

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2023/223-3431/OUKSP/KR/De9

Bratislava  
30.05.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 08.03.2023 podal stavebník **Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 51719011** (ďalej len „stavebník“) v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava - IČO: 35938226 a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

stavby s názvom:     **„Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“**

v rozsahu stavebného objektu:

**SO B4 – Objekt bytového domu B4**

na pozemkoch:       C-KN parc. č. 644/745, 644/746, 644/747 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač

podľa:                 projektu zmeny stavby pred dokončením, spracovaného 2022.03; v zmysle čestného prehlásenia zodp. projektanta je dokumentácia skutočného vyhotovenia totožná s PD zmeny stavby, ktorá bola súčasťou rozhodnutia č. 2022/402-3587/OUKSP/DPS/De2 zo dňa 02.06.2022, zodp. projektant Ing. arch. Martin Paško \*0685AA\*

druh stavby:           bytový dom

účel stavby:           bytová budova – bytový dom (podľa §43b, ods. 1, písm. a stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

Objekt bytového domu B4 je zrealizovaný na pozemkoch C-KN parc. č. 644/745, 644/746, 644/747 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač zapísaných na liste vlastníctva č. 4383 **o spoločnej výmere 556 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha** objektom bytového domu SO B4.

Súčasťou spisového materiálu je čestné prehlásenie zodpovedného geodeta Stanislava Justa, ktorý uvádza, že rozostavaná stavba na pozemkoch p.č. 644/745, 644/746, 644/747 k.ú., Lamač (v zmysle GP č. 19-1/2022 na zameranie rozostavanej stavby) a dokončená stavba sú identické s rozmermi stavby v zmysle uvedeného GP č. 19-1/2022, úradne overeného dňa 07.09.2022 pod č. 1807/2022 a spĺňajú dovolené kritéria odchýlok.

**Na predmetnú stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:**

- Stavebné povolenie č. 2021-20/1150-3475/OUKSP/SP/De7 zo dňa 08.06.2021, právoplatné dňa 30.06.2021.
- Rozhodnutie – dodatočné povolenie zmeny stavby č. 2022/402-3587/OUKSP/DPS/De2 zo dňa 02.06.2022, právoplatné dňa 01.07.2022.

**Podmieňujúce investície:**

- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2018/1183-9393/RUSK/kr/Ká zo dňa 31.12.2018, právoplatné dňa 30.01.2019 o povolení užívania stavebných objektov:
  - SO 9221.2 Vodovodné prípojky- časť vodovodná prípojka VV-B1
  - SO 9231 STL plynovod , prípojky plynu – etapa č. 1
  - SO 9331 Predĺženie VO v A 115
  - SO 9332 Vnútroareálové osvetlenie parkovísk – etapa č. 1
  - SO 9333 Vnútroareálové osvetlenie – etapa č. 1
  - SO 9501 Exteriérové úpravy – etapa č. 1
  - SO 9201.2 Splaškové kanalizačné prípojky – etapa č. 1
  - SO 9211.2 Dažďové kanalizačné prípojky – etapa č. 1
  - SO 9221.2 Vodovodné prípojky – etapa č. 1
  - SO 9231 STL plynovod , prípojky plynu – etapa č. 2
  - SO 9201.2 Splaškové kanalizačné prípojky – etapa č. 2
  - SO 9211.2 Dažďové kanalizačné prípojky – etapa č. 2
  - SO 9221.2 Vodovodné prípojky – etapa č. 2
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2018/1047-9115/RUSK/kr/Ká zo dňa 12.12.2018, právoplatné dňa 14.12.2018 o povolení užívania stavebného objektu:
  - SO 9321 Vonkajšie rozvody NN
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. ODUZM-2023/10/Ry-1880 zo dňa 20.03.2023, právoplatné dňa 21.04.2023 o povolení užívania stavebných objektov:
  - SO 9102 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská 2. etapa
  - SO 9103 Vnútroareálové chodníky a spevnené plochy 2. etapa
- Rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2018/99006/SOJ/V-6350 zo dňa 14.12.2018, právoplatné dňa 03.01.2019 o povolení užívania stavebných objektov:
  - SO 9221.1 Pripojovací vodovod – etapa č. 1
  - SO 9222 Zdroj vody pre závlahy, rozvod závlah – etapa č. 1
  - SO 9201.1 Pripojovací rozvod splaškovej kanalizácie
  - SO 9211.1 Pripojovací rozvod dažďovej kanalizácie
  - SO 9221.1 Pripojovací vodovod – etapa č. 2
  - SO 9222 Zdroj pre závlahy, rozvod závlah – etapa č. 2
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2023/317-3139/OUKSP/De 5 zo dňa 16.05.2023 o povolení užívania stavebného objektu:
  - SO D1 Prístrešok pre odpadové hospodárstvo D5
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2023/224-3197/OUKSP/KR/DH 6 zo dňa 18.05.2023, o povolení užívania stavebného objektu:
  - SO 9501 Exteriérové úpravy – 2. etapa
- Rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2023/225-3320/OUKSP/KR/DH8 zo dňa 24.05.2023, o povolení užívania stavebných objektov:
  - SO 9332 Vnútroareálové osvetlenie parkovísk – 2. etapa

## SO 9333 Vnútroareálové osvetlenie - 2. etapa

Jedná sa o kolaudačné rozhodnutie 2. - poslednej etapy bytového domu v komplexe Bory Home I. Určité stavebné objekty boli skolaudované ako súčasť 1. etapy.

### Popis stavby:

#### SO B4 – Objekt bytového domu B4

Predmetom kolaudačného konania je stavebný objekt SO B4 – Objekt bytového domu B4 budovaný v rámci 2. etapy. Objekt SO B4 je súčasťou obytného súboru Bory Home I (10 bytových domov), z ktorého bolo 9 bytových domov vybudovaných a skolaudovaných v rámci 1. etapy.

Objekt SO B4 je samostatne stojaci bytový dom so 40 bytovými jednotkami. Pozostáva z piatich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu. Počet garážových státí na 1. PP je 15, z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Parkovacie miesta sa nachádzajú aj v exteriéri na spevnených plochách, ktoré boli súčasťou kolaudačných rozhodnutí špeciálneho stavebného úradu. V rozhodnutí č. ODUZM-2023/10/Ry-1880 zo dňa 20.03.2023, právoplatné dňa 21.04.2023 je uvedené, cit.: „Spolu bude v obidvoch etapách umiestnených 477 parkovacích miest.“

Na každom nadzemnom podlaží je situovaných 8 bytov.

Počet bytových jednotiek: 40

Počet nadzemných podlaží: 5

Počet podzemných podlaží: 1

Pôdorysné rozmery objektu sú maximálne 34,0 m x 17,0 m.

Výškové osadenie objektu:  $\pm 0,000 = 175,30 \text{ m.n.m} = 1.$  nadzemné podlažie

Výška objektu: +16,330 m od  $\pm 0,000$

Zastavaná plocha: 556 m<sup>2</sup>

Obytná plocha objektu: 1 341,0 m<sup>2</sup>

Počet 1 izbových bytov 15

Počet 1,5 izbových bytov 5

Počet 2 izbových bytov 15

Počet 3 izbových bytov 5

V objekte sa nachádzajú 2 ks plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax Plus GB 192-50 iW o výkone 46,5 kW. Súčasťou objektu je 1 výťah.

Objekt je napojený na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný plynovod, rozvody elektrickej energie, areálové osvetlenie.

### Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná ako bytový dom, trvalá doba stavby.
2. Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v lehote do 31.08.2023, a to: zrealizovanie posuvných tieniacich panelov na balkónoch. Ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel. Vlastník stavby predloží tunajšiemu úradu v lehote do 31.08.2023 fotodokumentáciu, z ktorej bude zrejmé zrealizovanie tieniacich panelov na balkónoch bytového domu.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).

5. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

6. Stavebník je povinný plniť podmienky Hlavného mesta SR Bratislava uvedené v súhlase č. MAGS OZP 50126/2023-130601/Jak zo dňa 05.04.2023:

- Prevádzkovať plynové kotle v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu.
- Oznámiť v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, každoročne do 15. februára na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy a v zmysle VZN č. 1/2016 v znení VZN č. 4/2023 hl. mesta SR Bratislavy za uplynulý kalendárny rok úplné a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka
- Viesť prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a o spotrebe palív, používaných v prevádzke.
- Oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny, súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 08.03.2023 návrh stavebníka Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 51719011 (ďalej len „stavebník“) v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava - IČO: 35938226 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“, v rozsahu stavebného objektu: SO B4 – Objekt bytového domu B4, na pozemkoch C-KN parc. č. 644/745, 644/746, 644/747 v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač. Pozemky sú vo vlastníctve stavebníka.

Uvedeným dňom sa podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Na stavbu v rozsahu povoľovaného stavebného objektu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač:

Stavebné povolenie č. 2021-20/1150-3475/OUKSP/SP/De7 zo dňa 08.06.2021, právoplatné dňa 30.06.2021.

Rozhodnutie – dodatočné povolenie zmeny stavby č. 2022/402-3587/OUKSP/DPS/De2 zo dňa 02.06.2022, právoplatné dňa 01.07.2022.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2023/223-1801/OUKSP/popl/De zo dňa 14.03.2023 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 62a písm. a) ods. 2 zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, poplatok vo výške 120,00 euro bol stavebníkom uhradený dňa 20.03.2023.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatné 06.10.2015, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručil dňa 20.03.2023 tunajšiemu úradu Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné

prostredie kladné záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/140667-002 zo dňa 17.03.2023 k súladu stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2023/223-1804/OUKSP/oz/De zo dňa 14.03.2023 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby k ústnemu pojednávaniu zabezpečili doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Ústne pojednávanie sa konalo 14.04.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad zistil závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a stanovil stavebníkovi vzhľadom na rozsah stavby 30 dňovú lehotu pre doplnenie chýbajúcich dokladov.

Na základe miestneho zisťovania a predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je aj projektom skutočného vyhotovenia neboli zistené žiadne odchýlky voči právoplatnému stavebnému povoleniu. Po obhliadke bolo zistené, že neboli nainštalované posuvné tieniace panely na balkónoch – uvedený nedostatok však nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia, vo výrokovej časti stanovil stavebný úrad lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Nedostatky zistené dotknutými orgánmi boli odstránené, čo bolo potvrdené vydaním kladných záväzných stanovísk.

Dňa 17.04.2023 bolo stavebnému úradu doručené nesúhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava s kolaudáciou stavby z dôvodu zistenia nedostatkov, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, resp. neboli predložené doklady, ktorými sa preukazuje bezpečný stav stavby. Uvedené nedostatky boli odstránené, čo bolo potvrdené súhlasným záväzným stanoviskom Inšpektorátu práce Bratislava doručené tunajšiemu úradu dňa 26.04.2023. Dňa 03.05.2023 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR BA.

Stavebník ku dňu vydania tohto rozhodnutia doplnil všetky požadované doklady.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania. Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány (niektoré s podmienkami, ktoré tunajší úrad zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia):

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6183/11008/2023 zo dňa 16.05.2023;
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, súhlasné stanovisko pod č. HZUBA3-2023/000614-002 zo dňa 03.05.2023;
- Inšpektorát práce Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IBA-46-3-2.2/ZS-C22,23-23 IPBA/IPBA\_ODD BOZP/KON/2023/2267 2023/7169 zo dňa 26.04.2023;
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. OU-BA-OSZP3-2023/140667-002 zo dňa 17.03.2023;
- Hlavné mesto SR Bratislava súhlas č. MAGS OZP 50126/2023-130601/Jak zo dňa 05.04.2023;
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/139028-002 zo dňa 17.03.2023;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 17/KR/2023/Ko zo dňa 22.05.2023

*V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať*

verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### U p o z o r n e n i e

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 106 ods. 3 písm. d) stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 5 miliónov Sk právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním, alebo ako vlastník stavby či iný oprávnený na jej užívanie umožní inej osobe užívanie stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním.“

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
**Igor Polakovič**  
starosta



#### Príloha:

1 x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

#### Doručí sa:

- účastníkom konania:

1. Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom **MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

- na vedomie:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.