

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
30.01.2023

Naše číslo
2023/153-1503/OUKSP/ozkk/DH

Vybavuje
Ing. Darina Homzová

Bratislava
2.03.2023

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Karadžičova 49-51-53-55 v Bratislave, podľa LV č. 5948** podali prostredníctvom spoločnosti SETING Bratislava, spol. s r.o. Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO 313 97 778 (ďalej len „stavebníci“) dňa 6.2.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby bytového domu stavebnými úpravami pre zmenu v užívaní časti stavby (ďalej len „žiadost“) podľa tohto popisu:

Stavba: **Stavebné úpravy bytového domu – vstavba plynovej kotolne do suterénu**
miesto: **Karadžičova 51, podzemné podlažie**, bytový dom Karadžičova 49-51-53-55, stavba súp. č. 4112 na pozemku parc. reg. C KN č. 10261/1, 10261/2, 10261/3 a 10261/4 v k.ú. Staré Mesto,
zmena: **zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami**, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby,
zmena účelu užívania časti stavby spočívajúca v zmene spôsobu užívania zmenou jej prevádzkového zariadenia,
projektant: Ing. Ľubomír Klobučník, ul. Lachova 30, 851 03 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Technické, technologické a energetické vybavenie budov pod reg.č. 0751*A*5-2.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač stavebné povolenie č. 2021-19/459-5760/OUKSP/SP/DH 16 zo dňa 25.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2021. Neoddeliteľnou súčasťou predmetného stavebného povolenia je projektová dokumentácia z 04/2017 spracovaná zodpovedným projektantom Ing. Ľubomírom Klobučníkom, ASI overená v stavebnom konaní.

Popis stavby: Kotolňa III. kategórie (4 ks teplovodných kondenzačných kotlov spaľujúcich zemný plyn o celkovom inštalovanom výkone 396 kW). Nové zariadenie je napojené na jestvujúce rozvody plynu, vody, elektroinštalácie a vykurovania v bytovom dome, dymovod Ø 250 mm bude zaústený do novozriadeného komínového telesa na dvorovej fasáde domu.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: homzova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 09:00 – 16:00 ST: 09:00 – 16:00
UT: 08:00 – 14:00 ŠT-PI: 08:00 – 14:00

Priestor pre kotolňu v samostatnej miestnosti vedľa schodiska v suteréne sa upravil stavebnými úpravami bez zásahu do nosných konštrukcií / do statiky:

- oddelenie priestoru kotolne od priestoru pivníc novými deliacimi stenami,
- zhotovenie prestupu pre zberný dymovod Ø 300 mm pod stropom kotolne cez obvodovú stenu domu vo dvore,
- osadenie komínového telesa na dvorovej fasáde domu od úrovne približne 0,50 m od terénu do výšky 26,70 m nad úrovňou terénu, s prevýšením vrchnej hrany komína 1,50 m nad atikou plochej strechy domu,
- zhotovenie neuzatvárateľného vetracieho otvoru vo výplni jestvujúceho okna v obvodovej stene v suteréne (200 x 650 mm),
- zhotovenie neuzatvárateľného vetracieho otvoru Ø 400 mm v obvodovej stene domu pod stropom kotolne,
- osadenie dverí a zárubne s požiarou odolnosťou uzatvárajúcich kotolňu,
- úprava plynoinštalácie: nová odbočka z domovej prípojky plynu so zariadením merania a regulácie pre napojenie kotlov,
- úprava elektroinštalácie,
- montáž technologického zariadenia,
- udržiavacie práce v priestore.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene užívania časti stavby.

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako určený stavebný úrad podľa §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a v zmysle §80 stavebného zákona a §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu

**ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 28.3.2023 (utorok) o 10:00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania, dotknutých orgánov a prizvaných osôb na mieste stavby
(ul. Karadžičova 51, 841 03 Bratislava)

V zmysle §80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle §80 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad prizýva na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby.

Podľa §85 ods.1 stavebného zákona: „*Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní*

stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84“.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný predložiť doklady podľa §81b stavebného zákona a §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona a doklady určené stavebným povolením č. 2021-19/459-5760/OUKSP/SP/DH 16 zo dňa 25.10.2021.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu.

Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9.00–12:00 a 13:30–16:00hod. O možnosti nahliadnutia do spisu sa vopred informujte u príslušného pracovníka uvedeného na 1. strane tejto písomnosti telefonicky alebo e-mailom.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava



Ing. Darina Homzová
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Účastníkom konania:

1. Vlastníci nehnuteľnosti stavby súp. č. 4112 na pozemku parc. reg. C KN č. 10154 v k.ú. Staré Mesto (bytový dom Karadžičova 49-51-53-55, podľa LV č. 5948) – splnomocnený zástupca stavebníka SETING Bratislava, spol. s r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač po dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad.

15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

3. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, ref. odpad. hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, ref. ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. RÚVZ, hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, Bratislava
10. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Prizvaní:

11. Ing. Ľubomír Klobučník, ASI, Lachova 30, 851 03 Bratislava, zodpovedný projektant
12. SETING Bratislava, spol. s r.o. Vranovská 6, 851 01 Bratislava, zhotoviteľ

Na vedomie :

13. VSD s.r.o., ul. Trebišovská 3, 821 02 Bratislava - správca BD so žiadosťou o vyvesenie na verejne prístupnom mieste bytového domu.