 692 m<sup>2</sup>

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 17 parkovacích miest z toho 1 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

V objekte sa nachádzajú 2 ks závesných plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus GB 162-100 s max. tepelným výkonom 62,6 kW.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Súčasťou podzemného podlažia sú pivničné kobky, technické zázemie a parkovacie miesta.

Budova	Vchod	Číslo bytu/apartmánu podľa projektovej dokumentácie	Číslo bytu/apartmánu podľa KN	Podlažie	Podlahová plocha bytu/apartmánu podľa KN ( m <sup>2</sup> )	Plocha loggie (m2)	Plocha terasy (m2)
B3	-	B3.101	1129	1NP	51,04	14,65	
		B3.102	1130	1NP	89,61	20,52	
		B3.103	1131	1NP	50,20	11,72	
		B3.104	1132	1NP	50,20	11,72	
		B3.105	1133	1NP	50,20	11,72	
		B3.106	1134	1NP	51,90	11,02	
		B3.107	1135	1NP	36,34	11,02	
		B3.108	1136	1NP	40,38	13,68	
		B3.201	1137	2NP	51,04	14,64	
		B3.202	1138	2NP	89,96	20,52	
		B3.203	1139	2NP	50,20	11,72	
		B3.204	1140	2NP	50,20	11,72	
		B3.205	1141	2NP	50,20	11,72	
		B3.206	1142	2NP	51,77	11,02	
		B3.207	1143	2NP	36,34	11,02	
		B3.208	1144	2NP	40,38	13,68	
		B3.301	1145	3NP	51,04	14,64	
		B3.302	1146	3NP	89,96	20,52	
		B3.303	1147	3NP	50,20	11,72	
		B3.304	1148	3NP	50,20	11,72	
B3.305	1149	3NP	50,20	11,72			
B3.306	1150	3NP	51,90	11,02			
B3.307	1151	3NP	36,34	11,02			
B3.308	1152	3NP	40,38	13,68			

	B3.401	1153	4NP	51,23	14,64	
	B3.402	1154	4NP	89,96	20,52	
	B3.403	1155	4NP	50,20	11,72	
	B3.404	1156	4NP	50,20	11,72	
	B3.405	1157	4NP	50,26	11,72	
	B3.406	1158	4NP	51,90	11,02	
	B3.407	1159	4NP	36,34	11,02	
	B3.408	1160	4NP	40,38	13,68	

## SO 106 Bytový dom C1

Chodbový bytový dom

Počet bytových jednotiek: 42

Počet nebyt. priestorov: 3 (*apartmány pre krátkodobé ubytovanie, ktoré sú riešené v dispozičných riešeniach ako bytové jednotky z dôvodu nevyhovujúcich svetlotechnických parametrov*)

Počet nadzemných podlaží: 5

Počet podzemných podlaží: 1

Pôdorysné rozmery objektu: 41,40 x 19,00m

Výškové osadenie objektu: ±0,000 = 180,00 m.n.m

Výška atiky: 196,35 m.n.m

Zastavaná plocha: 786 m<sup>2</sup>

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 21 parkovacích miest z toho 2 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

V objekte sa nachádzajú 2 ks závesných plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus GB 162-100 s max. tepelným výkonom 94,5 kW.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Súčasťou podzemného podlažia sú pivničné kobky, technické zázemie a parkovacie miesta.

Budova	Vchod	Číslo bytu/apartmánu podľa projektovej dokumentácie	Číslo bytu/apartmánu podľa KN	Podlažie	Podlahová plocha bytu/apartmánu podľa KN ( m <sup>2</sup> )	Plocha loggie (m <sup>2</sup> )	Plocha terasy (m <sup>2</sup> )
C1	-	C1.101 - apartmán	1161	1NP	40,38	11,20	
		C1.102 - apartmán	1162	1NP	40,38	11,54	
		C1.103	1163	1NP	74,67	17,66	
		C1.104	1164	1NP	50,22	11,73	
		C1.105	1165	1NP	49,97	11,73	
		C1.106	1166	1NP	50,20	11,73	
		C1.107	1167	1NP	50,20	11,73	
		C1.108	1168	1NP	53,18	10,30	
		C1.109	1169	1NP	75,23	22,89	
		C1.201 - apartmán	1170	2NP	40,38	11,20	
		C1.202	1171	2NP	40,38	11,54	
		C1.203	1172	2NP	74,76	17,66	
		C1.204	1173	2NP	49,97	11,73	
		C1.205	1174	2NP	49,97	11,73	
		C1.206	1175	2NP	50,20	11,73	
		C1.207	1176	2NP	50,20	11,73	
		C1.208	1177	2NP	53,18	10,30	
		C1.209	1178	2NP	75,23	22,89	
		C1.301	1179	3NP	40,38	11,20	
		C1.302	1180	3NP	40,45	11,54	

		C1.303	1181	3NP	74,76	17,66	
		C1.304	1182	3NP	49,97	11,73	
		C1.305	1183	3NP	49,97	11,73	
		C1.306	1184	3NP	50,20	11,73	
		C1.307	1185	3NP	50,20	11,73	
		C1.308	1186	3NP	53,18	10,30	
		C1.309	1187	3NP	75,23	22,89	
		C1.401	1188	4NP	40,38	11,20	
		C1.402	1189	4NP	40,38	11,54	
		C1.403	1190	4NP	74,76	17,66	
		C1.404	1191	4NP	49,97	11,73	
		C1.405	1192	4NP	49,97	11,73	
		C1.406	1193	4NP	50,20	11,73	
		C1.407	1194	4NP	50,46	11,73	
		C1.408	1195	4NP	53,18	10,30	
		C1.409	1196	4NP	75,23	22,89	
		C1.501	1197	5NP	40,38	11,20	
		C1.502	1198	5NP	40,38	11,54	
		C1.503	1199	5NP	74,76	17,66	
		C1.504	1200	5NP	49,97	11,73	
		C1.505	1201	5NP	49,97	11,73	
		C1.506	1202	5NP	50,20	11,73	
		C1.507	1203	5NP	50,20	11,73	
		C1.508	1204	5NP	53,18	10,30	
		C1.509	1205	5NP	75,23	22,89	

### SO 107 Bytový dom D1

Chodbový bytový dom

Počet bytových jednotiek: 47

Počet nebytových priestorov: 3 (apartmány pre krátkodobé ubytovanie, ktoré sú riešené v dispozičných riešeniach ako bytové jednotky z dôvodu nevyhovujúcich svetlotechnických parametrov)

Počet nadzemných podlaží: 5

Počet podzemných podlaží: 1

Pôdorysné rozmery objektu: 47,00 x 19,00m

Výškové osadenie objektu: ±0,000 = 181,50 m.n.m

Výška atiky: 197,85 m.n.m

Zastavaná plocha: 893 m<sup>2</sup>

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 25 parkovacích miest z toho 1 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

V objekte sa nachádzajú 3 ks závesných plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus GB 162-85 s max. tepelným výkonom 80,0 kW.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Súčasťou podzemného podlažia sú pivničné kobky, technické zázemie a parkovacie miesta.

Budova	Vchod	Číslo bytu/apartmánu podľa projektovej dokumentácie	Číslo bytu/apartmánu podľa KN	Podlažie	Podlahová plocha bytu/apartmánu podľa KN ( m <sup>2</sup> )	Plocha loggie (m <sup>2</sup> )	Plocha terasy (m <sup>2</sup> )
D1	-	D1.101 - apartmán	1206	1NP	40,38	13,34	
		D1.102	1207	1NP	89,72	20,54	
		D1.103	1208	1NP	74,35	17,18	

D1.104	1209	1NP	50,20	11,73	
D1.105	1210	1NP	50,20	11,73	
D1.106	1211	1NP	50,20	11,73	
D1.107	1212	1NP	47,42	10,27	
D1.108	1213	1NP	33,54	10,27	
D1.109	1214	1NP	52,93	15,51	
D1.110	1215	1NP	48,90	16,24	
D1.201 - apartmán	1216	2NP	40,38	13,34	
D1.202	1217	2NP	89,72	20,54	
D1.203	1218	2NP	74,35	17,18	
D1.204	1219	2NP	50,20	11,73	
D1.205	1220	2NP	50,20	11,73	
D1.206	1221	2NP	50,20	11,73	
D1.207	1222	2NP	47,42	10,27	
D1.208	1223	2NP	33,54	10,27	
D1.209	1224	2NP	52,93	15,51	
D1.210	1225	2NP	48,90	16,24	
D1.301 - apartmán	1226	3NP	40,38	13,34	
D1.302	1227	3NP	89,72	20,54	
D1.303	1228	3NP	74,16	17,18	
D1.304	1229	3NP	50,28	11,73	
D1.305	1230	3NP	50,20	11,73	
D1.306	1231	3NP	50,20	11,73	
D1.307	1232	3NP	47,74	10,27	
D1.308	1233	3NP	33,54	10,27	
D1.309	1234	3NP	53,12	15,51	
D1.310	1235	3NP	48,90	16,24	
D1.401	1236	4NP	40,38	13,34	
D1.402	1237	4NP	89,72	20,54	
D1.403	1238	4NP	74,35	17,18	
D1.404	1239	4NP	50,20	11,73	
D1.405	1240	4NP	50,20	11,73	
D1.406	1241	4NP	50,20	11,73	
D1.407	1242	4NP	47,42	10,27	
D1.408	1243	4NP	33,54	10,27	
D1.409	1244	4NP	52,93	15,51	
D1.410	1245	4NP	48,90	16,24	
D1.501	1246	5NP	40,38	13,34	
D1.502	1247	5NP	89,72	20,54	
D1.503	1248	5NP	74,35	17,18	
D1.504	1249	5NP	50,20	11,73	
D1.505	1250	5NP	50,20	11,73	
D1.506	1251	5NP	50,20	11,73	
D1.507	1252	5NP	47,42	10,27	
D1.508	1253	5NP	33,54	10,27	
D1.509	1254	5NP	52,93	15,51	
D1.510	1255	5NP	48,90	16,24	

**SO 108 Bytový dom D2**

Chodbový bytový dom

Počet bytových jednotiek: 50

Počet nadzemných podlaží: 5

Počet podzemných podlaží: 1

Pôdorysné rozmery objektu: 47,00 x 19,00m

Výškové osadenie objektu:  $\pm 0,000 = 180,50$  m.n.m  
 Výška atiky: 196,85 m.n.m  
 Zastavaná plocha: 893 m<sup>2</sup>

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 25 parkovacích miest z toho 1 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

V objekte sa nachádzajú 3 ks závesných plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus GB 162-85 s max. tepelným výkonom 80,0 kW.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

Súčasťou podzemného podlažia sú pivničné kobky, technické zázemie a parkovacie miesta.

Budova	Vchod	Číslo bytu/apartmánu podľa projektovej dokumentácie	Číslo bytu/apartmánu podľa KN	Podlažie	Podlahová plocha bytu/apartmánu podľa KN ( m <sup>2</sup> )	Plocha loggie (m <sup>2</sup> )	Plocha terasy (m <sup>2</sup> )
D2		D2.101	1256	1NP	40,38	13,34	
		D2.102	1257	1NP	89,72	20,54	
		D2.103	1258	1NP	74,14	17,16	
		D2.104	1259	1NP	50,20	11,73	
		D2.105	1260	1NP	50,20	11,73	
		D2.106	1261	1NP	50,20	11,73	
		D2.107	1262	1NP	47,42	10,27	
		D2.108	1263	1NP	33,54	10,27	
		D2.109	1264	1NP	52,93	15,51	
		D2.110	1265	1NP	48,90	16,24	
		D2.201	1266	2NP	40,38	13,34	
		D2.202	1267	2NP	89,72	20,54	
		D2.203	1268	2NP	74,35	17,16	
		D2.204	1269	2NP	50,20	11,73	
		D2.205	1270	2NP	50,20	11,73	
		D2.206	1271	2NP	50,20	11,73	
		D2.207	1272	2NP	47,42	10,27	
		D2.208	1273	2NP	33,54	10,27	
		D2.209	1274	2NP	52,93	15,51	
		D2.210	1275	2NP	48,90	16,24	
		D2.301	1276	3NP	40,38	13,34	
		D2.302	1277	3NP	89,72	20,54	
		D2.303	1278	3NP	74,35	17,16	
		D2.304	1279	3NP	50,20	11,73	
		D2.305	1280	3NP	50,20	11,73	
		D2.306	1281	3NP	50,20	11,73	
		D2.307	1282	3NP	47,42	10,27	
		D2.308	1283	3NP	33,54	10,27	
		D2.309	1284	3NP	52,93	15,51	
		D2.310	1285	3NP	48,90	16,24	
		D2.401	1286	4NP	40,38	13,34	
		D2.402	1287	4NP	89,72	20,54	
		D2.403	1288	4NP	74,35	17,16	
		D2.404	1289	4NP	50,20	11,73	
		D2.405	1290	4NP	50,45	11,73	
		D2.406	1291	4NP	49,82	11,73	
		D2.407	1292	4NP	47,42	10,27	
		D2.408	1293	4NP	33,54	10,27	

	D2.409	1294	4NP	52,93	15,51	
	D2.410	1295	4NP	48,90	16,24	
	D2.501	1296	5NP	40,38	13,34	
	D2.502	1297	5NP	89,65	20,54	
	D2.503	1298	5NP	74,01	17,16	
	D2.504	1299	5NP	50,20	11,73	
	D2.505	1300	5NP	50,20	11,73	
	D2.506	1301	5NP	50,20	11,73	
	D2.507	1302	5NP	47,42	10,27	
	D2.508	1303	5NP	33,54	10,27	
	D2.509	1304	5NP	52,93	15,51	
	D2.510	1305	5NP	48,99	16,24	

#### **SO 109 Prístrešky pre dopadové hospodárstvo**

Prístrešky sú v celkovom počte 4 kusy.

#### **SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy**

Zeleň pozostáva z líniových výsadiieb pozdĺž cestných komunikácií a na parkoviskách, ktoré majú v okrajových častiach riešeného územia hlavne izolačnú funkciu. Taktiež zabezpečujú tieň, aby nedochádzalo k neprehrievaniu spevnených plôch a tým zlepšujú celkovú mikroklimu.

#### **SO 253 Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska**

#### **SO 303 Rozvody závlah**

Zavlažovací systém zaisťuje automatickú závlahu plôch v areáli objektu BORY HOME III. Trávnaté plochy sú so závlahou výsuvnými postrekovačmi Rain Bird RD 1804-S-P45-F a rotačné postrekovače Rain Bird 5004PL-PRS-PC-SS-SAM. Závlahu výsadiieb v záhonoch zabezpečuje povrchové kvapkovacie potrubie Rain Bird XF Dripline s kvapkovačmi s kompenzáciou prietoku 2,3l/hod. Zdrojom vody je dažďová voda zachytená v akumuláčnej nádrži.

#### **SO 604 Areálové rozvody NN**

Areálové rozvody NN riešia zásobovanie elektrických zariadení v dotknutom priestore ako sú čerpadlo nádrže pre závlahu a reklamné plochy na vstupoch do areálu. Súčasťou je aj príprava pre napojenie prístreškov kontajnerov. Káblové rozvody sú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehliami a PVC fóliou.

#### **SO 605 Areálové osvetlenie**

Areálové osvetlenie rieši osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svietidlá sú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov v pešej zóne. Osvetlenie je riešené prevažne parkovými a dekoračnými svietidlami. Káblové rozvody sú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a sú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehliami a PVC fóliou.

#### **SO 606 Verejné osvetlenie**

Vonkajšie osvetlenie rezidenčnej zóny pozostáva z 21ks osvetľovacích žiarovo zinkovaných stožiarov výšky 8m. Zároveň je v priestore parkovísk inštalovaných 9ks svietidiel DL30. Navrhovaná časť verejného osvetlenia rezidenčnej zóny je napojená z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia.. Trasa navrhovaného NN káblového rozvodu verejného osvetlenia vedie pozdĺž navrhnutých komunikácií a chodníkov vo výkopoch v zemi. Napojenie jednotlivých stožiarov verejného osvetlenia je riešené káblom CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup> uloženým v celej dĺžke v chráničke FXKVR63 a je realizované slučkovaním s pravidelným striedaním jednotlivých fáz.

#### **SO 607 Prekládka stĺpov verejného osvetlenia do novej polohy**

Predmetom tejto časti projektu je prekládka existujúcich stožiarov verejného osvetlenia, ktoré boli v kolízii s výstavbou navrhovanej úpravy existujúcej komunikácie v mieste výstavby.

Jedná sa o výmenu existujúcich stožiarov a zachovanie pôvodných svietidiel a výložníkov, ktoré boli preložené na nové stožiare a výmenou káblového rozvodu medzi dotknutými stožiarovými rozvodnicami. Súčasťou je aj doplnenie osvetlenia pre osvetlenie križovatky, kde bolo do existujúceho rozvodu doplnené 1x svietidlom SL11 osadeným na stožiar výšky 8m.

**SO 701 Vonkajšie slaboprúdové rozvody**

**SO 702 Prípojka slaboprúdu**

Z bodu napojenia v jestvujúcej šachte ROMOLD umiestenej pri komunikácii do dotknutého územia je vedená multirúra typu DB\_4x12/8, ktorá je ukončená v optickom distribučnom bode označenom PODB A1, z ktorého sú pripojené aj PODB pre jednotlivé objekty. Celková dĺžka multirúry DB\_4x12/8 od šachty ROMOLD je cca 480 m.

**Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná ako bytové domy, trvalá doba stavby.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

5. Na podklade vyjadrenia Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 63423/2022-552847 zo dňa 20.12.2022 je stavebník povinný do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať zrealizovanie šírkového usporiadania profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smerom k tunelu Sitina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2. 2 pruhy na vetve budú pred pripojením na teleso diaľnice D2 ukončené striedavým radením do jedného pruhu, ktorý sa následne pripojí na hlavný profil diaľnice D2.
6. Stavebník je povinný plniť podmienky Hlavného mesta SR Bratislava uvedené v súhlase č. MAGS OZP 60001/2022 497760/Maj zo dňa 28.10.2022:
  - Prevádzkovať plynové kotle v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať čistenie a kontrolu dymovodov podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotlov podľa zákona č. 17/2007 Z.z.
  - Oznamiť v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia pri spotrebe zemného plynu > 25 000 m<sup>3</sup>, každoročne do 15. februára na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy úplné a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka
  - Oznamiť tunajšiemu úradu všetky zmeny, súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.



## Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 12.08.2022 návrh stavebníka Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 02 Bratislava – IČO: 48099171 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bory Home III, Bratislava IV., k.ú. Lamač“, v rozsahu stavebných objektov:

SO 101	Bytový dom A1
SO 102	Bytový dom A2
SO 103	Bytový dom B1
SO 104	Bytový dom B2
SO 105	Bytový dom B3
SO 106	Bytový dom C1
SO 107	Bytový dom D1
SO 108	Bytový dom D2
SO 109	Prístrešky pre dopadové hospodárstvo
SO 252	Sadové, čisté terénne úpravy
SO 253	Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska
SO 303	Rozvody závlah
SO 604	Areálové rozvody NN
SO 605	Areálové osvetlenie
SO 606	Verejné osvetlenie
SO 607	Prekládka stĺpov verejného osvetlenia do novej polohy
SO 701	Vonkajšie slaboprúdové rozvody
SO 702	Prípojka slaboprúdu

a v rozsahu prevádzkových súborov:

PS 01	Kotolňa A1
PS 02	Kotolňa A2
PS 03	Kotolňa B1
PS 04	Kotolňa B2
PS 05	Kotolňa B3
PS 06	Kotolňa C1
PS 07	Kotolňa D1
PS 08	Kotolňa D2,

Na pozemkoch C-KN parc. č. 644/313, 644/314, 644/365, 644/374, 644/667, 644/675, 644/679, 644/682, 644/686, 644/689, 644/696, 644/869, 644/870, 644/871, 644/872, 3497/427, 3497/428, 3497/429, 3497/430, 3497/431, 3497/432, 3497/434, 3497/435, 3497/436, 3497/437, 3497/438, 3497/439, 3497/440, 3497/441, 3497/442, 3497/443, 3497/444, 3497/445, 3497/451, 3497/452, 3497/453, 3497/454, 3497/455, 3497/456, 3497/457, 3497/458, 3497/459, 3497/460, 3497/461, 3497/462, 3497/463, 3497/464, 3497/465, 3497/466, 3497/467, 3497/468, 3497/469, 3497/470, 3497/484, 3497/518, 3497/519, 3497/520, 3497/521, 3497/522, 3497/523, 3497/524, 3497/525, 3497/526, 3497/527, 3497/528, 3497/529, 3497/530, 3497/531, 3497/532, 3497/533, 3497/534, 3497/535, 3497/536, 3497/537, 3497/538, 3497/539, 3497/540, 3497/541, 3497/542, 3497/543, 3497/544, 3497/545, 3497/546, 3497/547, 3497/548, 3497/549, 3497/550, 3497/551, 3497/552, 3497/553, 3497/558, 3497/559, 3497/560, 3497/561, 3497/562, 3497/563, 3497/564, 3497/565, 3497/566, 3497/567, 3497/568, 3497/569, 3497/570, 3497/571, 3497/572, 3497/573, 3497/574, 3497/575, 3497/576, 3497/577, 3497/578, 3497/579, 3497/580, 3497/581, 3497/582, 3497/583, 3497/584, 3497/585, 3497/586, 3497/587, 3497/588, 3497/589, 3497/590, 3497/591, 3497/592, 3497/593, 3497/594, 3497/595, 3497/596, 3497/597, 3497/598, 3497/599, 3497/600, 3497/601, 3497/602, 3497/603, 3497/604, 3497/605, 3497/606, 3497/607, 3497/608, 3497/609, 3497/610, 3497/611, 3497/612, 3497/613, 3497/614, 3497/615, 3497/616, 3497/617, 3497/618, 3497/619, 3497/620, 3497/622, 3497/623, 3497/624, 3497/625, 3497/626, 3497/627, 3497/628, 3497/629, 3497/630, 3497/631, 3497/632, 3497/633, 3497/634, 3497/635,

3497/636, 3497/637, 3497/638, 3497/639, 3497/640, 3497/641, 3497/642, 3497/643, 3497/644, 3497/645, 3497/646, 3497/647, 3497/648, 3497/649, 3497/650, 3497/651, 3497/652, 3497/653, 3497/666, 3497/667, 3497/668, 3497/669, 3497/670, 3497/671, 3497/672, 3497/673, 3497/717, 3497/718, 3497/719, 3497/720, 3497/721, 3497/722, 3497/723, 3497/724, 3497/725, 3497/726, 3497/727, 3497/728, 3497/729, 3497/730, 3497/731, 3497/732, 3497/733, 3497/734, 3497/735, 3497/739, 3497/740, 3497/741, 3497/742, 3497/743, 3497/744, 3497/745, 3497/746, 3497/747, 3497/748, 3497/749, 3497/750, 3497/751, 3497/752, 3497/753, 3497/754, 3497/755, 3497/756, 3497/757, 3497/758, 3497/759, 3497/760, 3497/761, 3497/762, 3497/763 v k.ú. Bratislava-Lamač (niektoré pozemky boli do katastra nehnuteľností na list vlastníctva č. 4073 zapísané geometrickým plánom č. GP 16-1/2022 až po vydaní oznámenia o začatí kolaudačného konania, preto je rozšírený zoznam parciel voči oznámeniu). Pozemky sú vo vlastníctve stavebníka.

Uvedeným dňom sa podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Na stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač:

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2019/506-7949/OUKSP/UR/De 6 zo dňa 08.11.2019, právoplatné dňa 16.12.2019.

Stavebné povolenie č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3 zo dňa 24.02.2020, právoplatné dňa 16.03.2020.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2022/523-5247/OUKSP/popl/De zo dňa 17.08.2022 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 62a písm. a) ods. 2; písm. e) ods. 5, písm. g) (IN 1 000 000 eur vrátane) zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, poplatok vo výške 1390,00 euro bol stavebníkom uhradený dňa 18.08.2022.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 27.12.2018, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručilo dňa 22.11.2022 tunajšiemu úradu Ministerstvo životného prostredia SR kladné záväzné stanovisko č. 132/2022-1.7/fr 67682/2022 zo dňa 22.11.2022 k súladu stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2022/523-5869/OUKSP/oz/De zo dňa 12.09.2022 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby k ústnemu pojednávaniu zabezpečili doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Ústne pojednávanie sa konalo 20.10.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad zistil závädy brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a stanovil stavebníkovi vzhľadom na rozsah stavby 60 dňovú lehotu pre doplnenie chýbajúcich dokladov (pozn. lehota uplynula dňom 19.12.2022).

Na základe miestneho zisťovania a predloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia z 10 2021, a časti: „Zmeny a odchýlky projektu od DSP a SP č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3“ boli verifikované stavebné úpravy, ktorých presný rozsah je podrobne uvedený v predmetnej popisovej časti. Stavebný úrad súčasne oznamuje, že voči uvedeným zrealizovaným stavebným úpravám nemá námietky, nakoľko sa ich realizáciou podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií. Odchýlky nastali dispozičnými zmenami v niektorých bytoch, zmena účelu CO krytu na jednoduchý kryt budovaný svojpomocne v objekte A1, zmena výšky parapetu okenného otvoru schodiska v objekte C1, doplnenie el. rozvodov pre parkovacie státa (príprava pre osadenie elektronabíjačiek).

Na miestnom zisťovaní stavebník nepredložil stavebnému všetky potrebné doklady, a to najmä: Súhlasného stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k trvalému užívaniu zdrojov znečisťovania ovzdušia; Osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii budov; preukázanie splnenia podmienok Hlavného mesta SR BA určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 2019/506-7949/OUKSP/UR/De 6 zo dňa 08.11.2019, cit.:

„Podmienkou kolaudácie a užívania stavby z hľadiska dopravno-kapacitného posúdenia bude:

1. predloženie súhlasného stanoviska NDS k posunu značky začiatok a koniec obce za križovatku s D4
2. zmena organizácie dopravy vyplývajúca zo záverov spracovateľa DKP
  - a. vybudovanie spojovacej vetvy na OK2 medzi vetvami Vapenka a cesta II/505
  - b. bude upravené šírkové usporiadanie profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smer k tunelu Sítina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2 (analogicky, ako je riešená vetva napojenia Alexyho ul. na D2).“;

stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu odpadového hospodárstva;

stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava;

stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hl. m. SR BA;

stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR BA;

stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska;

na stavbe boli stavebnotechnické nedostatky, ktoré bránili jej užívaniu.

Dňa 24.10.2022 bolo stavebnému úradu doručené nesúhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava s kolaudáciou stavby z dôvodu zistenia nedostatkov, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, resp. neboli predložené doklady, ktorými sa preukazuje bezpečný stav stavby.

Dňa 16.11.2022 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR BA a dňa 09.12.2022 súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava.

Splnomocnený zástupca stavebníka podal na poštovú prepravu dňa 21.12.2022 doplnenie dokladov k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, a to v rozsahu kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania stavebných objektov SO 101 Úprava komunikácie; SO 601 Preložka verejného osvetlenia; SO 651 Preložka spoločnej trasy optických vedení ako súčasť stavby „Spojovacia vetva v križovatke OK2 na ceste II/505 v Bratislave“ vydaného Okresným úradom Bratislava pod č. OÚ-BA-OCDPK2-2021/038141-3 zo dňa 21.04.2021; splnomocnenie projektanta k vypracovaniu realizačného projektu; energetické certifikáty; súhlas Hlavného mesta SR Bratislava k prevádzke malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 28.10.2022; stanovisko Okresného úradu Bratislava ako orgánu odpadového hospodárstva zo dňa 05.12.2022; súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava zo dňa 09.12.2022; stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých; súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR BA zo dňa 16.11.2022; zápis o splnení podmienok o odstránení nedostatkov z miestneho zisťovania; stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. zo dňa 01.10.2020 k posunu dopravných značiek č. 305 a 306 s názvom Obec a Koniec obce; informáciu o zápise geometrického plánu č. GP 16-1/2022 do katastra nehnuteľností a vytvorení nových parcelných čísiel. Zároveň bolo predložené vyjadrenie k odstráneniu nedostatkov z miestneho zisťovania (doplnenie stromov do sadových úprav a zrealizovanie dlažieb na loggiách). Zároveň sa ospravedlnil z nedoloženia všetkých požadovaných dokladov.

Nakoľko pri kolaudačnom konaní, ktoré sa konalo na žiadosť stavebníka dňa 20.10.2022 neboli stavebníkom predložené všetky požadované doklady, stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie v uvedenej veci rozhodnutím č. 2022/523-212/OUKSP/R/De zo dňa 09.01.2023 na dobu 2 mesiacov od doručenia a zároveň vyzval stavebníka podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona, aby odstránil závady brániace užívaniu stavby a návrh doplnil o:

1. preukázanie splnenia podmienok Hlavného mesta SR BA určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 2019/506-7949/OUKSP/UR/De 6 zo dňa 08.11.2019, cit.:  
*„Podmienkou kolaudácie a užívania stavby z hľadiska dopravného-kapacitného posúdenia bude:*
  1. *zmena organizácie dopravy vyplývajúca zo záverov spracovateľa DKP*
    - a. *bude upravené šírkové usporiadanie profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smer k tunelu Sítina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2 (analogicky, ako je riešená vetva napojenia Alexyho ul. na D2).“;*
2. Súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hl. m. SR BA;

Stavebník doplnil dňa 12.01.2023 súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. zo dňa 09.01.2023 a zároveň doručil vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislava pod č. MAGS OUIK 63423/2022-552847 zo dňa 20.12.2022, s názvom „Stanovisko k žiadosti o zmenu podmienky záväzného stanoviska“, v ktorom sa uvádza, že na základe odborného stanoviska sekcie dopravy magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vydaného dňa 19.12.2022 pod č. MAGS ODI 63728/22 podmienku uvedenú v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 49559/18-491885 zo dňa 25.04.2019 BH III je možné v prípade Bory Home III považovať za podmienku menej závažnú, ktorá nebráni kolaudácii stavby, avšak je potrebné zaviazat' stavebníka stavby ku zrealizovaniu 2 pruhov na výjazdovej vetve najneskôr do 2 rokov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Kolaudáciu stavby explicitne podmienenú požiadavkou realizovania dvoch pruhov do dvoch rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, považuje hlavné mesto SR Bratislava za dostatočnú. Stavebný úrad určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku, na základe vyjadrenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 63423/2022-552847 zo dňa 20.12.2022.

Stavebník ku dňu vydania tohto rozhodnutia doplnil všetky požadované doklady.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány (niektoré s podmienkami, ktoré tunajší úrad zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia):

- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. OHŽPaZ/1299/2023 zo dňa 09.01.2023;
- o Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, súhlasné stanovisko pod č. HZUBA3-2022/002071-002 zo dňa 16.11.2022;
- o Inšpektorát práce Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IBA-107-67-2.2/ZS-C22-22 IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2022/589 zo dňa 09.12.2022;
- o Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. 132/2022-1.7/fr 67682/2022 zo dňa 22.11.2022;
- o Hlavné mesto SR Bratislava súhlas č. MAGS OZP 60001/2022 497760/Maj zo dňa 28.10.2022;
- o Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/202825-002 zo dňa 05.12.2022;
- o Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 33/KR/2022/Ko zo dňa 02.12.2022

*V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať*



verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### U p o z o r n e n i e

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 106 ods. 3 písm. d) stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 5 miliónov Sk právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním, alebo ako vlastníč stavby či iný oprávnený na jej užívanie umožní inej osobe užívanie stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním.“

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
**Igor Polakovič**  
starosta



#### Príloha:

1 x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

#### Doručí sa:

##### - účastníkom konania:

1. Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení splnomocnencom **PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava**
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

- na vedomie:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
10. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. MČ Bratislava - Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Zverejnené dňa: 16. 1. 2023  
Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

