

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
12.12.2022

Naše číslo  
OUKSP-2023/167/Ry-21

Vybavuje  
Ing. Vlastislava Rychtáriková

Bratislava  
2.1 2023

### Vec

### Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka k ústnemu konaniu

Stavebník **BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava**  
v zastúpení: MADING s.r.o., Drieňová 1H, 82101 Bratislava podal dňa 12.12.2022 návrh na kolaudáciu :

stavby:

„BORY HOME I., Bratislava IV.“

objekt:

prekládka dočasného napojenia na komunikáciu A116

miesto stavby:

p.č. 644/343, 350, 360, 722, 723, 729, 882, 883, 890, 891, 892,  
893, 894, 895, 929, 930, 939, 940, 941, 942, 943, 944 a 3497/380  
k.ú.Lamač, Bratislava

Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s §80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, nariaďuje k predloženému návrhu ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň

**20. januára 2023 (piatok) o 10.00 hod.**

so stretnutím **priamo na mieste stavby.**

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najskôr pri tomto konaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

K ústnemu konaniu stavebník predloží:

1. dokumentáciu overenú v stavebnom konaní
2. výkresy, v ktorých sú výrazne farebne vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (skutočné vyhotovenie)
3. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby + doklad o odstránení závad
4. geometrický plán potvrdený katastrálnym úradom
5. doklad o vytýčení stavby
6. záznam správcu technickej digitálnej mapy mesta
7. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok + atesty zabudovaných materiálov
8. potvrdenie budúceho užívateľa, že preberá predmetný objekt do svojej správy
9. platné definitívne dopravné značenie stavby odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. mesta SR BA
10. právoplatné užívacie rozhodnutie na kanalizáciu
11. právoplatné stavebné povolenie a jeho zmeny

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: rychtarikova@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

Klientske centrum:  
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00  
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

## 12. správu a doklady o splnení podmienok stavebného povolenia

S pozdravom

Igor Polakovič  
starosta



### Doručuje sa:

Účastníci konania:

- BORY HOME III. s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- MADING s.r.o., Drieňová 1/H, 82101 BA 2
- BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY HOME s.r.o., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 BA 5
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 BA 1
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 85000 BA 5
- Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. Č. 644/895 a stavieb na nich zapísaných na LV 4060
- Šimon Orgoň, H.Ponickej 16, 84103 BA 47
- Barbora Orgoňová, H.Ponickej 16, 84103 BA 47
- Vladimír Šubín, Poniklecova 48, 84107 BA 4
- Lenka Šubínová, Poniklecova 48, 84107 BA 4
- DATES Real Estate s.r.o., Plynárska 3/A, 82109 BA 2

Na vedomie:

- Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 2
- Hlavné mesto SR BA, Primac. nám.1, 81499 Bratislava 1
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 85101 BA 5
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 81107 BA 1
- Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 83205 BA 3
- Technická inšpekcia a.s., Železničiarska 18, 81104 BA 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 BA
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor enviromentálneho posudzovania, Nám.L.Štúra 1, 81235 BA 1
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### Ďalej sa doručuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –  
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

**Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.**

Zverejnené dňa:

4.1. 2023  
Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

Zvesené dňa:

19.1. 2023  
Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

- 6 -

- 6 -

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.