

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2023/309-7241/OUKSP/UR/De4

Bratislava
10.11.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

I. územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu s názvom: „**FTTH BA IBV Lamač Zečák**“ (ďalej len „stavba“)

navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – IČO: 35763469** (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – IČO: 52114716

miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ p.č. 170/4, 2812/5 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač,
na pozemkoch registra „E“ p.č. 700, 715/102, 994/100 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač (ďalej len ako „dotknuté pozemky“)

zodp. projektant: Ing. Peter Musil, autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3, projektová dokumentácia vypracovaná 21. marca 2023

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: miestne elektronické komunikačné siete (§43a písm. h) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

a

podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (verzia účinná v čase podania návrhu navrhovateľa, t.j. do 31.08.2023)

II. určuje výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nasledovne:

- a) Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.
- b) Navrhovateľ vyplatí v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe každému vlastníkovi dotknutých pozemkov náhradu za zriadenie vecného bremena podľa Znaleckého posudku č. 158/2023 zo dňa 31.08.2023 spracovaného znalcom Ing. Matúšom Hrušovským, Kvetná 1505/4A, 900 41 Rovinka, ev. č. 91545.
- c) Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (verzia účinná v čase podania návrhu navrhovateľa, t.j. do 31.08.2023), právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby.
- d) V prípade, že navrhovateľ postaví alebo umiestni vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako určil stavebný úrad, alebo ak navrhovateľ upustí od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži.

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Predmetom návrhu je rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len ako „VEKS“) pre investora Slovak Telekom a.s., vo forme zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora.

1. Pre umiestnenie sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z 21.marca 2023, Ing. Peter Musil, autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ p.č. 170/4, 2812/5 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a na pozemkoch registra „E“ p.č. 700, 715/102, 994/100 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Architektonické a urbanistické riešenie stavby:

Predmetom bude uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zaľúkané optické vlákna. Trasa sa bude začínať v šachte v existujúcej optickej spojke 2DOS02, kde bude po novovybudovanú spojku 1MDS1 vedená v káblovode v existujúcej HDPE_32. Zo spojky 1MDS1 povedie výkop v krátkom úseku k novovybudovanej spojke 1MSD2. Z tejto spojky bude trasa ďalej vedená pozdĺž Vrančovičovej ulice v existujúcej trase po novovybudovanú spojku 1MDS3. Zo spojky 1MDS3 bude trasa vedená po uliciach Rajtáková a Vysokohorská smerom k oblasti Zečák. Trasa bude ukončená na parcele č. 2812/5.

Zoznam dotknutých ulíc: Borinská, Vrančovičová, Rajtáková, Vysokohorská

Napojenie na pozemné komunikácie:

Stavba si nevyžaduje žiadne nároky na statickú dopravu a dopravné napojenie.

Polohové a výškové umiestnenie stavby, plošná a priestorová bilancia:

Dĺžka už jestvujúcej trasy: 225 m

Dĺžka navrhovanej trasy: 336 m

Poloha navrhovanej stavby je podrobne zakreslená v projektovej dokumentácii.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 62789/2022-522927 zo dňa 24.11.2022.

- **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**
- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
- **z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:**
- v prípade nevyhnutného zásahu do funkčnej plochy 1003 je potrebné trasu minimalizovať a viesť v spevnených plochách,
- **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**
- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),
- **z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:**
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 64906/2022-518599/RIO-346 zo dňa 14.12.2022.

- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 62789/2022-522927 zo dňa 24.11.2022.
- Pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok (a spätnej úprave dotknutých obj. v správe OSK) sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava TLMB zverejnené na stránke bratislava.sk. link: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a Princípy a štandardy MIB [https://mib.sk/manual-verejnych-Princípy a štandardy povrchov chodníkov](https://mib.sk/manual-verejnych-Principy-a-standardy-povrchov-chodnikov), Princípy a štandardy stĺpikov, Princípov a štandardy zastávok MHD
- Navrhovanú optickú trasu FTTH žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie Vrančovičovej ul. v správe OSK. Podľa PD dôjde len z zásahu do konštrukcie chodníka v križovatke ul.: Vrančovičova - Rajtáková.
- Na šachty, ktoré nie je možné umiestniť mimo vozovky, alebo chodníka v správe OSK žiadame použiť zadláždovacie poklopy pre hrúbku dlažby 80 mm.
- Uloženie FTTH je možné len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- FTTH žiadame uložiť do hĺbky min. 40 cm pod celkovú konštrukciu objektov v správe OSK - t. j. do hĺbky min. 70 cm od nivelety povrchu dotknutého chodníka a zabezpečiť ich ochranu tak, aby neprekážali v prípade bežnej údržby, alebo rekonštrukcie objektov v

správe OSK. Hl. m. SR Bratislavy - správca komunikácií nebude zodpovedať za prípadné škody na optických trasách.

- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia v zmysle platných predpisov a technologických postupov, a tieto musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce podkladné betónové konštrukčné vrstvy zarezať pilou, výkopok žiadame odväzať – nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp ryhy, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm, zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm vo vozovke a po 20 cm v chodníku (každéj konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy/jamy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávke žiadame:
- a) Dodržať konštrukciu dotknutého chodníka v správe OSK, dlažbu v dotknutom úseku predlážditi, poškodenú dlažbu nahradiť novou - použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, singlebbo na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa). Pri spätnej úprave dotknutých chodníkov opravíte niveletu chodníkov a všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta dotknutého chodníka, jeho estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka, poškodené obrubníky vymeníte, chýbajúce doplníte, použijete nové obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov, a zaškárujete škárovacou hmotou.
- b) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií.
- POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
- Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v chodníku/vozovke v správe hl. m. SR Bratislavy v dobrom technickom stave. V prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. § 8 odst. 5.
- PD min. situáciu a TS musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia (najlepšie v elektronickej forme na adresu osvetlenie@bratislava.sk,) ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- Ku komunikáciám, chodníkom a plochám ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy, musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- Po ukončení prác - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR Bratislavy - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prízvete OSK - správcu komunikácií ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAG 489282/2022 zo dňa 18.10.2022:

- Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území na podperných bodoch ZSD pred poškodením.

- O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy. 4. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.
- Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca metropolitnej optickej siete Hlavného mesta SR Bratislava (MOS-HMBA) konštatujeme, že z hľadiska záujmov správcu MOS-HMBA k riešeniu stavby „FTTH BA IBV Lamač Zečák“, Vám oznamujeme, že v záujmovom území danej stavby sa NENACHÁDZA podzemná optická infraštruktúra MOS-HMBA. Správca MOS-HMBA súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa.

MČ Bratislava-Lamač, stanovisko č. RUR-2022/892/Pá-7832 zo dňa 28.11.2022:

- súhlasí

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 107442/2022/Dj zo dňa 28.10.2022:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Michalík 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p.Perina 0902 969 108).
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/183496-002 zo dňa 31.10.2022:

- Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi;

Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/176899-002 zo dňa 01.12.2022:

- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce (úsek od Vrančovičovej ulice po Vysokohorskú ulicu) i mimo zastavané územie obce (okraj novej obytnej zóny Zečák). Ide o územie, kde platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. V širšom území, časť severnej a východnej hranice zóny Lamač Zečák susedí s CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany (§ 13 zákona).
- V lokalite Zečák je evidovaný výskyt chránenej rastliny klinček kopcový pravý (*Dianthus collinus* subsp. *collinus*). Podľa zrealizovaného inventarizačného prieskumu (v rámci procesu posudzovania SEA zóny Lamač Zečák) sa na stavbu dotknutých pozemkoch (i vzhľadom k tomu že ide prevažne o nespevnenú cestu) uvedená chránená rastlina nenachádza.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy je územie súčasťou provinciálneho biokoridoru Malé Karpaty a v blízkosti sa nachádza nadregionálny biokoridor SZ svahy Malých Karpát.
- Stavebná činnosť nie je činnosťou podľa zákona v území zakázanou a povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny vydaného rozhodnutím v samostatnom správnom konaní.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 19646/20103/2000/2022 zo dňa 27.10.2022:

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Vrančovičovej ulici a Ceste na Klanec, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2022/23475-2/97976/KER zo dňa 23.11.2022:

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/002379-002 zo dňa 04.11.2022:

- Súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-1613/2022 zo dňa 25.10.2022:

- Súhlasíme

Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/190510-002 zo dňa 14.11.2022:

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/175117/2 zo dňa 18.10.2022:

- Súhlasí bez pripomienok.

SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0961/2022/An zo dňa 20.12.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 10.07.2023:

- Stavba nebude pripojená do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005. Predmetným územím prechádzajú VN káblové vedenia L399 v majetku Západoslovenská distribučná a.s., preto zemne práce pri križovaní a súbehu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- súhlasí

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Realizovať stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom vypracovanej 21.marca 2023, Ing. Peter Musil, autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3.
3. So stavebnými prácami na stavbe začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
5. Oznámiť stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
6. Dbať, aby počas výstavby neohrozoval bezpečnosť okolia. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel na príľahlých komunikáciách.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.
5. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Na stavbu sa podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. Pre jej umiestnenie je z hľadiska stavebného zákona potrebné len územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania:

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
- Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 170/4, 2812/5 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3959
- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Družstvo podielnikov Devín, Československých tankistov 300/A, 843 53 Bratislava

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 05.04.2023 návrh navrhovateľa, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 425 (ďalej len „navrhovateľ“), ktorý je v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52114716, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „FTTH BA IBV Lamač Zečák“, na pozemkoch registra C-KN p.č. 170/4, 2812/5 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a registra E-KN p.č. 700, 715/102, 994/100 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač.

Navrhovateľ doplnil svoj návrh podaním na poštovú prepravu dňa 11.04.2023 o stanovisko Ministerstva dopravy SR vydané pod č. 14943/2023/ÚVHR/34259 zo dňa 03.04.2023.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Spracovateľ projektovej dokumentácie z 21. marca 2023 a zodpovedný projektant je Ing. Peter Musil, autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 2023/309-2521/OUKSP/popl/De zo dňa 17.04.2023 na zaplatenie správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý bol vo výške 100,00euro uhradený dňa 24.04.2023.

Návrh spolu s prílohami však neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto stavebný úrad rozhodnutím č. 2023/309-2595/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 19.04.2023 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov. Navrhovateľ doplnil dňa 10.07.2023 stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 10.07.2023.

Stavebný úrad návrh spolu s prílohami opätovne preskúmal, pričom konštatoval, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto rozhodnutím č. 2023/309-5113/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 21.08.2023 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie nasledovných dokladov:

1. Dohodu medzi podnikom, t.j. navrhovateľom a vlastníkami nehnuteľností, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavba (k pozemkom C-KN p.č. 170/4, 2812/5 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a registra E-KN p.č. 700, 715/102, 994/100 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač).
2. V prípade, ak k dohode v zmysle bodu č. 1 tejto výzvy neprišlo, predložiť znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Zákon o elektronických komunikáciách účinnosť do 31.08.2023 (k pozemkom C-KN p.č. 170/4, 2812/5 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač a registra E-KN p.č. 700, 715/102, 994/100 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač)

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Zákon o elektronických komunikáciách (účinnosť do 31.08.2023): „Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Primeranú náhradu podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4. V prípade, že podnik postaví alebo umiestni vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako vyplýva z dohody medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti alebo v menšom rozsahu ako určí stavebný úrad podľa druhej vety, alebo ak podnik upustí od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži; ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú na znížení náhrady, výšku náhrady určí na návrh podniku súd.“

Navrhovateľ doplnil dňa 14.09.2023 znalecký posudok č. 158/2023 zo dňa 31.08.2023 spracovaný znalcom Ing. Matúšom Hrušovským, Kvetná 1505/4A, 900 41 Rovinka, ev, č. 91545.

V konaní bolo predložené potvrdenie skutočností podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. od Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) oznámil listom č. 2023/309-6191/OUKSP/oz/De zo dňa 28.09.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoloovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou.

K oznámeniu o začatí konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 62789/2022-522927 zo dňa 24.11.2022
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 64906/2022-518599/RIO-346 zo dňa 14.12.2022
- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAG 489282/2022 zo dňa 18.10.2022
- MČ Bratislava-Lamač, stanovisko č. RUR-2022/892/Pá-7832 zo dňa 28.11.2022
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 107442/2022/Dj zo dňa 28.10.2022
- Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/183496-002 zo dňa 31.10.2022
- Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/176899-002 zo dňa 01.12.2022
- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 19646/20103/2000/2022 zo dňa 27.10.2022
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2022/23475-2/97976/KER zo dňa 23.11.2022
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/002379-002 zo dňa 04.11.2022
- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-1613/2022 zo dňa 25.10.2022
- Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/190510-002 zo dňa 14.11.2022
- Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/175117/2 zo dňa 18.10.2022
- SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0961/2022/An zo dňa 20.12.2022
- Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 10.07.2023
- Ministerstvo dopravy SR, stanovisko č. 14943/2023/ÚVHR/34259 zo dňa 03.04.2023

Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v dotknutom území sa nenachádzajú siete v ich správe sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí určil podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (verzia účinná v čase podania návrhu navrhovateľa, t.j. do 31.08.2023) výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Zákon o elektronických komunikáciách upravuje aj práva tretích osôb k nehnuteľnostiam v prípade umiestnenia uvedenej stavby na pozemku vo vlastníctve tretej osoby - účastníkov konania. Zákon upravuje náhradu za zásah do právneho postavenia vlastníkov (účastníkov konania). Adekvátne výška náhrady sa odhaduje na základe rozsahu zásahu do práv vlastníka nehnuteľnosti, a ktorá je určená v predloženej znaleckom posudku č. 158/2023 zo dňa 31.08.2023 spracovanom znalcom Ing. Matúšom Hrušovským, Kvetná 1505/4A, 900 41 Rovinka, ev. č. 91545. Podľa zákona o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby.

Povoľovanie elektronických komunikačných sietí podlieha rozhodovaniu stavebného úradu iba v územnom konaní, výsledkom ktorého je rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa §56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre riešené územie stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch: územia prírodnej zelene, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

Prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu pri funkčnom využití územia: - rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003.

Pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche: - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Z hľadiska intenzity využitia územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP, KZ).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, čo bolo potvrdené aj záväzným stanoviskom Hl. mesta SR Bratislavy pod č. MAGS OUIK 62789/2022-522927 zo dňa 24.11.2022.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu o určení náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 ods. 5 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (verzia účinná v čase podania návrhu navrhovateľa, t.j. do 31.08.2023) nemá odkladný účinok.

Igor Polakovič
starosta

Prílohy:

1. Projektovaná trasa na KM
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom **elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava**
- Vlastníci pozemkov C-KN p.č. 170/4, 2812/5 v k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, podľa listu vlastníctva č. 3959
- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Družstvo podielnikov Devín, Československých tankistov 300/A, 843 53 Bratislava
- Všetky osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Do vlastných rúk:

1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. RÚVZ BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 823 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava-Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Lamač, cestný správny orgán, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Na vedomie:

15. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
17. Družstvo podielnikov Devín, Československých tankistov 300/A, 843 53 Bratislava
18. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava-Lamač p.s., Heyrovského 3, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Doručené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.